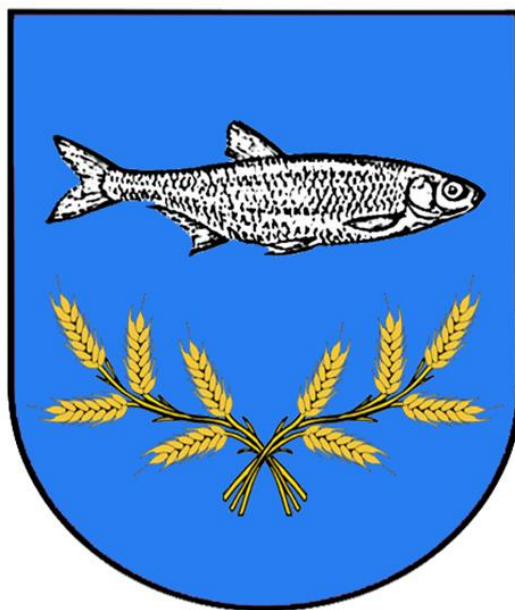


Wójt Gminy Wielkie Oczy

UZASADNIENIE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY WIELKIE OCZY



Wielkie Oczy, 2026

NAZWA OPRACOWANIA:

Plan Ogólny Gminy Wielkie Oczy

ZLECENIODAWCA:

Gmina Wielkie Oczy

WYKONAWCA:

BUDPLAN Sp. z o.o.

04-327 Warszawa

ul. Kordeckiego 20

tel. 22 870 42 62, fax: 22 870 42 62

e-mail: kontakt@budplan.net

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE	8
II. STREFY PLANISTYCZNE	10
1. SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	12
2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	13
3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	13
4. SU – strefa usługowa	14
5. SP – strefa gospodarcza	15
6. SR – strefa produkcji rolniczej	15
7. SI – strefa infrastrukturalna	16
8. SN – strefa zieleni i rekreacji	16
9. SC – strefa cmentarzy	17
10. SG – strefa górnictwa	18
11. SO – strefa otwarta	18
12. SK – strefa komunikacyjna	19
III. OBSZARY UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY (OUZ)	20
IV. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ	26
1. Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})	26
2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM ₀	26
3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}	26
4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wielkie Oczy	27
(ZAP)	
V. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	28
1. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego	29
2. Chłonność terenów w granicach obszarów uzupełniania zabudowy	32
3. Podsumowanie	35
VI. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	35
1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego	36
2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny	40
Obszar Natura 2000	40
Rezerwat przyrody	54
Pomniki przyrody	56
Użytki Ekologiczne	59

3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	64
4. Obszary gruntów zmeliorowanych.....	66
5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy 68	
6. Strefy ochronne ujęć wody.....	68
7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	75
8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	75
9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	76
<i>Złoża kopalin</i>	<i>76</i>
<i>Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla</i>	<i>79</i>
<i>Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....</i>	<i>79</i>
10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	80
11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	80
<i>Zabytki nieruchome</i>	<i>80</i>
<i>Pomniki historii.....</i>	<i>80</i>
<i>Lista Światowego Dziedzictwa UNESCO.....</i>	<i>80</i>
<i>Rejestr zabytków</i>	<i>80</i>
<i>Gminna ewidencja zabytków</i>	<i>83</i>
<i>Zabytki archeologiczne</i>	<i>86</i>
<i>Dobra kultury współczesnej</i>	<i>90</i>
12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	90
13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	91
14. Obszary ograniczonego użytkowania	91
15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	91
16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	92
17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	94
18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne	94
19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej 96	
20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	96
21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu 97	
<i>Infrastruktura społeczna</i>	<i>97</i>

Administracja	97
Oświata	97
Kultura i sport.....	97
Bezpieczeństwo.....	98
Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	98
Obiekty planowane	98
Infrastruktura transportowa	99
Sieć drogowa	99
Pozostałe sieci	106
Obiekty Planowane	106
Infrastruktura techniczna	108
Zaopatrzenie w wodę	108
Odprowadzanie ścieków	108
Gospodarka odpadami	108
Zaopatrzenie w gaz	109
Zaopatrzenie w energię elektryczną	109
Ciepłownictwo.....	109
Odnawialne źródła energii	109
Obiekty planowane	109
OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU DLA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ.....	111
22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	113
23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska.....	121
24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie	132
SPIS RYSUNKÓW I TABEL:.....	133
1. Spis rysunków	133
2. Spis tabel:	133
3. Spis załączników:	134

I. WPROWADZENIE

Projekt planu ogólnego gminy Wielkie Oczy sporządzony został w następstwie podjęcia Uchwały Nr IV/39/2024 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy wynika z potrzeby posiadania przez gminę planu ogólnego, który nakłada art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm., dalej u.p.z.p.). Zapisy planu ogólnego gminy Wielkie Oczy będą uwzględniane przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz będą stanowiły podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ww. dokumenty stanowią natomiast należytą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Granice opracowania planu ogólnego stanowią granice administracyjne gminy Wielkie Oczy. Zakres opracowania zawiera ustalenia określone w u.p.z.p. oraz Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.).

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Wielkie Oczy traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielkie Oczy przyjęte Uchwałą Nr XXI/24/2005 Rady Gminy w Wielkie Oczy z dnia 21 listopada 2005 r.

Art. 13h ust. 2 pkt 1, 2 i 3 u.p.z.p. wskazuje wymóg wyjaśnienia w części tekstowej uzasadnienia do planu ogólnego **przyczyn wyznaczenia** stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych. Natomiast zgodnie z **ust 4 art. 13 h u.p.z.p.** w uzasadnieniu należy **wyjaśnić sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego**.

W planie ogólnym gminy Wielkie Oczy nie ustala się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Projekt planu ogólnego gminy Wielkie Oczy został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w u.p.z.p. w ramach procedury sporządzenia planu ogólnego kolejno:

- 1) Rada Gminy Wielkie Oczy podjęła uchwałę Nr IV/39/2024 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 5 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy;
- 2) ogłoszono w sposób określony w art. 8 h ust. 1 o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do dnia 18 października 2024 r.;
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) sporządzono projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 5) wystąpiono o opinie oraz uzgodnienie projektu planu ogólnego;

- 6) wprowadzono zmiany do projektu planu ogólnego wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień odpowiadające zakresowi i szczegółowości planu ogólnego odpowiadające zakresowi określonemu w u.p.z.p.
- 7) 01 lipca 2026 r. ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Wielkie Oczy, konsultacje odbyły się w formach zbierania uwag, spotkania otwartego, dyżuru projektanta, spotkania otwartego online i zakończyły się 31 lipca 2026 r.;
- 8) do projektu planu ogólnego wprowadzono korekty wynikające z rozpatrzenia uwag i przebiegu konsultacji społecznych;
- 9) przedstawiono Radzie Gminy Wielkie Oczy projekt planu ogólnego wraz z raportem z konsultacji społecznych

II. STREFY PLANISTYCZNE

W ramach planu ogólnego określa się gminny katalog stref planistycznych. Strefy planistyczne **wprowadzone** w planie ogólnym gminy Wielkie Oczy to:

- 1) **SW - STREFA WIELOFUNKCYJNA z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ**
- 2) **SJ – STREFA WIELOFUNKCYJNA z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ**
- 3) **SZ – STREFA WIELOFUNKCYJNA z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ**
- 4) **SU – STREFA USŁUGOWA**
- 5) **SP – STREFA GOSPODARCZA**
- 6) **SR - STREFA PRODUKCJI ROLNICZEJ**
- 7) **SI – STREFA INFRASTRUKTURALNA**
- 8) **SN – STREFA ZIELENI i REKREACJI**
- 9) **SC – STREFA CMENTARZY**
- 10) **SG - STREFA GÓRNICTWA**
- 11) **SO – STREFA OTWARTA**
- 12) **SK – STREFA KOMUNIKACYJNA.**

Plan ogólny **nie wyznacza** na terenie gminy Wielkie Oczy stref:

- 1) **SH – STREFA HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO.**

Wyznaczone strefy planistyczne uwzględniają istniejące uwarunkowania osadnicze, przyrodnicze, kulturowe, infrastrukturalne i komunikacyjne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego, w tym kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków. Ponadto strefy te wskazują istniejącą zabudowę, której utrzymanie w planach miejscowych bądź decyzjach o warunkach zabudowy będzie możliwe przy uwzględnieniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych m.in. z zakresu ochrony przyrody czy ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wyznaczając strefy planistyczne w obszarach uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej oraz dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy.

Strefy SW, SJ i SZ zostały wyznaczone w granicach:

1. terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, które charakteryzują się podobnymi uwarunkowaniami przestrzennymi, standardami kształtowania zabudowy i zasadami zagospodarowania terenu;
2. obszarów uzupełnienia zabudowy.

Strefy **SJ i SZ** zostały wyznaczone również w granicach terenów przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową;

Do stref **SW, SJ i SZ** zostały również zakwalifikowane istniejące tereny usług (z wyjątkiem usług publicznych oraz kultu religijnego), infrastruktury technicznej i zieleni urządzonej zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Strefy SU i SP zostały wyznaczone w granicach:

1. istniejącej zabudowy produkcyjnej i usługowej;

2. terenów przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiającej rozwój gminy oraz podnoszenie jakości życia mieszkańców w sferze społecznej i ekonomicznej.

Przy określaniu stref gospodarczych **SP** uwzględniono istniejące uwarunkowania, kierunki rozwoju wskazane w dokumentach wyższego rzędu jakim jest Plan Województwa.

Wyznaczając przedmiotowe strefy uwzględniano częściowo wnioski złożone w procedurze planistycznej.

Z uwagi na charakter stref, określono standardy urbanistyczne, które uwzględnią wymogi technologiczne. Określone gminne standardy urbanistyczne mogą zostać doprecyzowane na etapie tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych i wymogów technologicznych.

Strefy SR wskazano na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych. Wyznaczone strefy produkcji rolniczej umożliwią rozwój istniejących obiektów służących gospodarce rolnej.

Strefy SN i SC zostały wyznaczone na obszarach istniejącego zagospodarowania o danej funkcji oraz na terenach przeznaczonych do rozwoju ww. funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych i strategicznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej gminy umożliwiająca zaspokojenie potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu, rekreacji i pochówku.

Strefa SG została wskazana na obszarach istniejących terenów eksploatacji złóż piasku oraz terenów złóż piasku, na których nie prowadzone jest w chwili sporządzania planu ogólnego gminy Wielkie Oczy wydobywanie. Ponadto strefy SG obejmują także tereny bezpośrednio związane z wydobywaniem gazu ziemnego – tereny wokół czynnych odwiertów gazowych.

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

- uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin,
- pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw,
- określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw,

z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

Strefy SO zostały wyznaczone na terenach o wysokich wartościach przyrodniczych tj. rezerwat przyrody „Moczary”, większe kompleksy leśne i zadrzewienia, obszary ochrony przyrody Natura 2000 i obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Strefy otwarte pokrywają największą część gminy, obejmują tereny lasów, tereny rolnicze, tereny wód i zieleni naturalnej oraz tereny dróg.

Strefy SK zostały wyznaczone w granicach dróg powiatowych Powiatu Lubaczowskiego: 1674R, 1675R, 1676R, 1677R, 1693R, 1694R, 1695R, 1696R, 1697R, 1698R oraz 2606R w granicach działek ewidencyjnych.

Dla poszczególnych **stref planistycznych określono profile dodatkowe** zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) lub uwzględniające istniejące uwarunkowania oraz przyjętą politykę przestrzenną. Określone profile dodatkowe umożliwią uzupełnienie przeznaczeń profilu podstawowego w taki sposób, aby nie generował on konfliktów przestrzennych i umożliwił zachowanie zasad ładu przestrzennego.

Wskazane ustalenia gminnych standardów urbanistycznych są kontynuacją polityki przestrzennej gminy, zapisanej w dotychczasowych dokumentach planistycznych oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

Dla stref **SI, SN i SC**, zgodnie z **art. 13e ust. 2 pkt 3 u.p.z.p. obligatoryjnie** określa się. Wyłącznie wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym nie określono pozostałych gminnych standardów urbanistycznych. Pozostałe gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych.

Dla stref **SG, SO i SK** nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych. Zgodnie z **art. 13e ust. 2 u.p.z.p.** dla tych stref **nie jest obligatoryjne** określenie gminnych standardów urbanistycznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych oraz przepisów odrębnych.

Ponadto należy zauważyć, iż w strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.)). **W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowych planów będzie możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury o powierzchni nie większej niż 0,5 ha.**

1. SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

OZNACZENIE TERENÓW	1SW
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	11 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%

Nie wyznaczono strefy SW na obszarach poza: istniejącą zabudową oraz wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy.

2. SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną

OZNACZENIE TERENÓW	1SJ – 4SJ, 6SJ - 41SJ, 43SJ -186SJ, 189SJ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	50%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%

Nie wyznaczono strefy SJ na obszarach poza: istniejącą zabudową, ustalonymi obszarami zabudowy mieszkaniowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz wyznaczonymi obszarami uzupełnienia zabudowy.

3. SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

OZNACZENIE TERENÓW	1SZ – 48SZ, 50SZ - 69SZ, 71SZ – 90SZ, 92SZ – 121SZ, 123SZ - 153SZ, 155SZ, 156SZ, 158SZ – 173SZ, 175SZ – 191SZ, 193SZ - 246SZ
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

PROFIL DODATKOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%

Nie wyznaczono strefy SZ na obszarach poza: istniejącą zabudową, obszarami ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz obszarów uzupełnienia zabudowy.

4. SU – strefa usługowa

OZNACZENIE TERENÓW	1SU – 19SU	20SU	21SU – 25SU 27SU - 29SU	30SU – 32SU	33SU – 35SU, 37SU – 40SU, 42SU, 43SU, 45SU, 49SU	46SU – 48SU, 50SU	51SU - 52SU	53SU	54SU
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej								
PROFIL DODATKOWY	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	12 m	16 m	12 m	16m	12 m	16 m	21 m	27 m	36 m

A WYSOKOŚĆ ZABUDOWY									
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%

Dla stref **20SU, 30SU - 32SU, 46SU - 54SU** określono **maksymalną wysokość zabudowy** z uwagi na lokalizację w tych strefach istniejących budynków usługowych oraz kościołów, które stanowią dominantę wysokościową.

Strefy **37SU - 39SU, 45SU - 47SU, 49SU - 53SU** obejmują obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Zarówno profile dodatkowe tych stref jak i gminne standardy urbanistyczne zostały ustalone tak, aby zapewnić ochronę tych obiektów.

5. SP – strefa gospodarcza

OZNACZENIE TERENÓW	1SP - 8SP
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	1,4
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	70%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	20 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

6. SR – strefa produkcji rolniczej

OZNACZENIE TERENÓW	1SR – 5SR	6SR – 10SR
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,9	0,9
MAKSYMALNY UDZIAŁ	60%	60%

POWIERZCHNI ZABUDOWY		
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	15 m	15 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%	30%

7. SI – strefa infrastrukturalna

OZNACZENIE TERENÓW	1SI –3SI
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych
PROFIL DODATKOWY	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie określa się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	20%

8. SN – strefa zieleni i rekreacji

OZNACZENIE TERENÓW	1SN – 20SN
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	50%

9. SC – strefa cmentarzy

OZNACZENIE TERENÓW	1SC – 4SC	5SC-12SC, 14SC, 15SC	13SC
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej		
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	0,2		0,2
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	20%		20%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	6 m		10 m
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	30%		30%

Na terenie gminy Wielkie Oczy wskazano 15 stref cmentarzy. Cmentarze czynne zlokalizowane są w strefach 1SC – 4SC, 6SC, 7SC, 9SC. Pozostałe cmentarze to cmentarze nieczynne.

Plan ogólny w strefie SC **poza terenem cmentarza** umożliwia realizację innych funkcji określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Na etapie sporządzania miejscowego planu zostanie ustalona linia rozgraniczająca terenu cmentarza i od niej wskazana strefa sanitarna w odległość 50 m i 150 m. Lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie cmentarza regulują przepisy odrębne, które należy uwzględnić w procedurze sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W części graficznej uzasadnienia wskazano maksymalne możliwe strefy sanitarne w odległości 50 m i 150 m.

Rozbudowa istniejących czynnych cmentarzy będzie możliwa przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych m.in.:

- odległości od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m;
- odległości od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz

studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

- c. ukształtowania terenu umożliwiające łatwy spływ wód deszczowych oraz nie podległą zalewom;
- d. głębokości i zmienności poziomu wód gruntowych oraz kierunku ich spadku,
- e. rodzaju gleby tj. gleba pod cmentarz powinna być przepuszczalna i nie zawierać węgla wapnia.

W planie ogólnym istnieje możliwość wyznaczenia stref dopuszczających zabudowę mieszkaniową, w granicy maksymalnych stref sanitarnych od cmentarza, przy jednoczesnym spełnieniu warunków przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – określony profil funkcjonalny umożliwia lokalizację m.in. terenów usług lub zieleni.

10. SG – strefa górnictwa

OZNACZENIE TERENÓW	1SG	2SG – 38SG
PROFIL PODSTAWOWY	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	
PROFIL DODATKOWY	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	nie wyznacza się	
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	nie wyznacza się	
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	nie wyznacza się	
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	nie wyznacza się	

11. SO – strefa otwarta

OZNACZENIE TERENÓW	1SO – 9SO, 11SO, 12SO, 14SO, 23SO, 29SO, 31SO, 33SO, 35SO,	38SO – 40SO, 43SO, 44SO, 46SO, 47SO, 49SO, 52SO, 59SO, 60SO - 62SO, 64SO, 100SO - 102SO	41SO, 45SO, 56SO, 68SO – 71SO, 74SO, 75SO, 77SO, 85SO, 96SO,	73SO, 92SO,	10SO, 24SO
--------------------	--	---	---	----------------	---------------

			98SO		
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej				
PROFIL DODATKOWY	<i>nie wyznacza się</i>	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej	teren zieleni urządzonej	teren zieleni urządzonej	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>			0	0
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>			0%	0%
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>			<i>nie wyznacza się</i>	<i>nie wyznacza się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNE CZYNNEJ	<i>nie wyznacza się</i>			<i>nie wyznacza się</i>	<i>nie wyznacza się</i>

W strefach **38SO – 40SO, 43SO, 44SO, 46SO, 47SO, 49SO, 52SO, 59SO, 60SO - 62SO, 64SO, 100SO- 102SO** dopuszczono lokalizację odnawialnych źródeł energii.

Strefy 1SO – 9SO, 11SO, 12SO, 14SO, 16SO, 23SO, 29SO, 31SO, 33SO, 35SO, 99SO obejmują większe kompleksy leśne będące własnością Skarbu Państwa, obszary ochrony przyrody Natura 2000 oraz położone są w granicach korytarza ekologicznego Lasy Cieszanowskie KPdC - 1C. Strefy **10SO, 24SO, 73SO, 92SO** zostały wyznaczone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, dla tych stref wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0% oraz maksymalną nadziemną intensywność zabudowy wynoszącą 0.

12. SK – strefa komunikacyjna

OZNACZENIE TERENÓW	1SK
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
MAKSYMALNA	<i>nie wyznacza się</i>

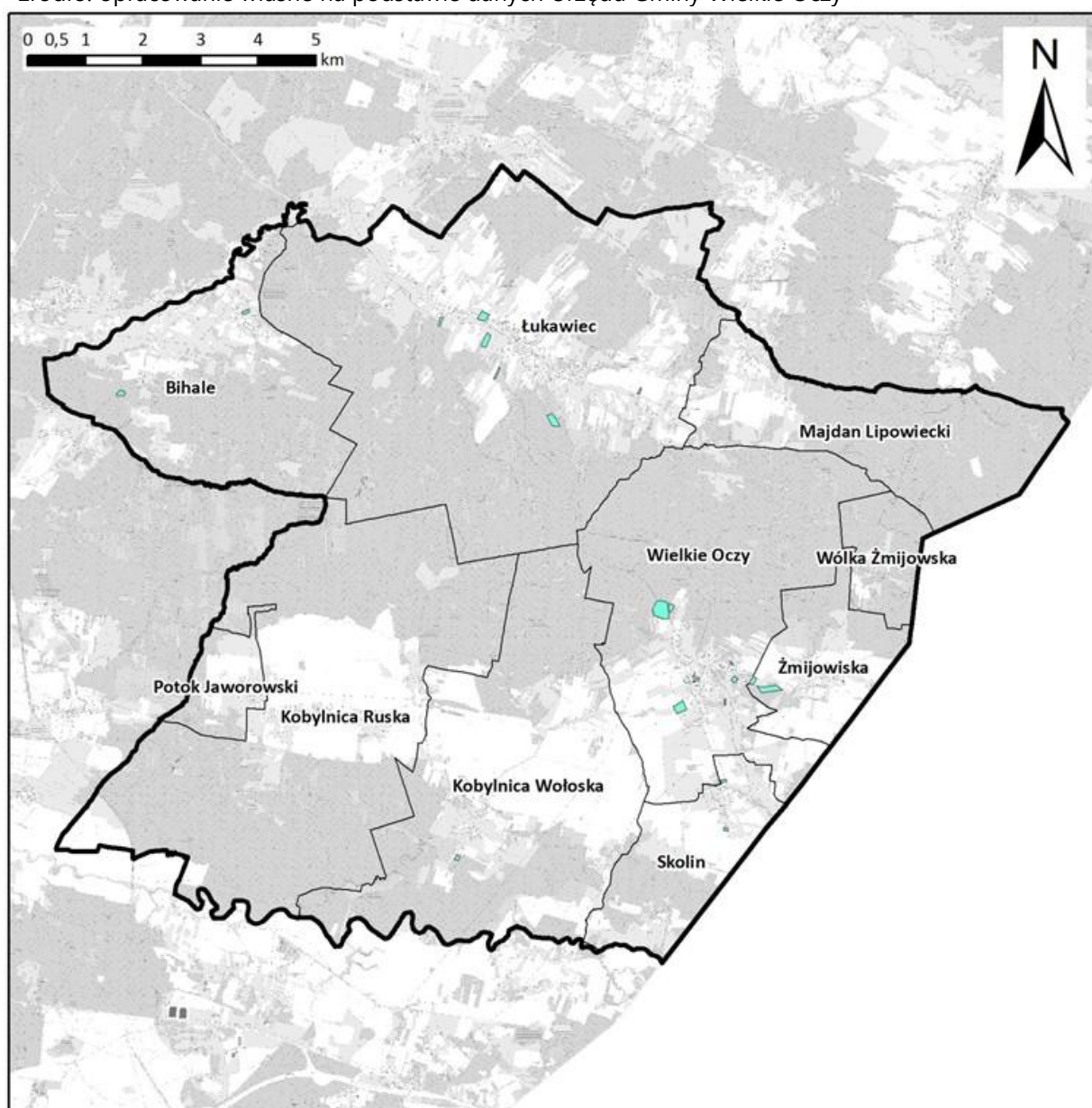
NADZIEMNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY	
MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	<i>nie wyznacza się</i>
MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	<i>nie wyznacza się</i>

III. **OBSZARY UZUPEŁNIANIA ZABUDOWY (OUZ)**

Na terenie gminy Wielkie Oczy obowiązuje 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują załedwie 28,5915 ha, co stanowi 0,196% powierzchni gminy.

Rysunek 1 Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Gminy Wielkie Oczy



-  granice gminy
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Proces inwestycyjny na obszarach poza obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego opiera się na wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a u.p.z.p. wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia m.in. warunku położenia terenu na obszarze uzupełnienia zabudowy.

Ze względu, iż powierzchnia obowiązujących planów miejscowych wynosi zaledwie 28,5915 ha, co stanowi jedynie 0,196% powierzchni gminy zasadne jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, aby umożliwić mieszkańcom gminy oraz inwestorom dalszy proces inwestycyjny w oparciu o plan ogólny gminy Wielkie Oczy.

Obszary uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z § 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729, dalej *rozporządzenie OUZ*).

W pierwszej kolejności określono zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu. Do ww. zgrupowania uwzględniono wyłącznie:

1. budynki przemysłowe o symbolu 101,
2. budynki handlowo-usługowe o symbolu 103,
3. budynki biurowe o symbolu 105,
4. budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106,
5. budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107,
6. pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 109,
7. budynki mieszkalne o symbolu 110

według Klasyfikacji Środków Trwałych.

Następnie wyznaczono obszary ograniczone krzywą poprowadzoną w odległości 50 m od obrysu ww. budynków położonych w zgrupowaniach.

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia OUZ informacje o budynkach pozyskuje się na podstawie danych pochodzących z baz danych:

1) ewidencji gruntów i budynków, o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752, 1615, 1688 i 1762);

2) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazie danych, o której mowa w pkt 1;

3) obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne - wyłącznie w przypadku budynków niewykazanych w bazach danych, o których mowa w pkt 1 i 2.

W związku z powyższym, w pierwszej kolejności pod uwagę budynki ujęte w bazie danych ewidencji gruntów i budynków (dalej egib). Następnie, powyższe budynki uzupełniono o budynki zawarte w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000 (dalej BDOT500) niewystępujące w wyżej wspomnianym zbiorze powstałym na skutek selekcji budynków ujętych w egib. Następnie, powyższe budynki uzupełniono o budynki zawarte w bazie danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:10 000-1:100 000 (dalej BDOT10k) niewystępujące w wyżej wspomnianym zbiorze powstałym na skutek złączenia budynków ujętych w egib oraz BDOT500 nie występujących w egib. Następnie wyselekcjonowano z tak powstałego zbioru budynków wszystkie budynki spełniające warunek rodzaju budynku określonego wg. KŚT uwzględnianego do wyznaczania OUZ. W powyżej opisany sposób został wyselekcjonowany zbiór budynków pochodzących z baz danych wskazanych § 1 ust. 2 rozporządzenia OUZ spełniających warunek określony w § 1 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia OUZ.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 3 ww. rozporządzenia do obszarów dodano obszary o jednostkowej powierzchni nie większej niż 5000 m² ograniczone z każdej strony wyznaczonym obszarem.

Wewnątrz obszarów, które powstały w wyniku wyznaczenia krzywej w odległości 50 m od obrysu budynków i dodania jednostek o powierzchni nie większej niż 5000 m², wyznaczono krzywą poprowadzoną w odległości 40 m od granicy tych obszarów, zgodnie z §1 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia OUZ.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony zgodnie z ww. ustaleniami rozporządzenia OUZ wynosi 1 970 553 m².

Zgodnie z §1 ust. 4 rozporządzenia wyznaczone w sposób opisany powyżej OUZ można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy.

Zgodnie z §1 ust. 5 rozporządzenia OUZ rozszerzono granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 rozporządzenia OUZ, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia OUZ,

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia.

$$P_p = 25\% * (4\,593\,980\,m^2 - 1\,970\,553\,m^2) = 25\% * 2\,623\,427m^2 = 655\,857\,m^2$$

Granice obszarów uzupełnienia zabudowy zostały rozszerzone o 641 275m². Rozszerzenia dokonano na tereny pozbawione dotychczas zabudowy, w tym luki w istniejącej zabudowie – uwzględniając częściowo wnioski do procedury planistycznej, występowanie gleb chronionych klas II – III, lokalizację sieci uzbrojenia terenu, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, politykę przestrzenną gminy oraz na podstawie dotychczasowych ustaleń studium

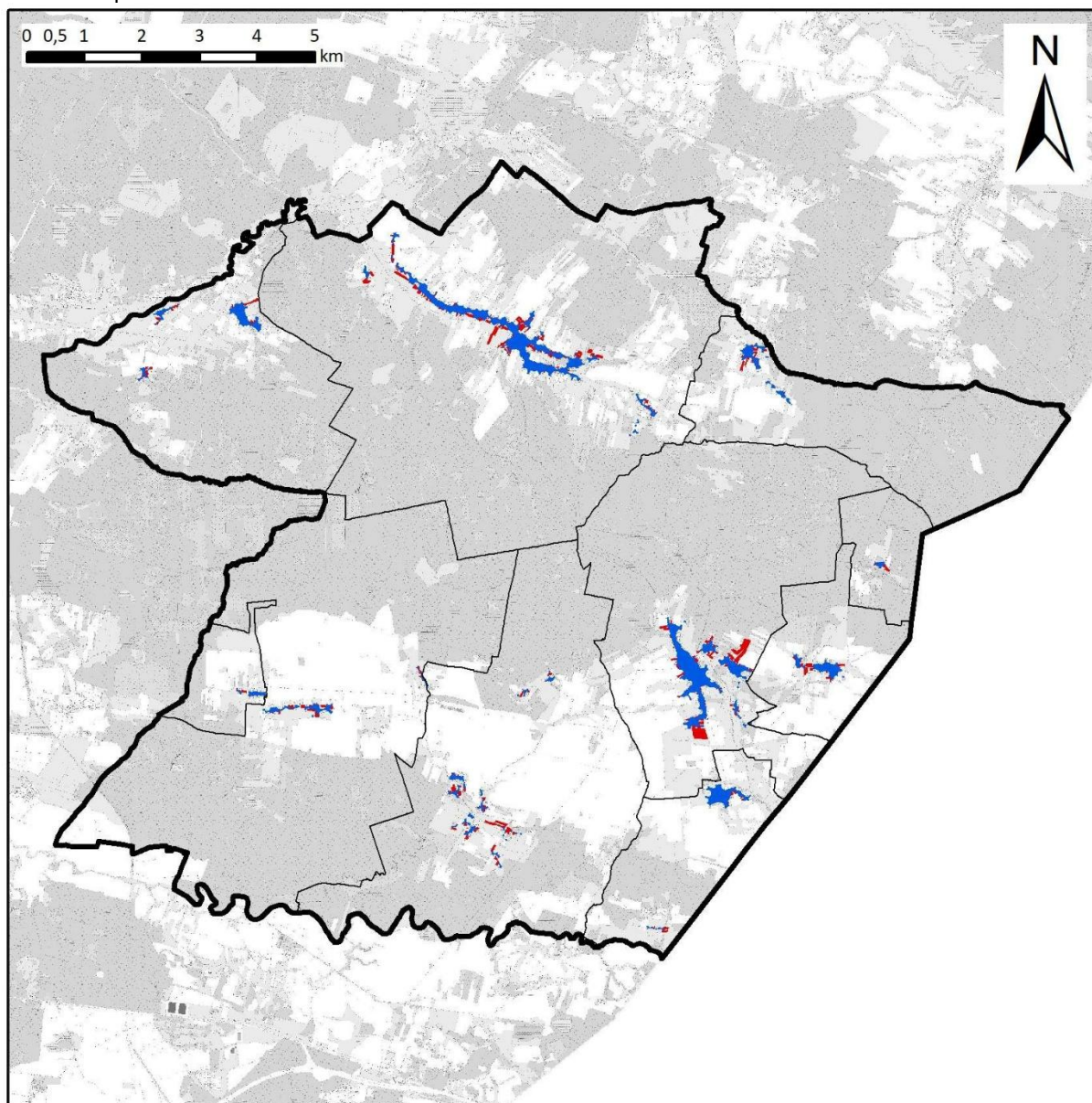
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielkie Oczy przyjętego uchwałą Nr 118/XXII/2001 z dnia 20 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami. (w zakresie obszarów dopuszczających zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie istniejącej zabudowy),

Zasięg rozszerzenia obszarów uzupełnienia zabudowy został dostosowany do granic działek ewidencyjnych lub części działek tak aby na wskazanym obszarze była możliwość realizacji zabudowy w nawiązaniu do otaczającej zabudowy.

Nie rozszerzano terenów OUZ na obecnie zagospodarowane tereny, jako iż zgodnie z art. 61 ust. 1a pkt 2 u.p.z.p. dla inwestycji polegającej na odbudowie, rozbudowie lub nadbudowie obiektu budowlanego nie jest konieczne jego położenie w terenie obszaru uzupełnienia zabudowy.

Rysunek 2 Obszary uzupełnienia zabudowy

źródło: opracowanie własne



 granice gminy

wyjściowy obszar uzupełnienia zabudowy - wyznaczony zgodnie z §1 ust. 1

 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz.U. z 2024 r. poz. 729)

 rozszerzenie obszaru uzupełnienia zabudowy

IV. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczane jest wzorem:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%,

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi,

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

1. Prognozowana liczba mieszkańców (M_{20})

Zgodnie z § 3 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2024 r. w związku z tym okres prognozy powinien obejmować 2044 r.

Zgodnie z prognozami Głównego Urzędu Statystycznego liczba mieszkańców gminy Wielkie Oczy w 2044 r. wynosić będzie 2 593 osób¹.

$$M_{20} = 2\,593 + 5\% \times 2\,593 = \mathbf{2\,722\ os.}$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM_0

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Wielkie Oczy wynosi 102 378 m².

$$PUM_0 = \mathbf{102\,378\ m^2}$$

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P_{20}

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych

¹ Główny Urząd Statystyczny: Prognoza ludności na lata 2023-2060, Warszawa 2023

w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że w gminie Wielkie Oczy:

P_0	P_{-10}	P_{-20}
28,2 m ² /os.	25,0 m ² /os.	22,6 m ² /os.

$$P_{20} = 3 \times 28,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 25,0 \text{ m}^2/\text{os.} = 34,6 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 2 \times 28,2 \text{ m}^2/\text{os.} - 22,6 \text{ m}^2/\text{os.} = 33,8 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Zgodnie z § 3 ust. 8 rozporządzenia, do dalszych obliczeń przyjęto wartość 40m² na mieszkańca.

4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wielkie Oczy (ZAP)

$$ZAP = 2722 \text{ os.} - \frac{102\,378 \text{ m}^2}{40 \frac{\text{m}^2}{\text{os.}}} = 162 \text{ os.}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wielkie Oczy wynosi **162 os.**

Zgodnie z § 3 ust. 9 pkt. 2 rozporządzenia, w przypadku, gdy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczone zgodnie z ust. 2 wynosi mniej niż 500 w gminie, w której liczba mieszkańców zgodnie z najnowszymi dostępnymi danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną wynosi mniej niż 5000 i nie mniej niż 2000 – dopuszcza się przyjęcie, że wynosi 500.

Oznacza to, że dla gminy Wielkie Oczy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyznacza się na **500 os.**

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Wielkie Oczy musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których **chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 350 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 650 os. (130% zapotrzebowania).**

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

V. CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

Chłonność terenów niezabudowanych oblicza się uwzględniając powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy, nadziemnej intensywności zabudowy, dopuszcza się uwzględnienie prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Obszar gminy przeanalizowano pod kątem możliwości realizacji nowej zabudowy w ramach uzupełnień luk w istniejącej zabudowie. Ich chłonność obliczono na podstawie chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy. Na terenie gminy, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej dominuje lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi tj. budynkami gospodarczymi, garażowymi czy inwentarskimi, co wlicza się do wartości wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. W związku z powyższym, w celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, wyrażonej w liczbie osób przyjęto, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek mieszkalny, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka go średnia liczba osób przypadająca na jeden lokal mieszkalny zgodna z danymi GUS.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wielkie Oczy wynosi 500 os.

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Wielkie Oczy musi wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których suma chłonności terenów niezabudowanych **nie może być mniejsza niż 350 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 650 os. (130% zapotrzebowania).**

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ).

1. Chłonność terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z §3 ust. 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 z późn. zm.), chłonność terenów niezabudowanych oblicza się uwzględniając chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie. Ponieważ część stref oznaczonych symbolami SW, SJ i SZ wyznaczono w terenach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz określono gminne standardy urbanistyczne wynikające z ustaleń tych planów, można założyć, że dalsza zabudowa w tych terenach będzie kształtować się zgodnie z zapisami ww. planów miejscowych. W związku z tym chłonność terenów niezabudowanych dla tych stref zdecydowano się obliczyć uwzględniając zapisy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. **W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

Na terenie gminy Wielkie Oczy obowiązuje 21 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują zaledwie 28,5915 ha, co stanowi 0,196 % powierzchni gminy. Większość z nich została ustalona w podobnym czasie, przez co charakteryzują się one podobnym zakresem ustaleń dla poszczególnych terenów.

Na terenie gminy wyznaczono niezabudowane działki leżące w obszarach objętych planami oraz sprawdzono na jakich zasadach (określone wskaźniki urbanistyczne) plany dopuszczają ich zabudowanie. Ponadto sprawdzono czy kształt oraz powierzchnia wyznaczonych terenów umożliwia ich zabudowanie. Działki o zbyt małej powierzchni oraz kształcie uniemożliwiającym zlokalizowanie budynku zostały odrzucone z dalszych analiz.

W celu obliczenia chłonności posłużono się wielkością działki budowlanej. Plany miejscowe nie ustalają parametru minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej dla żadnej ze stref.

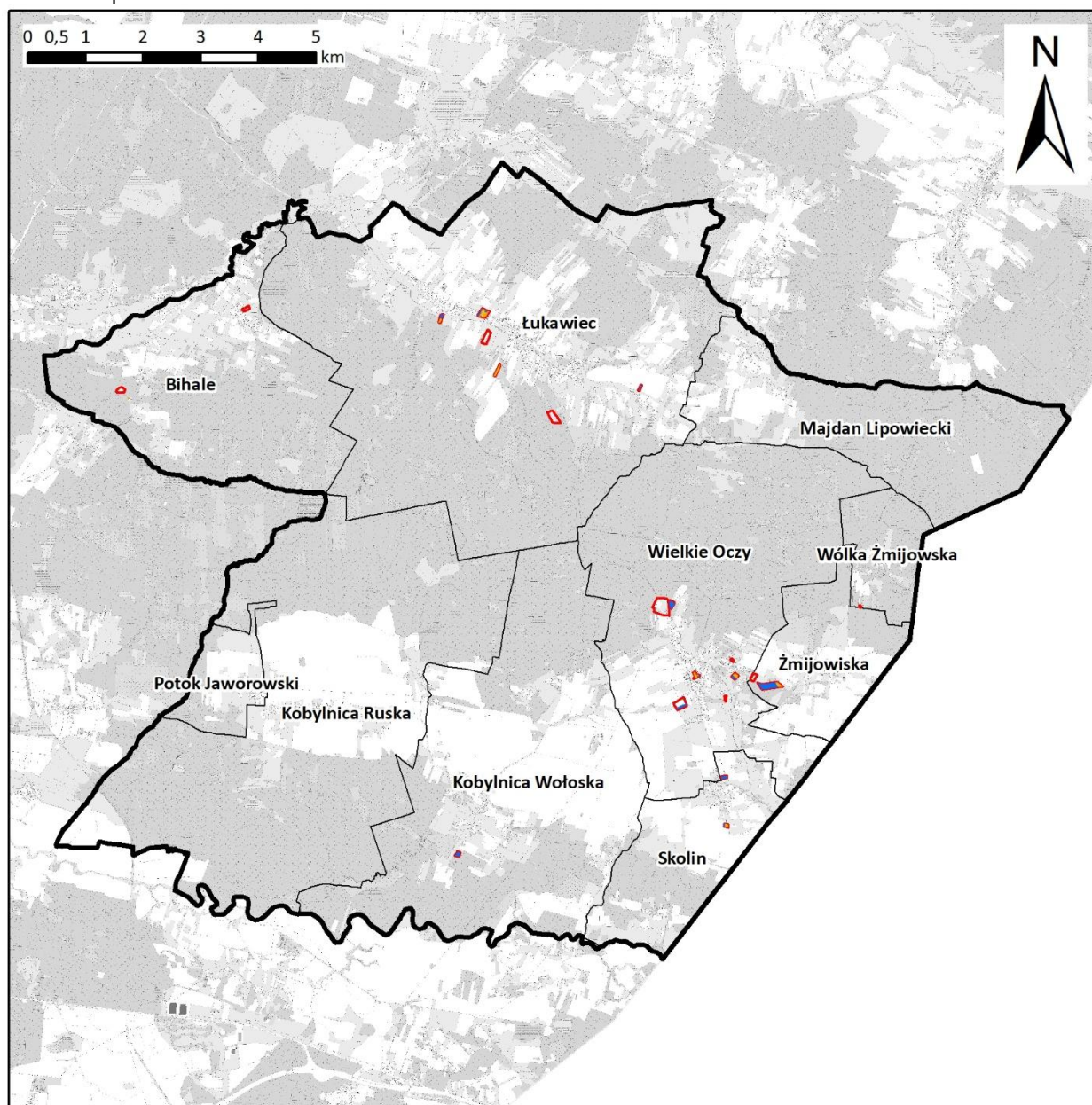
Przyjęto, powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z poniższą tabelą, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1000 m². Założono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 3,36 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Wielkie Oczy przypada średnio 3,36 osoby.

Tabela 1 Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

źródło: opracowanie własne

Plan	Symbol terenu	Powierzchnia terenu [m]	Udział funkcji mieszkaniowej	Udział pozostałych funkcji	Przyjęta pow. działki budowlanej	Liczba działek chłonnych
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
VIII/19/03 - WIELKIE OCZY I	M	7177,8	1	0	1000	7
VIII/22/03 - WIELKIE OCZY V	M	2716,4	1	0	1000	2
VIII/23/03 - WIELKIE OCZY VI	M	1124,3	1	0	1000	1
VIII/26/03 - ŁUKAWIEC VI	M	4590,7	1	0	1000	4
VIII/30/03 - ŻMIJOWISKA II	M	28335,3	1	0	1000	28
VIII/33/03 - ŁUKAWIEC III	M	3462,3	1	0	1000	3
VIII/34/03 - KOBYLNICA WOŁOSKA I	M	5547,5	1	0	1000	5
VIII/34/03 - ŁUKAWIEC VII	M	2542,3	1	0	1000	2
VIII/34/03 - SKOLIN I	M	4536,8	1	0	1000	4
VIII/34/03 - SKOLIN II	M	1127,3	1	0	1000	1
VIII/34/03 - WIELKIE OCZY III	M	8546,3	1	0	1000	8
SUMA - liczba działek chłonnych						65
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. Domowego						221

Rysunek 3 Działki chłonne położone w granicach terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej
 źródło: opracowanie własne



- granice gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- obszary zabudowane przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową
- obszary niezabudowane przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową

2. Chłonność terenów w granicach obszarów uzupełniania zabudowy

Strefy SW, SJ oraz SZ zostały wyznaczone w granicach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie stanowią terenów chłonnych, **dlatego obliczono chłonność wyłącznie na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy w lukach w istniejącej zabudowie w ww. strefach.**

Strefy wielofunkcyjne zostały wyznaczone w granicach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej, na terenach, na których obowiązujące Plany Zagospodarowania Przestrzennego dopuszczają funkcję mieszkaniową oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie stanowią terenów chłonnych, dlatego obliczono chłonność wyłącznie na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy w lukach w istniejącej zabudowie w ww. strefach poza terenami mieszkaniowymi w obowiązujących MPZP.

Zgodnie z art. 13d u.p.z.p. wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Obszary uzupełnienia zabudowy pozbawione istniejącej zabudowy, wyznaczone w planie ogólnym gminy Wielkie Oczy mają powierzchnię 859643 m² – z czego obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) 3084 m², strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) 570 108 m², strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) 286 451 m².

Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SW, SJ i SZ zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 60%. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

Przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z poniższą tabelą, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 1000 m². Dla działek zabudowy zagrodowej przyjęto powierzchnię 1500 m². Założono, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka w nim średnio 3,36 osoby. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Wielkie Oczy przypada średnio 3,36 osoby.

Tabela 2 Chłonność obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy

źródło: opracowanie własne

Teren	Powierzchnia terenu [m]	Udział funkcji mieszkaniowej	Pow. działki budowlanej	Liczba działek chłonnych
SJ	570108	0,6	1000	342
SZ	286451	0,6	1500	115
SUMA – liczba działek chłonnych dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej				457
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba działek chłonnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego				1536

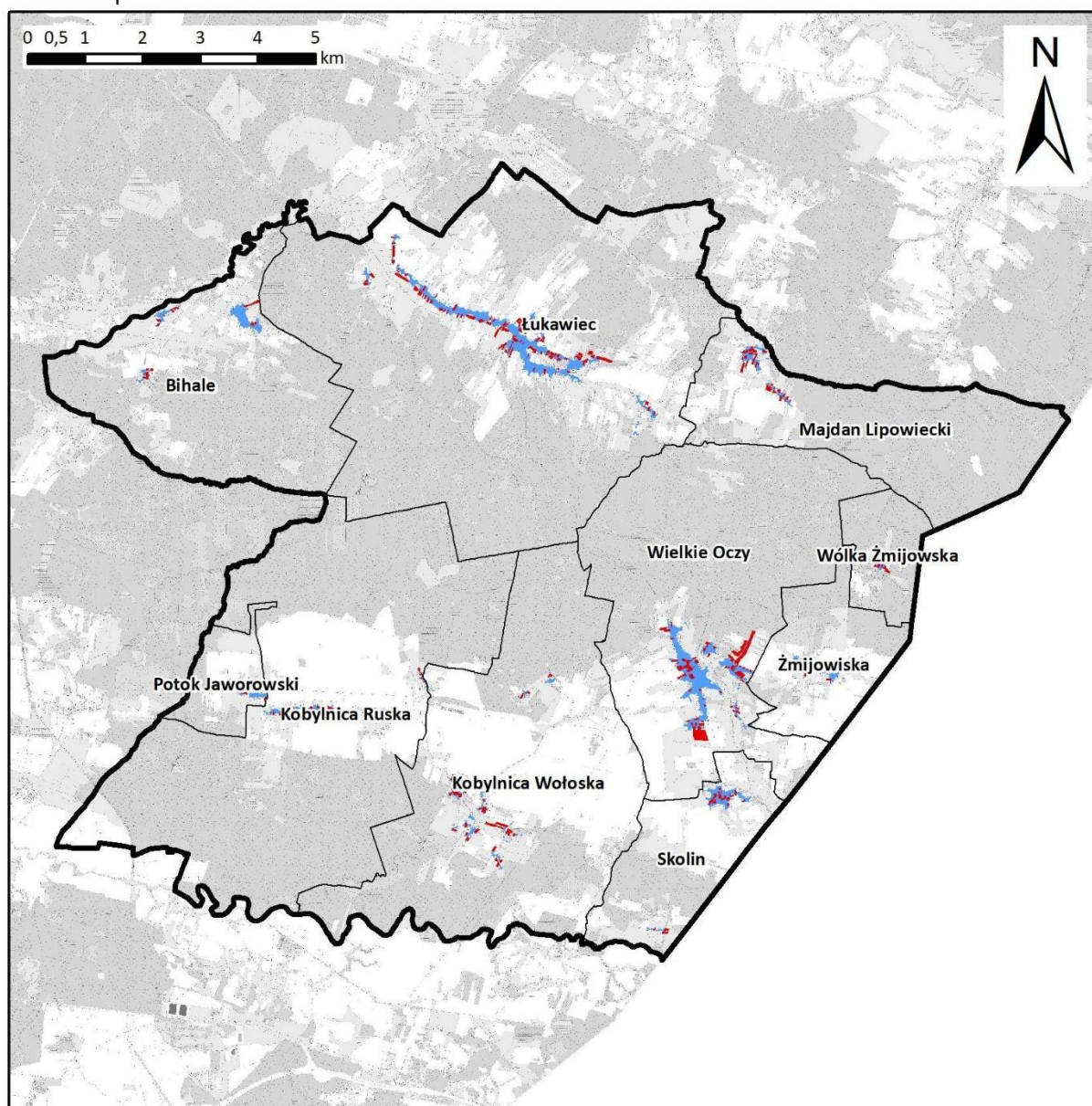
Przy obliczaniu chłonności strefy SW posłużono się parametrem maksymalnej intensywności zabudowy. Na jego podstawie wyznaczono powierzchnię całkowitą zabudowy oraz powierzchnię użytkową mieszkań (stanowiącą 70% powierzchni całkowitej).

Teren	Powierzchnia terenu [m]	Udział funkcji mieszkaniowej	Intensywność zabudowy	P_c	P_u
1SW	3084,3	0,6	0,6	1110	777
SUMA – powierzchnia użytkowa mieszkań					777
LICZBA MIESZKAŃCÓW – powierzchnia użytkowa mieszkań / prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca					19

Chłonność położonych na terenie gminy Wielkie Oczy niezagospodarowanych terenów znajdujących się w strefach SW, SJ i SZ wynosi **1555 osób**.

Rysunek 4 Działki chłonne położone w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej

źródło: opracowanie własne



- granice gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- granice obrębów ewidencyjnych
- obszar uzupełnienia zabudowy
- działki chłonne położone w obszarach uzupełnienia zabudowy z wyłączeniem terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej

3. Podsumowanie

Plan ogólny gminy Wielkie Oczy wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej łącznie **1776 osób**. w planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Wielkie Oczy wynosi 500 os. Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Wielkie Oczy nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

VI. UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

Plan ogólny gminy ma za zadanie przede wszystkim ustalać:

- zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego i nowych terenów budowlanych sprzyjający powstawaniu zwartych jednostek osadniczych i przeciwdziałający zjawisku rozlewania i rozpraszania się zabudowy;
- lokalizację potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach stref usługowych i stref gospodarczych;
- ochronę zasobu przyrodniczego gminy, w szczególności terenów objętych formami ochrony przyrody;
- harmonizowanie celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych poprzez:
 - utrzymanie rolniczego charakteru gminy,
 - poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego,
 - poprawę ładu przestrzennego na terenie gminy,
 - ochronę krajobrazu,
 - ochronę obiektów i zespołów zabytkowych;
- kompleksowe kształtowanie prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie gospodarki przestrzennej.

Przyjęte w planie ogólnym zasady rozwoju wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

1. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa podkarpackiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 został przyjęty Uchwałą nr XLVIII/522/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego, zmieniony Uchwałą Nr XXXI/340/04 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 29 listopada 2004 r. w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz Uchwałą nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, zgodnie z u.p.z.p., w ramach prowadzenia polityki rozwoju wyznaczył obszary funkcjonalne. **Gmina Wielkie Oczy należy do Wiejskiego Obszaru Funkcjonalnego wymagającego wsparcia procesów rozwojowych oraz Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego, a także Rztoczańsko – Puszczańskiego Obszaru Funkcjonalnego.** Plan ustala dla takich obszarów następujące zasady zagospodarowania:

WOF – Wiejski Obszar Funkcjonalny:

- rozwój bazy usług publicznych;
- zapobieganie procesom rozpraszania zabudowy powodującym degradację terenów otwartych i przydatnych dla rolnictwa;
- ochrona zasobów leśnych oraz rozwój zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową;
- rozwój funkcji sportowo-rekreacyjnej i turystycznej, w tym agroturystyki oraz lecznictwa uzdrowiskowego z zastosowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

POF – Przygraniczny Obszar Funkcjonalny:

- zagospodarowanie przestrzenne obszaru z uwzględnieniem potrzeb związanych z obronnością i bezpieczeństwem publicznym;
- rozwój i modernizacja infrastruktury granicznej, transportowej i logistycznej;
- integrowanie systemów komunikacyjnych i usprawnienie powiązań transportowych;
- wspieranie rozwoju nowych funkcji, zwiększających zakres świadczonych usług o charakterze ponadlokalnym, w tym logistycznych;
- poprawa dostępu do usług publicznych zlokalizowanych w miastach i na obszarach wiejskich;
- współpraca transgraniczna w zakresie planowania przestrzennego i społeczno-gospodarczego, realizacja i koordynacja wspólnych działań i projektów, zapewniających integrację planowania w zakresie ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz infrastruktury transgranicznej;
- poprawa wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną i transportową.

R-POF - Rztoczańsko – Puszczański Obszar Funkcjonalny:

- rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury turystycznej;
- rozbudowa istniejących oraz budowa nowych szlaków drogowych oraz modernizacja istniejących linii kolejowych;
- ochrona walorów leczniczych i klimatycznych uzdrowiska Horyniec-Zdrój;
- rozwój rolnictwa ekologicznego dostosowanego do lokalnych warunków, poprawa struktury agrarnej gospodarstw;
- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych świadczących o unikatowej historii i kulturze obszaru;
- ochrona krajobrazów i przyrody obszaru;
- zapobieganie procesom suburbanizacji i rozpraszania zabudowy powodującym degradację otwartych terenów wiejskich przydatnych dla rolnictwa przez intensyfikację użytkowania terenów zainwestowanych;
- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej oraz zagospodarowanie terenów sprzyjające naturalnej retencji wód powierzchniowych;
- zagospodarowanie terenu kopalni siarki Basznia przy uwzględnieniu aspektów prawno-środowiskowych i ekologicznych;

Na terenie gminy Wielkie Oczy znajdują się poniższe elementy infrastruktury technicznej wskazanej przez plan:

- Linie elektroenergetyczne 750 kV (sieć TEN-E, przewidziana do rozbudowy i przebudowy), 110 kV,
- Ujęcia wody podziemnej z ustanowioną strefą ochronną: Kobylnica Ruska, Łukawiec,
- Sieć szerokopasmowa eTen.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 wskazuje dla gminy Wielkie Oczy poniższe inwestycje do realizacji:

- Budowa łącznika od węzła autostradowego Korczowa,
- Budowa linii 110kV do stacji Korczowa oraz stacji 110/15kV Korczowa w celu przyłączenia odbiorców oraz źródeł energii odnawialnej z obszaru strefy przygranicznej przejścia granicznego Korczowa, długość linii 2-torowej,
- Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,
- Optymalna metoda zarządzania ryzykiem powodziowym cieku Robak w miejscowości Wielkie Oczy.

źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030,
mapa 1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna

[illegible]² dane budowlane na podstawie Mapy Podstawy Budowlanej Państwa wykonanej przez MGS

² na podstawie danych przekazanych przez RZGIM w Krakowie

na podstawie danych przekazywanych przez RGZM w Krakowie

¹ na podstawie danych z Analizy sprawozdań naukowych na temat wyników podkarpackiego. ICARAF PAN Kraków, 2001.

źródło: Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, mapa 5 Inwestycje



PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA UNII EUROPEJSKIEJ
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA POWIATU
- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA

RZESZÓW OŚRODEK WOJEWÓDZKI
KROSNO OŚRODEK POWIATOWY GRODZKI
Łańcut OŚRODEK POWIATOWY ZIEMSKI
Dynów/Tytczyn OŚRODEK GMINNY
Czudec OŚRODEK GMINNY

UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TEREN LEŚNY¹
- TEREN ZURBANIZOWANY

WODY POWIERZCHNIOWE²

- ZBIORNIK WODNY
- RZĘKA / POTOK

LOTNISKA

- PORT LOTNICZY RZESZÓW - JASIONKA
- LOTNISKO

PRZEJŚCIA GRANICZNE

- DROGOWE / KOLEJOWE / LOTNICZE
- DROGOWE W REALIZACJI

DROGI

- AUTOSTRADA A4 Z WĘZŁAMI
- DROGA EKSPRESOWA S19 Z WĘZŁAMI
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- INNA DROGA

DROGI W REALIZACJI

- DROGA EKSPRESOWA S19 Z WĘZŁAMI
- INNA DROGA

LINIE KOLEJOWE

- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU Międzynarodowym Magistrala E30
- LINIA KOLEJOWA O ZNACZENIU PAŃSTWOWYM
- INNA LINIA KOLEJOWA
- LINIA KOLEJOWA SZEROKOTOROWA

LINIE KOLEJOWE W REALIZACJI

- ŁĄCZNICA KOLEJOWA

SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIA ENERGETYCZNA 750 kV ZE STACJĄ ROZDZIELCZĄ
- LINIA ENERGETYCZNA 400 kV ZE STACJĄ ROZDZIELCZĄ
- LINIA ENERGETYCZNA 220 kV ZE STACJĄ ROZDZIELCZĄ
- GAZOCIĄG O ZNACZENIU KRAJOWYM
- GAZOCIĄG O ZNACZENIU REGIONALNYM

OZNACZENIE INWESTYCYJ CELU PUBLICZNEGO

- IV - NUMER DOKUMENTU
- 10 - NUMER INWESTYCJI / ZADANIA ZGODNIE Z TABELĄ
- ** - ZADANIE INWESTYCYJNE O NIEUSTALONEJ LOKALIZACJI
- ** - ZADANIE INWESTYCYJNE O NIEUSTALONYCH PARAMETRACH TECHNICZNYCH

- INWESTYCJA ZADANIE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY SPOŁECZNO-EKONOMICZNEJ
- INWESTYCJA ZADANIE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- INWESTYCJA ZADANIE Z ZAKRESU ŚRODOWISKA NATURALNEGO, KULTUROWEGO
- INWESTYCJA WYNIKAJĄCA Z KPZK 2030
- ZADANIE OBEJMUJĄCE ZASIĘGOM obszar całego województwa
- ORIENTACYJNY KIERUNEK PRZEBIEGU PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S74
- MIASTO RZESZÓW (FRAGMENT OPRACOWANY W SKALI 1:100 000)

² na podstawie Mapy Podziału Hydrograficznego Polski wykonanej przez IMGW

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030

Plan ogólny gminy Wielkie Oczy uwzględnia zapisy Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 poprzez:

- 1) wyznaczenie stref otwartych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz obejmujących większe kompleksy leśne i zadrzewienia. w strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej;
- 2) wyznaczenie stref otwartych, poza wyżej wymienionymi terenami, dopuszczających realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając: politykę przestrzenną określoną w dokumentach planistycznych gminy, istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
- 4) wyznaczenie stref planistycznych uwzględniających ochronę krajobrazu przed chaosem inwestycyjnym oraz określeniem gminnych standardów urbanistycznych, które będą kształtowały ład przestrzenny;
- 5) wyznaczenie stref usługowych na obszarach wiejskich obejmujących również tereny obecnie zainwestowane;
- 6) wyznaczenie stref zieleni i rekreacji przeznaczonych pod infrastrukturę sportową.

2. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Zasoby przyrodnicze gminy Wielkie Oczy chronione są przez obszarowe i punktowe formy ochrony przyrody – **obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody "Moczały", użytki ekologiczne, pomniki przyrody**:

Obszar Natura 2000

W ramach programu Natura 2000 wyznaczone zostały dwa rodzaje obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) – tzw. obszary „ptasie” oraz specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - tzw. obszary „siedliskowe”.

Gmina Wielkie Oczy położona jest w zasięgu specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łukawiec PLH180024.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody dla obszarów Natura 2000 obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Łukawiec PLH180024

Obszar Natura 2000 Łukawiec położony jest na Płaskowyżu Tarnogrodzkim, koło wsi Łukawiec. Składa się z dwóch oddzielnych części znajdujących się na północ i na południe od miejscowości. Północna część obejmuje cenny kompleks łąk zmiennowilgotnych wraz z zachowanymi przy potokach fragmentami łągów, natomiast południowa część to fragment zwartego obszaru leśnego rozciągającego się między Czerniawką a granicą państwa. Najcenniejszym gatunkiem spotykanym w obszarze jest umieszczone w załączniku II Dyrektywy Siedliskowej ponikło kraińskie *Eleocharis carniolica*. Jest to jedyne potwierdzone w ostatnich latach niżowe stanowisko tego gatunku w Polsce. Ostoja obejmuje kilkadziesiąt hektarów łąk, w tym miejscami dobrze zachowane łąki trzęślicowe z szeregiem cennych gatunków roślin i motyli. Wśród tych ostatnich są 4 gatunki z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej: modraszek telejus *Maculinea teleius*, modraszek nausitous *Maculinea nausithous*, czerwonończyk nieparek *Lycaena dispar* oraz przeplatka aurinia *Euphydryas aurinia*, której populacje w Łukawcu oraz sąsiednim Horyńcu uznane są za kluczowe dla zachowania gatunku w skali Polski. Wśród lasów liściastych, pokrywających większość terenu ostoi, znaczące powierzchnie zajmują grądy, niektóre z nich z dobrze zachowaną strukturą i składem gatunkowym, ponadto wzdłuż cieków wodnych i w wilgotnych zagłębieniach spotyka się kilka rodzajów łągów oraz na terenach otwartych zbiorowiska torfowisk niskich i przejściowych. Wśród stwierdzonych dotychczas na terenie ostoi gatunków roślin, 12 zamieszczonych jest na krajowej czerwonej liście roślin i grzybów.

W obrębie obszaru Natura 2000 Łukawiec PLH180024 zlokalizowanych jest sześć cennych przyrodniczo siedlisk podlegających ochronie.

Tabela 3 Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łukawiec (PLH180024)

Źródło: Standardowy Formularz Danych Natura 2000 Łukawiec PLH180024, Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łukawiec PLH180024 (Dz.U. z 2021 r., poz. 1323)

kod siedliska	nazwa	pokrycie [ha]
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	46,95
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzerio-Caricetea</i>)	6,33
9110	Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	8,05
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	662,79
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe	59,4
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	21,92

Tabela 4 Gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łukawiec (PLH180024)

Źródło: Standardowy Formularz Danych Natura 2000 Łukawiec PLH180024, Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Łukawiec PLH180024 (Dz.U. z 2021 r., poz. 1323)

kod siedliska	nazwa	pokrycie [ha]
6410	Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	46,95
7140	Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z <i>Scheuchzerio-Caricetea</i>)	6,33
9110	Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagetum</i>)	8,05
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	662,79
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i>) i olsy źródłiskowe	59,4
91F0	Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (<i>Ficario-Ulmetum</i>)	21,92

Objaśnienia:

Grupa: A – płazy, i – bezkręgowce, P – rośliny

Kategoria liczebności: C – powszechne, R – rzadkie, V – bardzo rzadkie

Dla obszaru Natura 2000 Łukawiec ustanowiono plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łukawiec PLH180024 zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 11 października 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łukawiec PLH180024), w którym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz określono działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania.

Tabela 5 Działania ochronne na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łukawiec (PLH180024)

Źródło: Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łukawiec PLH180024

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
Dotyczące ochrony czynnej siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania				
1	Wszystkie przedmioty ochrony	Działania informacyjne – oznakowanie granic obszaru tablicami informacyjnymi (6 szt.). Ich doraźna wymiana lub konserwacja.	Na granicy, przy drogach prowadzących do obszaru	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
2	Wszystkie przedmioty ochrony	Działania edukacyjne – wykonanie i ustawienie tablic edukacyjnych (3 szt.) zawierających podstawowe informacje o celu utworzenia obszaru Natura 2000 oraz o biologii przedmiotów ochrony, wydanie ulotek informacyjnych, prelekcje, spotkania, działania promocyjne. Dostosowane do potrzeb, przez cały okres obowiązywania PZO.	Tablice informacyjne – przy głównych drogach prowadzących do obszaru, spotkania w okolicznych szkołach zainteresowanych tego rodzaju współpracą.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000 we współpracy z lokalnymi samorządami.
3	6410 Zmienne wilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	Usunięcie krzewów i podrostu drzew wraz z wywiezieniem biomasy Ręczne lub mechaniczne usunięcie (wycięcie) drzew i krzewów. Powtórzenie wycinania w przypadku odrastania. Drugi lub trzeci rok obowiązywania PZO w okresie jesiennozimowym.	Płaty siedliska nr. 1, 2, 13, 15. Zgodnie z załącznikiem numer 7.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
4	6410 Zmienne wilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	<u>Obligatoryjne</u> Zachowanie siedliska przyrodniczego poprzez ekstensywne użytkowanie kośne lub	Wszystkie płaty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu.

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
		kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.		
5	6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	<u>Fakultatywne</u> Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę siedliska.	Wszystkie płaty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
6	7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>	Ograniczanie występowania inwazyjnych obcych gatunków roślin Ograniczenie występowania nawłoci późnej <i>Solidago gigantea</i> poprzez koszenie ręczne najpóźniej w okresie kwitnienia.	Zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia, wszystkie płaty siedliska.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
				w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
7	9110 Kwaśne buczyny <i>Luzulo-Fagenion</i>	Stosowanie w gospodarce leśnej tzw. przyrodniczych typów drzewostanu (PTD).	Wszystkie płaty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	RDLP w Krośnie, Nadleśnictwo Lubaczów
8	9110 Kwaśne buczyny <i>Luzulo-Fagenion</i>	Dostosowanie gospodarki leśnej do specyfiki siedliska. Na gruntach w zarządzie PGL należy przyjąć następujące zasady: - pozostawianie do naturalnego rozpadu ok 5% powierzchni drzewostanów rębnych - dążenie do zwiększenia ilości martwego drewna - możliwie najszersze stosowanie rębni złożonych - stosowanie co najmniej średniego okresu odnowienia (przynajmniej 20 lat); - preferowanie odnowienia naturalnego.	Wszystkie płaty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	RDLP w Krośnie, Nadleśnictwo Lubaczów
9	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny <i>Galio Carpinetum</i> , <i>Tilio Carpinetum</i>	Stosowanie w gospodarce leśnej tzw. przyrodniczych typów drzewostanu (PTD).	Wszystkie płaty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	RDLP w Krośnie Nadleśnictwo Lubaczów, Nadleśnictwo Jarosław
10	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny <i>Galio Carpinetum</i> , <i>Tilio Carpinetum</i>	Dostosowanie gospodarki leśnej do specyfiki siedliska. Na gruntach w zarządzie PGL należy przyjąć następujące zasady:	Wszystkie płaty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	RDLP w Krośnie Nadleśnictwo Lubaczów, Nadleśnictwo Jarosław

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
		- pozostawianie do naturalnego rozpadu ok 5% powierzchni drzewostanów rębnych; - dążenie do zwiększenia ilości martwego drewna w ekosystemach leśnych; - możliwie najszersze stosowanie rębni złożonych; - stosowanie co najmniej średniego okresu odnowienia (przynajmniej 20 lat); - preferowanie odnowienia naturalnego.		
11	91D0 Bory i lasy bagienne <i>Vaccinio uliginosi Betuletum pubescentis</i> , <i>Vacciniouliginosi Pinetum</i> , <i>Pinomugo Sphagnetum</i> , <i>Sphagno girgensohnii-Piceetum</i> i brzozowo-sosnowe bagienne lasy borealne	Nie określano działań ochronnych. Występowanie siedliska w obszarze Natura 2000 nie zostało potwierdzone podczas prac inwentaryzacyjnych.		
12	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albae</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso incanae</i> , olsy źródłiskowe)	Pozostawienie bez użytkowania lub użytkowanie z zachowaniem areału i cech siedliska.	Wszystkie płyty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	RDLP w Krośnie Nadleśnictwo Lubaczów, Nadleśnictwo Jarosław
13	91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo jesionowe <i>Ficario Ulmetum</i>	Pozostawienie bez użytkowania lub użytkowanie z zachowaniem areału i cech siedliska.	Wszystkie płyty siedliska, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	RDLP w Krośnie Nadleśnictwo Lubaczów, Nadleśnictwo Jarosław
14	1898 Ponikło kraińskie <i>Eleocharis carniolica</i>	Ręczne lub mechaniczne usunięcie (wycięcie) drzew i krzewów. Powtórzenie wycinania w przypadku odrastania. Drugi lub trzeci rok	Wszystkie stanowiska gatunku, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
		obowiązywania PZO w okresie jesiennozimowym.		albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesienie do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
15	1898 Ponikło kraińskie <i>Eleocharis carniolica</i>	Ręczne usunięcie nawłoci późnej. Powtórzenie w przypadku odrastania. Realizowane w okresie przed kwitnieniem.	Wszystkie stanowiska gatunku, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesienie do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
				z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
16	6177 modraszek telejus <i>Phengaris (Maculinea) teleius</i> (Bergstrasser, 1779)	<u>Obligatoryjne</u> Zachowanie siedliska gatunku poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu.
17	6177 modraszek telejus <i>Phengaris (Maculinea) teleius</i> (Bergstrasser, 1779)	<u>Fakultatywne</u> Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę siedlisk tego gatunku.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
18	6179 modraszek nausitous <i>Phengaris (Maculinea) nausithous</i> (Bergstrasser, 1779)	<u>Obligatoryjne</u> Zachowanie siedliska gatunku poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu.
19	6179 modraszek nausitous <i>Phengaris (Maculinea)</i>	<u>Fakultatywne</u>	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
	<i>nausithous</i> (Bergstrasser, 1779)	Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę siedlisk tego gatunku.	z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesienie do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządcą nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
20	1065 Przeplatka aurinia <i>Euphydryas aurinia</i> (Rottemburg, 1 775)	<u>Obligatoryjne</u> Zachowanie siedliska gatunku poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu.
21	1065 Przeplatka aurinia <i>Euphydryas aurinia</i> (Rottemburg, 1 775)	<u>Fakultatywne</u> Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę siedlisk tego gatunku.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesienie do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
				jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.
22	1060 czerwńczyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> Haworth 1802	<u>Obligatoryjne</u> Zachowanie siedliska gatunku poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe lub pastwiskowe.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu.
23	1060 czerwńczyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> Haworth 1802	<u>Fakultatywne</u> Użytkowanie zgodne z wymogami odpowiedniego pakietu rolno-środowiskowo klimatycznego w ramach obowiązującego PROW, ukierunkowanego na ochronę siedlisk tego gatunku.	Wszystkie płaty siedliska gatunku zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Właściciel lub użytkownik gruntu na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem albo na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego – zarządca nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo, w przypadku braku tych przepisów, na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem.

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
Dotyczące monitoringu stanu przedmiotów ochrony oraz monitoringu realizacji celów działań ochronnych				
24	6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (<i>Molinion</i>)	Monitoring skutków działań ochronnych. Monitoring stanu siedliska po usunięciu krzewów i podrostu drzew.	Zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia, płyty siedliska: 1, 2, 13, 15.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
25	7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>	Monitoring skutków działań ochronnych. Monitoring występowania gatunków inwazyjnych (nawłoci późnej).	Zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia, wszystkie płyty siedliska.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
26	1898 Ponikło krańskie <i>Eleocharis carniolica</i>	Monitoring skutków działań ochronnych. Monitoring stanu siedliska po usunięciu nawłoci, krzewów i podrostu drzew oraz monitoring stanu siedliska po usunięciu gatunków inwazyjnych.	Wszystkie stanowiska gatunku, zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
27	6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe <i>Molinion</i>	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	W obrębie założonego transektu.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
28	7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska <i>Scheuchzeria-Caricetea</i>	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	W obrębie założonego transektu.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
29	9110 Kwaśne buczyny <i>Luzulo-Fagenion</i>	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania	W obrębie założonego transektu.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
		siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.		
30	9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny <i>Galio Carpinetum</i> , <i>Tilio Carpinetum</i>	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	W obrębie założonego transektu.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
31	91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe <i>Salicetumalbae</i> , <i>Populetumalbae</i> , <i>Alnenionglutinosa incanae</i> , olsy źródłiskowe	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	W obrębie założonego transektu.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
32	91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo jesionowe <i>Ficario Ulmetum</i>	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	W obrębie założonego transektu.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
33	1898 ponikło kraińskie <i>Eleocharis carniolica</i>	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	Na wszystkich stanowiskach.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
34	6177 modraszek telejus <i>Phengaris (Maculinea) teleius</i> (Bergstrasser, 1779)	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania	Na wyznaczonym stanowisku.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.

Lp.	Przedmioty ochrony	Działania ochronne	Obszar wdrażania	Podmiot odpowiedzialny za wykonanie
		siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.		
35	6179 modraszek nausitous <i>Phengaris (Maculinea) nausithous</i> (Bergstrasser, 1779)	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	Na wyznaczonym stanowisku.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
36	1065 Przeplatka aurinia <i>Euphydryas aurinia</i> (Rottemburg, 1 775)	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	Na wyznaczonym stanowisku.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
37	1060 czerwonończyk nieparek <i>Lycaena dispar</i> (Haworth 1802)	Określenie stanu zachowania siedliska przyrodniczego w obszarze. Monitoring stanu zachowania siedliska i skuteczności wprowadzonych zapisów. Zgodnie z PMŚ GIOŚ.	Na wyznaczonym stanowisku.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.
Dotyczące uzupełnienia stanu wiedzy o przedmiotach ochrony i uwarunkowaniach ich ochrony				
38	1188 Kumak nizinny <i>Bombina bombina</i>	Uzupełnienie wiedzy o przedmiocie ochrony. Monitoring siedliska i ponowna ocena wskaźników siedliska. Zgodnie z metodyką GDOŚ.	Zgodnie z załącznikiem numer 7 do zarządzenia, wszystkie stanowiska gatunku.	Organ sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000.

Rezerwat przyrody

Rezerwat przyrody obejmuje obszary zachowane w stanie naturalnym lub mało zmienionym, ekosystemy, ostoje i siedliska przyrodnicze, a także siedliska roślin, siedliska zwierząt i siedliska grzybów oraz twory i składniki przyrody nieożywionej, wyróżniające się szczególnymi wartościami przyrodniczymi, naukowymi, kulturowymi lub walorami krajobrazowymi.

Rezerwat przyrody „Moczary”

Rezerwat przyrody pod nazwą „Moczary” został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego z dnia 19 kwietnia 2004 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2004 r. Nr 42, poz. 444). Obecnie obowiązującym aktem prawnym dla rezerwatu jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 12 października 2017 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Moczary" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 3356).

Rezerwat obejmuje obszar o łącznej powierzchni 12,42 ha, położony w miejscowościach Łukawiec i Kobylnica Ruska. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i przyrodniczych bogatego stanowiska czosnku siatkowatego *Allium victorialis*, występującego w runie grądu subkontynentalnego *Tilio-Carpinetum*.

Dla rezerwatu obowiązują zadania ochronne (do 7.07.2028 r.) ustanowione Zarządzeniem Nr 14/23 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Moczary”. Zadania ochronne obejmują:

- a. Identyfikację i ocenę istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczenia tych zagrożeń i ich skutków;
- b. opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań.

Tabela 6 Identyfikacja oraz ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczenia tych zagrożeń oraz i ich skutków

Źródło: Zarządzenie Nr 14/23 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Moczary”

Lp.	Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Zagrożenia zewnętrzne		Zagrożenia wewnętrzne		Sposoby eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
		istniejące	potencjalne	istniejące	potencjalne	
1	Nadmierny rozwój warstwy podszytu w miejscu występowania czosnku siatkowego <i>Allium victorialis</i> powodujący zbyt mały dostęp	-	-	TAK	-	Ograniczenie rozwoju warstwy podszytu poprzez wycinanie krzewów oraz podrostów drzew.

Lp.	Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Zagrożenia zewnętrzne		Zagrożenia wewnętrzne		Sposoby eliminacji lub ograniczenia istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
		istniejące	potencjalne	istniejące	potencjalne	
	światła do dna lasu.					
2	Antropopresja – penetrowanie rezerwatu, wykopywanie okazów czosnku siatkowego.	-	TAK	-	-	Przeciwdziałanie czynnikom antropogenicznym poprzez właściwe oznakowanie granic rezerwatu.

Tabela 7 Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CRFOP GDOŚ, stan na marzec 2026 r

Lp.	Czynności	Sposób wykonania i zakres	Rozmiar i lokalizacja zadań ochronnych
1	Ograniczenie nadmiernego rozwoju warstwy podszytu w miejscu występowania czosnku siatkowego.	1. Ręczne usuwanie krzewów oraz podrostów drzew z usunięciem biomasy z terenu rezerwatu lub jej pozostawieniem w ułożonych przyzmach na terenie rezerwatu w miejscach pozbawionych przedmiotu ochrony. 2. Zabieg usunięcia podszytu należy poprzedzić obserwacją warunków świetlnych w okresie kwitnienia czosnku siatkowego. 3. Zabieg zostanie przeprowadzony w okresie obowiązywania zarządzenia jednorazowo w okresie zimowym.	Obszary występowania czosnku siatkowego na terenie całego rezerwatu (łąčna pow. płątów do ok. 0,50 ha).
2	Obserwacja przeprowadzonych zabiegów.	Lustracje terenowe przeprowadzane przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz pracowników Nadleśnictwa Lubaczów w okresie kwitnienia czosnku siatkowego.	Obszar całego rezerwatu 12,42 ha.
3	Ograniczenie antropopresji.	Bieżące utrzymanie prawidłowego oznakowania rezerwatu.	Montaż tablic urzędowych w miejscach istniejących, które uległy zniszczeniu. Fakultatywnie montaż tablicy informacyjnej.

Pomniki przyrody

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody GDOŚ na terenie gminy Wielkie Oczy (w obrębach ewidencyjnych: Bihale, Łukawiec, Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska) zlokalizowanych jest 35 pomników przyrody.

Tabela 8 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Wielkie Oczy

Źródło: Zarządzenie Nr 14/23 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Moczary”

lp.	opis obiektu	miejsowość	opis położenia	akt tworzący formę ochrony przyrody
1	wieloobiektyowy (grupa 8 drzew) – 6 lip drobnolistnych <i>Tilia cordata</i> , 1 kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i> , 1 dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Kobylnica Ruska	działka ew. nr 891	Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Przemyskiego z dnia 18.11.1992 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1992 r. Nr 11, poz. 114)
2	wieloobiektyowy (grupa 9 drzew) – 8 lip drobnolistnych <i>Tilia cordata</i> , 1 dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Kobylnica Ruska	działka ew. nr 966	Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Przemyskiego z dnia 18.11.1992 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1992 r. Nr 11, poz. 114)
3	jednoobiektyowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 1485	Decyzja Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PWRN w Rzeszowie NR RLOP-410/P/206/69 z 20.08.1969 r. (Dz. Urz. WRN w Rzeszowie z 1969 r. Nr 10, poz. 74)
4	wieloobiektyowy – grupa 2 dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	Kobylnica Wołoska	działka ew. nr 81/2	Decyzja Nr 259 Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa w Rzeszowie Nr RLOP.004-22/72 z dnia 20.11.1972 r. (Dz. Urz. WRN w Rzeszowie z 1972 r. Nr 3, poz. 22)
5	jednoobiektyowy – kasztanowiec zwyczajny <i>Aesculus hippocastanum</i>	Kobylnica Ruska	działka ew. nr 891	Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Przemyskiego z dnia 18.11.1992 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1992 r. Nr 11, poz. 114)
6	wieloobiektyowy – grupa 2 dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	Kobylnica Ruska	działka ew. nr 891	Rozporządzenie Nr 52 Wojewody Przemyskiego z dnia 18.11.1992 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1992 r. Nr 11, poz. 114)
7	wieloobiektyowy – grupa 2 dębów szypułkowych <i>Quercus robur</i>	Bihale	działka ew. nr 658	Uchwała Nr XIII/15/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1057)
8	jednoobiektyowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika

lp.	opis obiektu	miejsowość	opis położenia	akt tworzący formę ochrony przyrody
				przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
9	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
10	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
11	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
12	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
13	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
14	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
15	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
16	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
17	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
18	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika

lp.	opis obiektu	miejsowość	opis położenia	akt tworzący formę ochrony przyrody
				przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
19	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
20	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
21	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
22	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
23	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
24	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
25	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
26	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
27	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
28	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika

lp.	opis obiektu	miejsowość	opis położenia	akt tworzący formę ochrony przyrody
				przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
29	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
30	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
31	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6053/1	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
32	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6052/2	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
33	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6052/2	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
34	jednoobiektowy – dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6062	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)
35	jednoobiektowy – wiąz górski <i>Ulmus glabra</i>	Łukawiec	działka ew. nr 6080	Uchwała Nr XIII/16/2016 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 1058)

Użytki Ekologiczne

Zgodnie z Centralnym Rejestrem Form Ochrony Przyrody GDOŚ na terenie gminy Wielkie Oczy (w obrębach ewidencyjnych: Łukawiec, Wielkie Oczy, Potok Jaworowski, Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska) zlokalizowanych jest 11 użytków ekologicznych

Tabela 9 Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Wielkie Oczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych CRFOP, stan na marzec 2026 r.

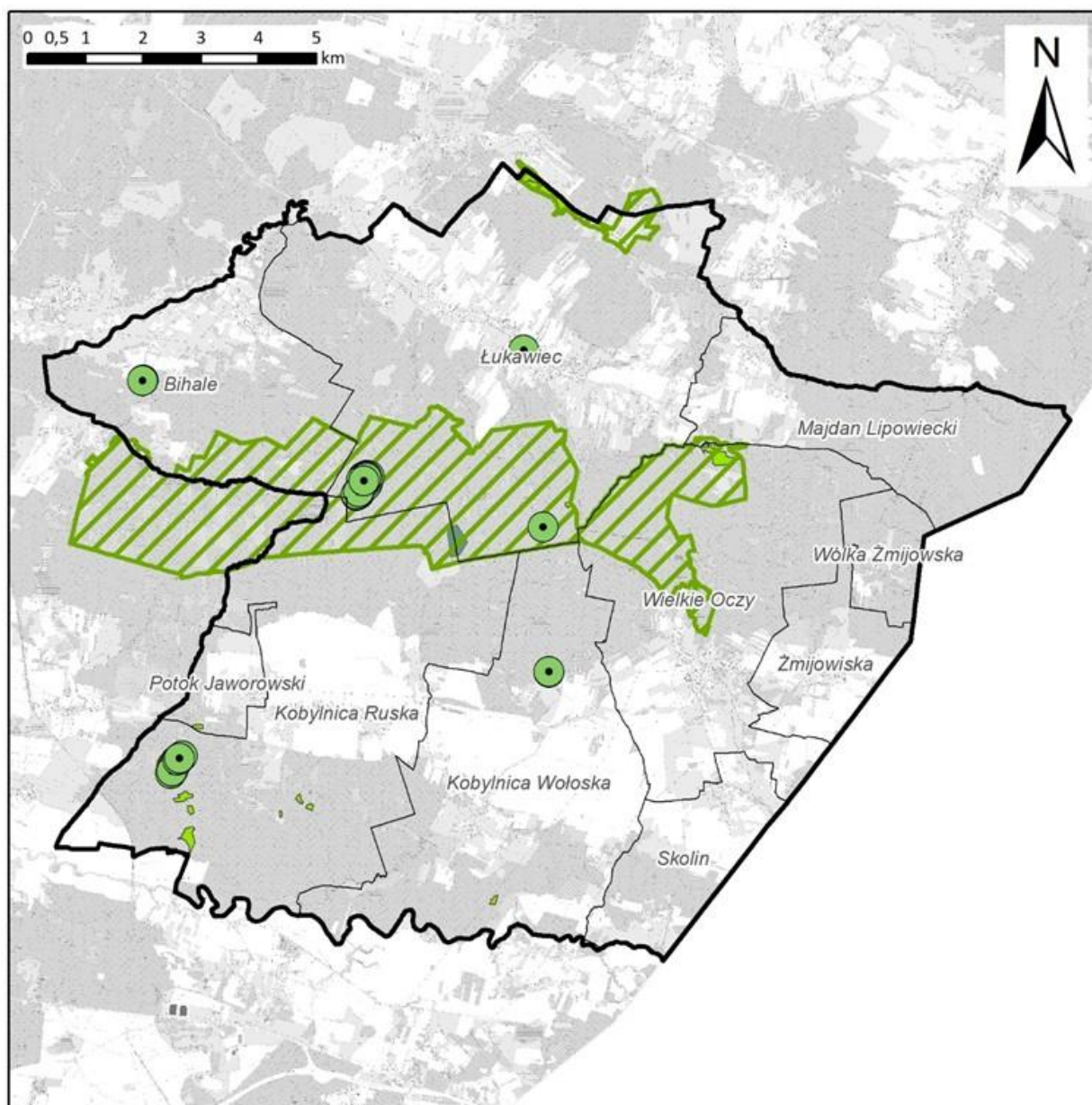
lp.	nazwa	rodzaj użytku	akt prawny	lokalizacja	cel ochrony
1	Jaworowskie	bagno	Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Przemyskiego z 22.07.1996 r. w sprawie uznania terenów o dużych wartościach przyrodniczych za użytki ekologiczne w województwie przemyskim (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1996 r. Nr 12, poz. 183)	działka ew. nr 213/2, obręb ewidencyjny Potok Jaworowski	zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych
2	Łącznie	bagno	Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Przemyskiego z 22.07.1996 r. w sprawie uznania terenów o dużych wartościach przyrodniczych za użytki ekologiczne w województwie przemyskim (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1996 r. Nr 12, poz. 183)	działka ew. nr 964, obręb ewidencyjny Kobylnica Ruska	zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych
3	Kałuża	bagno	Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Przemyskiego z 22.07.1996 r. w sprawie uznania terenów o dużych wartościach przyrodniczych za użytki ekologiczne w województwie przemyskim (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1996 r. Nr 12, poz. 183)	działki ew. nr 964, 965, obręb ewidencyjny Kobylnica Ruska	zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych
4	Pastwiska	bagno	Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Przemyskiego z 22.07.1996 r. w sprawie uznania terenów o dużych wartościach przyrodniczych za użytki ekologiczne w województwie przemyskim (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1996 r. Nr 12, poz. 183)	działki ew. nr 964, 965, obręb ewidencyjny Kobylnica Ruska	zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych
5	Stawisko	bagno	Uchwała Nr XXVI/34/2017 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie użytków ekologicznych „Torfowiec” i „Stawisko” (Dz.	działka ew. nr 944, obręb ewidencyjny Kobylnica Ruska	zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych

lp.	nazwa	rodzaj użytku	akt prawny	lokalizacja	cel ochrony
			Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 2520)		ekosystemów wodno-błotnych ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin
6	Torfowiec	bagno	Uchwała Nr XXVI/34/2017 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie użytków ekologicznych „Torfowiec” i „Stawisko” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2017 r., poz. 2520)	działka ew. nr 939, obręb ewidencyjny Kobylnica Ruska	zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych ekosystemów wodno-błotnych ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin
7	Mokradło	bagno	Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Przemyskiego z 22.07.1996 r. w sprawie uznania terenów o dużych wartościach przyrodniczych za użytki ekologiczne w województwie przemyskim (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1996 r. Nr 12, poz. 183)	działka ew. nr 1145, obręb ewidencyjny Kobylnica Wołoska	zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych
8	Północne	bagno	Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Przemyskiego z 22.07.1996 r. w sprawie uznania terenów o dużych wartościach przyrodniczych za użytki ekologiczne w województwie przemyskim (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z 1996 r. Nr 12, poz. 183)	działka ew. nr 962, obręb ewidencyjny Kobylnica Ruska	zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych oraz naukowo-dydaktycznych
9	Skarbowe Błoto	bagno	Uchwała Nr XXVII/26/2013 Rady Gminy Wielkie Oczy z 25.06.2013 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2778)	działka ew. nr 6081, obręb ewidencyjny Łukawiec	ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem

lp.	nazwa	rodzaj użytku	akt prawny	lokalizacja	cel ochrony
10	Młaga	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	Uchwała Nr XXVII/26/2013 Rady Gminy Wielkie Oczy z 25.06.2013 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2778) Uchwała Nr XL/39/2014 Rady Gminy Wielkie Oczy z 28.10.2014 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy z 25.06.2013 r. Nr XXVII/26/2013 w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 2962)	działki ew. nr 100/3, 102, 103, 105 i 6021/1, obręb ewidencyjny Łukawiec	ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem
11	Korczunek	siedlisko przyrodnicze i stanowisko rzadkich lub chronionych gatunków	Uchwała Nr XXVII/26/2013 Rady Gminy Wielkie Oczy z 25.06.2013 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r., poz. 2778)	działki ew. nr 5/1, 5/2, obręb ewidencyjny Wielkie Oczy	ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem

Rysunek 7 Formy ochrony przyrody

źródło: dane GDOŚ



- granica gminy
- granice obrębów ewidencyjnych
- obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024
- rezerwat przyrody "Moczały"
- użytek ekologiczny
- pomnik przyrody

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym występowania form ochrony przyrody

Znacząca większość pomników przyrody znajduje się na terenach niezagospodarowanych lub lasów. z tego względu objęte zostały one **strefą otwartą SO**. Pozostałe pomniki przyrody znajdują się w strefie usługowej SU, strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ oraz strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową SZ. Wynika to z obecnego stanu zagospodarowania terenów, na których się znajdują.

Obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024 został objęty strefami:

- **otwartą SO (11SO, 14SO, 31SO, 33SO);**
- **górnictwa SG (23SG – 27SG) strefy wyznaczone wokół terenów bezpośrednio związanych z wydobywaniem gazu ziemnego – odwiertów czynnych;**
- **komunikacyjną 1SK – istniejące drogi powiatowe klasy zbiorczej.**

Rezerwat przyrody „Moczary” w całości zawarto w **strefie otwartej SO (11SO)**, dla której nie wyznaczono profilu dodatkowego.

Dla wspomnianych stref SO obejmujących Obszar Natura 2000 oraz rezerwat przyrody **nie wyznacza się profilu dodatkowego**. W granicach powierzchniowych form ochrony przyrody nie dopuszcza się realizacji odnawialnych źródeł energii.

Zapisy planu ogólnego nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla pomników przyrody.

3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

W gminie Wielkie Oczy zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Lubaczówka oraz rzeka Szkło. w zakresie oceny ryzyka powodziowego dla obszaru gminy obowiązują mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP)². Na MZP wskazano obszary o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=10%, tzw. wody dziesięcioletnie), o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=1%, tzw. wody stuletnie) oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q=0,2%, tzw. wody pięćsetletnie).

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Szkło znajdują się niezabudowane grunty rolne i leśne w południowej części gminy, w obrębach ewidencyjnych Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska oraz Skolin. w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Łukawiec znajdują się niezabudowane grunty rolne i leśne w północno-zachodniej części gminy, w obrębie ewidencyjnym Bihale.

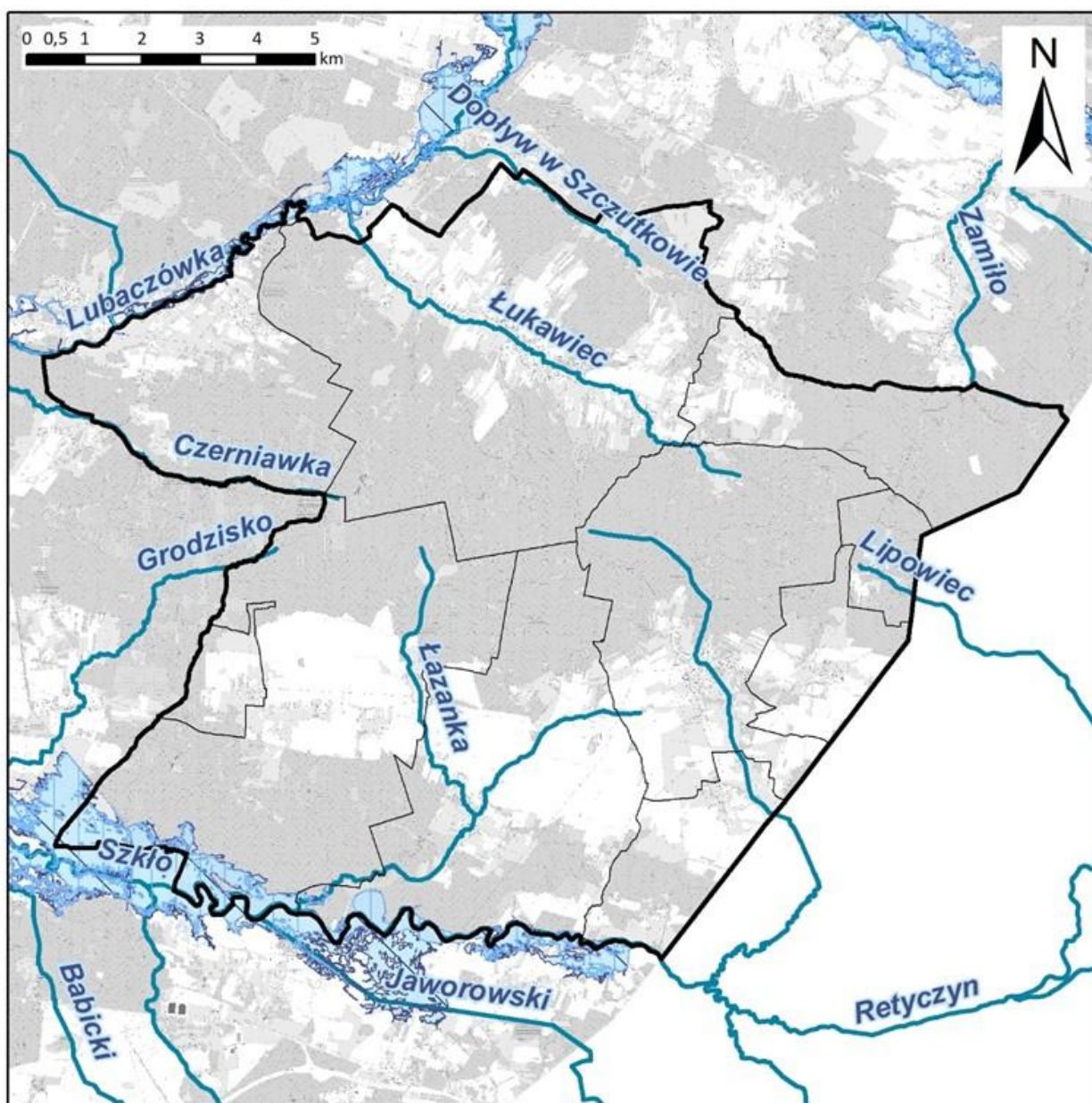
Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, tj. Q=1% i Q=10%, występują ograniczenia dla zagospodarowania terenu, które wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi.

Według ustawy – Prawo wodne, nadrzędnym celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

² Dane pochodzące z aktualizacji map zagrożenia powodziowego, które w dniu 7.09.2022 r. zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) zostały podane do publicznej wiadomości.

Rysunek 8 Zagrożenie powodziowe w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych PGW Wody Polskie



-  granica gminy
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  cieki
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
-  obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
na którym prawdopodobieństwo wystąpienia
powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi
jest niskie i wynosi raz na 500 lat

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono głównie strefy otwarte – SO (10SO, 24SO, 73SO, 92SO), w strefach tych ustalono **profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1** Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), **natomiast w profilu dodatkowym w strefach 73SO i 92SO dopuszczono wyłącznie teren zieleni urządzonej, natomiast dla stref 10SO oraz 24SO nie wyznacza się profilu dodatkowego.** Dla wszystkich stref otwartych, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0%.

Pozostałe wyznaczone strefy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią **obejmują wyłącznie tereny już zainwestowane.**

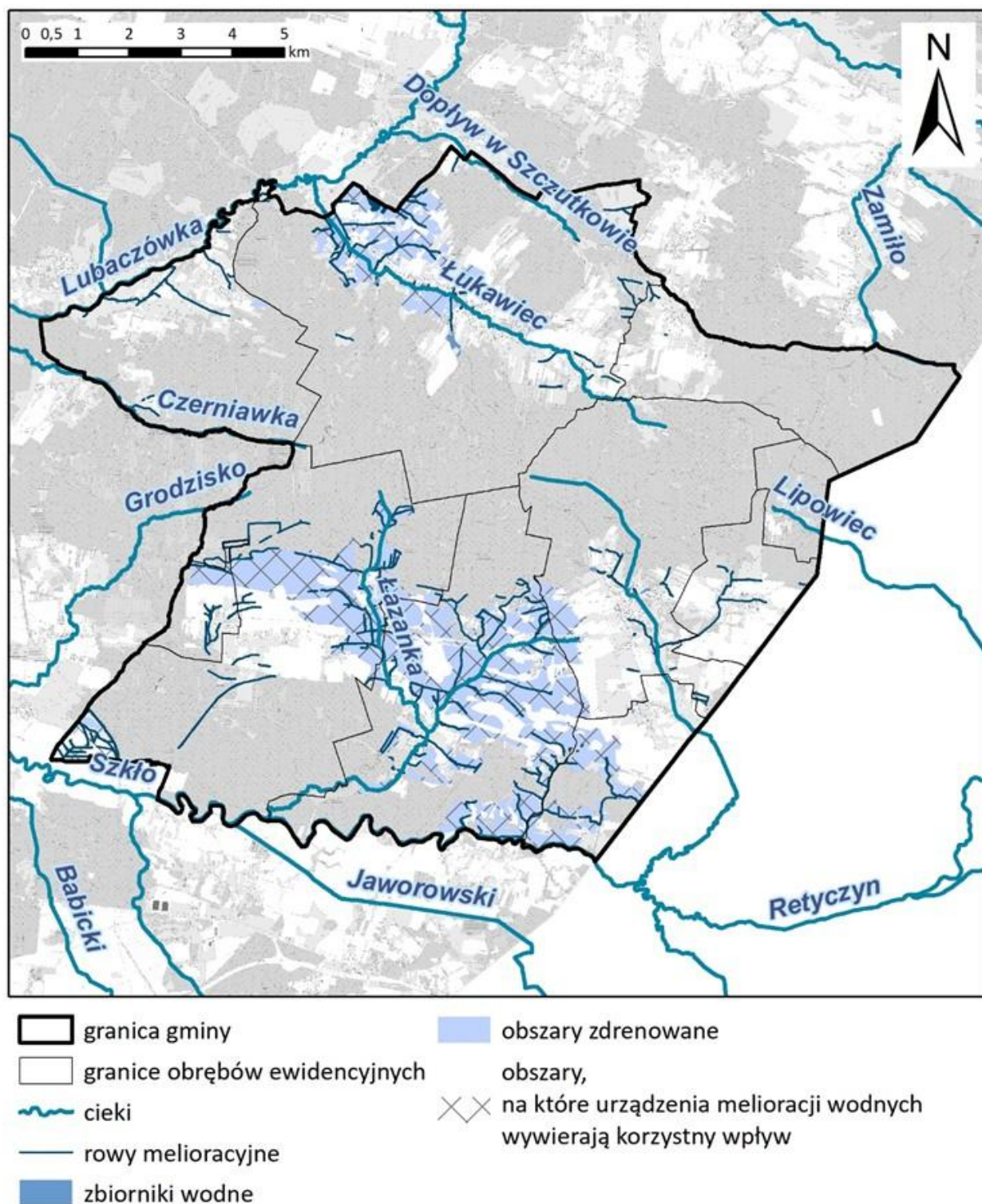
4. Obszary gruntów zmeliorowanych

W myśl art. 195 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.) melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. z kolei art. 192 ust. 1 zakazuje m.in. niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych, z tego względu należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić.

Zgodnie z danymi Zarządu Zlewni w Przemyślu (ewidencja urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów) na terenie gminy Wielkie Oczy rowy melioracyjne towarzyszą rzece Szkło oraz jej dopływom I-go i II-go rzędu, tj. Dopływ spod Wielkich Oczu, Łazanka, Dopływ spod Gieregów, a także rzece Lubaczówka oraz jej dopływom I-go rzędu, tj. Łukawiec, Dopływ w Szczutkowie. Część terenów gminy została także zmeliorowana przez sieci drenarskie podziemne.

Rysunek 8 Wody powierzchniowe, rowy melioracyjne i obszary zdrenowane w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie MPHP i warstw wektorowych Zarządu Zlewni w Przemyśle



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów zmeliorowanych

Zapisy planu ogólnego gminy Wielkie Oczy **nie kolidują** z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych **nie wpływają na wyznaczenie stref**, ponieważ **przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń, jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.**

5. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z polskim prawodawstwem istnieje obowiązek uwzględniania w dokumentach planistycznych terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy - ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.) oraz ustawa z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82), zgodnie z którą ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych i leśnych oraz szkodom w produkcji rolniczej/leśnej, powstającym wskutek działalności nierolniczej/nieleśnej i ruchów masowych ziemi (art. 3 ust. 1 pkt 2 oraz art. 3 ust. 2 pkt 2). Obowiązek prowadzenia obserwacji i rejestru terenów zagrożonych masowymi ruchami ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 110a ust. 1) posiada starosta.

Na obszarze gminy Wielkie Oczy zgodnie z danymi Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB nie występują udokumentowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

6. Strefy ochronne ujęć wody

W gminie Wielkie Oczy system zaopatrzenia w wodę oparty jest na ujęciach wód podziemnych zlokalizowanych w Łukawcu i Kobylnicy Ruskiej.

Ujęcie w Łukawcu składa się z trzech studni wierconych (S-1, R-1, R-2) oraz stacji uzdatniania wody zlokalizowanych na działce ew. nr 1955/2. Studnie ujmują czwartorzędową wodę podziemną, na potrzeby bytowo-gospodarcze i przemysłowe wodociągu gminnego w miejscowości Łukawiec. Woda ze studni tłoczona jest za pomocą pomp głębinowych na stację uzdatniania wody, a następnie do wewnętrznej instalacji wodociągowej. Przedmiotowe studnie znajdują się na ogrodzonym siatką obszarze strefy ochrony bezpośredniej.

Miejscowości Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Potok Jaworowski, Wielkie Oczy, Skolin, Żmijowiska, Łukawiec, Majdan Lipowiecki zaopatrywane są w wodę z ujęcia zlokalizowanego na działce ew. nr 801/1 w miejscowości Kobylnica Ruska. Ujęcie składa się z trzech studni wierconych S-1, S-2 i S-3, planowane jest wykonanie trzech dodatkowych studni, tj. S-1A, S-2A, S-3A.

Na terenie gminy znajdują się również ujęcia wód powierzchniowych pobierające wodę do zasilania zbiorników wodnych oraz stawów rekreacyjnych.

Tabela 10 Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Wielkie Oczy, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne

Źródło: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie, 2024

UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH				
lp.	lokalizacja	opis	data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	strefa ochrona
1	działka ew. nr 801/1 w m. Kobylnica Ruska	Decyzja Starosty Lubaczowskiego z dnia 30 grudnia 2011 r. (znak: RG.6341.88.2011), zmieniona decyzją Starosty Lubaczowskiego z dnia 25 stycznia 2012 r. (znak: RG.6341.88.2011), udzielająca Gminie Wielkie Oczy pozwolenia wodno-prawnego na: 1. Pobór wód podziemnych na cele komunalne z utworów czwartorzędowych, dla zaopatrzenia wodociągu gminnego w m. Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Potok Jaworowski, Wielkie Oczy, Skolin, Żmijowiska, Łukawiec, Majdan Lipowiecki, z ujęcia składającego się z trzech studni wierconych S-1, S-2 i S-3, zlokalizowanego w miejscowości Kobylnica Ruska, gm. Wielkie Oczy, pow. Lubaczów, woj. podkarpackie, w ilości: maksymalnej godzinowej – $Q_{maks. godz.} = 60,0 \text{ m}^3/\text{h}$, średniej dobowej $Q_{śr. dob.} = 600,0 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnej rocznej $Q_{maks. roczna} = 219000 \text{ m}^3/\text{rok}$, w warunkach normalnej pracy ujęcia, oraz w warunkach odbiegających od normalnej pracy ujęcia, takich jak rozruch, awaria. 2. Odprowadzanie podczyszczonych ścieków technologicznych (wód popłucznych) do rowu melioracyjnego K-1 stanowiącego dopływ do potoku Łazanka w km 3+960, w ilości: maksymalnej godzinowej – $Q_{maks. godz.} = 1,57 \text{ m}^3/\text{h}$, średniej dobowej $Q_{śr. dob.} = 21,5 \text{ m}^3/\text{d}$ pod warunkiem nieprzekraczania wartości: zawiesina ogólna – 35 mg/l, żelazo ogólne – 10 mg/l.	31.12.2021 r.	Rozporządzenie Nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Kobylnica Ruska, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 441) Rozporządzenie Nr 38/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 października 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Kobylnica Ruska, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 3357)
2	działka ew. nr 801/1 w m. Kobylnica Ruska	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu z dnia 5 kwietnia 2022 r. (znak: RZ.ZUZ.3.4210.49.2022.IH) udzielająca Gminie Wielkie Oczy	25.04.2052 r.	-

		pozwolenia wodnoprawnego na: 1. Wykonanie urządzeń wodnych, tj. 3 studni wierconych S-1A, S-2A, S-3A zlokalizowanych na terenie działki nr 801/1 obr. 0002 Kobylnica Ruska; 2. Usługi wodne obejmujące pobór wód podziemnych z ujęcia zbiorczego zlokalizowanego na działce nr 801/1 obr. 0002 Kobylnica Ruska, w skład którego wchodzi 3 studnie wiercone S-1A, S-2A i S-3A.		
2	działka ew. nr 1955/2 w m. Łukawiec	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyslu z dnia 25 kwietnia 2018 r. (znak: RZ.ZUZ.3.421.17.2018.I.H.) udzielająca Gminie Wielkie Oczy pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące: pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych z ujęcia składającego się z trzech studni wierconych S-1, R-1 i R-2 zlokalizowanych na działce nr ew. 1955/2 dla potrzeb bytowo – gospodarczych i przemysłowych wodociągu gminnego w miejscowości Łukawiec, gmina Wielkie Oczy w ilości: maksymalnej sekundowej $Q_{\max} = 0,117 \text{ m}^3/\text{s}$, średniej dobowej $Q_{\text{sr}} = 84,0 \text{ m}^3/\text{d}$, dopuszczalnej rocznej $Q_{\text{dopr}} = 30660,0 \text{ m}^3/\text{rok}$.	11.04.2038 r.	Rozporządzenie Nr 10/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Łukawiec, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 442) Rozporządzenie Nr 34/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 września 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Łukawiec, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 3054)
UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH				
lp.	lokalizacja	opis	data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego	
1	3+710 km potoku Łukawiec	Decyzja Starosty Lubaczowskiego z dnia 29 listopada 2004 r. (znak: RG-6223-32/2004) udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na: a) pobór wody z potoku Łukawiec w km 3+710, w okresie wiosennego napełnienia stawów w ilości 4,0 l/sek., w okresie wegetacyjnym 3,0 l/sek. b) zrzut nadmiaru wód ze stawu do potoku Łukawiec w km 3+690 w ilości 2,0 l/sek.	31.12.2024 r.	
2	działka ew. nr 1407 w m. Łukawiec	Decyzja Starosty Lubaczowskiego z dnia 4 czerwca 2008 r. (znak: RG-6223-39/2008) udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na: 1. Wykonanie urządzenia wodnego - stawu na działce nr 1407 w m. Łukawiec, gm. Wielkie Oczy, powierzchnia całkowita stawu 0,20 ha, powierzchnia lustra wody 0,14 ha, w skład urządzenia wodnego -stawu wchodzi groble stawowe o długości 160 m i nachyleniu skarpy nawodnej 1:1 i odwodnej 1:1, 1-3, szerokość korony grobli 2,0 m, doprowadzenie wody z ciek	30.06.2028 r.	

		powierzchniowego rurą przelewową z PCV o średnicy 200 mm, odprowadzanie wody ze stawu rurą przelewową z PCV o średnicy 200 mm. 2. Pobór wody z ciekłu powierzchniowego do napełnienia stawu w ilości 8,80 l/s przez okres 5 dni oraz pobór wody w czasie normalnych warunków eksploatacji stawu w ilości 2,30 l/s. 3. Odprowadzanie wody ze stawu w ilości 58,00 l/s w czasie normalnych warunków eksploatacji stawu. 4. Odprowadzanie wody ze stawu w ilości 60,00 l/s przez okres 5 godz., w czasie warunków odbiegających od normalnej eksploatacji, np. w czasie czyszczenia stawu.	
3	8+350 km potoku Łazanka	Decyzja Starosty Lubaczowskiego z dnia 3 grudnia 2009 r. (znak: RG-6223-60/2009), uzupełniona decyzją Starosty Lubaczowskiego z dnia 12 stycznia 2010 r. (znak: RG-6223-60/2009), udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na: 1. Wykonanie stawu na własnej działce o nr 467/2 w m. Kobylnica Ruska, gm. Wielkie Oczy, pow. Lubaczów, woj. podkarpackie. 2. Wykonanie dwóch młinów piętrząco-spustowych. 3. Pobór wody z potoku Łazanka w km 8+350 do napełniania stawu w okresie wczesnowiosennym w miesiącach III-IV w ilości 5,40 l/s, w pozostałym okresie 3,30 l/s. 4. Odprowadzanie wody ze stawu do potoku Łazanka w km 8+390 w ilości 2,00 l/s. 5. Przebudowę istniejącego działu drenarskiego dz. 56 poprzez połączenie sączków od strony zachodniej grobli i wprowadzenie wylotu kolektora łączącego do potoku Łazanka przy jednoczesnym zaślepieniu sączków od strony wschodniej grobli.	31.12.2029 r.
4	działka ew. nr 2362/4 w m. Łukawiec	Decyzja Starosty Lubaczowskiego z dnia 4 maja 2010 r. (znak: RG-6223-23/2010) udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na: 1. Wykonanie na własnej działce o nr 2362/4 w m. Łukawiec, gm. Wielkie Oczy, pow. Lubaczów, woj. podkarpackie stawu hodowlanego oraz dwóch młinów piętrząco-spustowych. 2. Pobór wody z rowu do napełniania stawów w okresie wczesnowiosennym w miesiącach III – IV w ilości 29,00 l/s, w pozostałym okresie 16,50 l/s. 3. Odprowadzanie wody ze stawów do tego samego rowu w ilości 16,50 l/s.	30.04.2030 r.
5	działka ew. nr 722 w m. Wielkie Oczy	Decyzja Starosty Lubaczowskiego z dnia 31 lipca 2013 r. (znak: RG.6341.50.2013) udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na: 1. Wykonanie urządzenia wodnego – stawu rekreacyjnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 722 w miejscowości Wielkie Oczy, powiat Lubaczów, woj. podkarpackie. 2. Wykonanie zastawki żelbetowej o wymiarach 230x80 cm. 3. Pobór wody powierzchniowej z rowu bez nazwy dla potrzeb napełniania i przepływu przez staw w ilości: $Q_{maks. godz.} = 8,244 \text{ m}^3/\text{h}$, średniej dobowej $Q_{śr. dob.} = 197,8 \text{ m}^3/\text{d}$, maksymalnej rocznej $Q_{maks. roczna} = 72197 \text{ m}^3/\text{rok}$. 4. Odprowadzanie nadmiaru wody powierzchniowej ze stawu do rowu w ilości maksymalnej 2,29 l/s.	30.06.2033 r.
6	działki ew. nr 667, 677/7, 776/9, 776/7 w m. Wielkie Oczy	Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemysłu z dnia 21 czerwca 2018 r. (znak: RZ.ZUZ.3.421.46.2018.I.H.) udzielająca Gminie Wielkie Oczy pozwolenia wodnoprawnego na: 1. Wykonanie urządzeń wodnych w zakresie: 1.1. Budowy trzech zbiorników rekreacyjnych zlokalizowanych na działkach nr ew. 667, 677/7, 776/9, 776/7 w miejscowości Wielkie Oczy;	11.07.2038 r.

	1.2. Budowy rowów otwartych wraz z ubezpieczeniem ich skarp i dna: a) służących do zasilania zbiorników rekreacyjnych z istniejącego potoku o nazwie Robak, b) służących do odprowadzania nadmiaru wód ze zbiorników rekreacyjnych do potoku Robak poprzez mnichy żelbetowe; 2. Prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych: a) pomostu konstrukcji drewnianej nr I stanowiącego przejście komunikacyjne na działkę nr ew. 776/7 (od części rekreacyjnej) przez potok Robak w km 3+081, b) pomostu konstrukcji drewnianej nr II stanowiącego łącznik komunikacyjny pomiędzy zbiornikiem nr II, a zbiornikiem nr III, prowadzonego przez potok Robak w km 2+815; 3. Szczegółne korzystanie z wód – pobór wód projektowanymi rowami w miesiącach marzec – kwiecień, odprowadzanie wód poprzez projektowane rurociągi i rowy.	
--	--	--

Dla ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Kobylnica Ruska ustanowiono strefę ochronną, tj. teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Kobylnica Ruska, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 441). Ww. rozporządzenie zostało zmienione Rozporządzeniem Nr 38/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 26 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 3357).

Teren ochrony bezpośredniej ustanowiono dla 3 studni wierconych, na jego terenie obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o powierzchni 82 ha, położony w miejscowościach Kobylnica Ruska i Kobylnica Wołoska. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- rolniczego wykorzystywania ścieków;
- składowania lub stosowania produktów powstałych na bazie komunalnych osadów ściekowych;
- stosowania środków ochrony roślin, które według zezwolenia na wprowadzenie środków ochrony roślin do obrotu są klasyfikowane jako niebezpieczne dla środowiska;
- stosowania do nawożenia gnojówki lub gnojowicy;
- składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni gruntu w przyzmach polowych;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowania magazynów lub rurociągów do transportu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego lub substancji priorytetowych określonych

w przepisach odrębnych;

- lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji w tym składów lub magazynów;
- poszukiwania i wydobywania kopalin;
- lokalizowania nowych ujęć wody z wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych istniejących studni;
- wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych o głębokości powyżej 1,3 m z wyjątkiem robót mających na celu utrzymanie istniejących rowów;
- lokalizowania cmentarzy lub grzebania zwłok zwierzęcych.

Dla ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Łukawiec ustanowiono strefę ochronną, tj. teren ochrony bezpośredniej oraz teren ochrony pośredniej, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 10/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 31 stycznia 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Łukawiec, gmina Wielkie Oczy, powiat lubaczowski, województwo podkarpackie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r., poz. 442). Ww. rozporządzenie zostało zmienione Rozporządzeniem Nr 34/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 14 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2016 r., poz. 3054).

Teren ochrony bezpośredniej, o powierzchni 0,29 ha, ustanowiono dla 3 studni wierconych. Na jego terenie obowiązują zakazy i nakazy zgodnie z ustawą Prawo wodne.

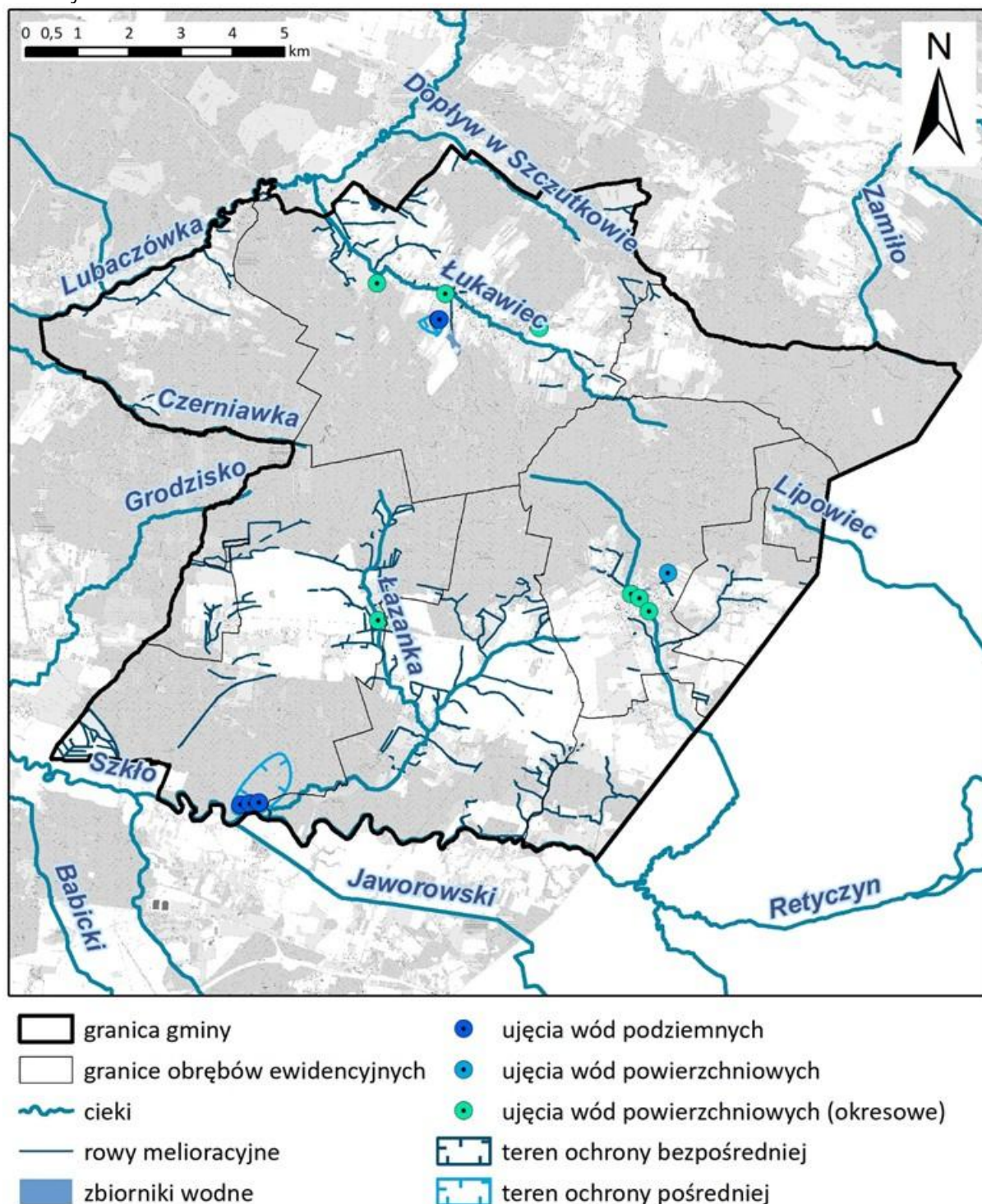
Teren ochrony pośredniej obejmuje obszar o powierzchni 12,8 ha, położony w miejscowości Łukawiec. Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

- wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi z wyjątkiem spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:
 - a) ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
 - b) wód opadowych lub roztopowych, o których mowa w ustawie Prawo wodne;
- rolniczego wykorzystywania ścieków;
- składowania lub stosowania produktów powstałych na bazie komunalnych osadów ściekowych;
- stosowania do nawożenia gnojówki lub gnojowicy;
- składowania lub przechowywania obornika bezpośrednio na powierzchni gruntu w przyzmach polowych;
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
- lokalizowania obiektów produkcyjnych oraz związanych z nimi instalacji, w tym składów lub magazynów;
- lokalizowania magazynów lub rurociągów do transportu substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego lub substancji priorytetowych określonych w przepisach odrębnych;
- poszukiwania i wydobywania kopalin;

- lokalizowania nowych ujęć wody z wyjątkiem studni zastępczych lub awaryjnych dla istniejących studni;
- lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych;
- lokalizowania szkółek leśnych.

Rysunek 9 Lokalizacja ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych wraz ze strefą ochrony pośredniej na terenie gminy Wielkie Oczy

źródło: warstwy SHP, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym stref ochronnych ujęć wody

W każdej strefie planistycznej istnieje możliwość wyznaczenia terenów infrastruktury technicznej o powierzchni do 0,5 ha, w związku z powyższym możliwe jest utrzymanie istniejących ujęć wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej. Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

7. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Obszary ochronne to ustanowione przez Wojewodę na wniosek Wód Polskich obszary, na których obowiązują zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wód, w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją.

Na terenie gminy Wielkie Oczy nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.).

8. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Zgodnie z Rejestrem Obszarów Górniczych prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy (baza MIDAS) na terenie gminy Wielkie Oczy wyznaczono **3 tereny górnicze i 3 obszary górnicze**. Scharakteryzowano je w poniższej tabeli.

Tabela 11 Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Wielkie Oczy

źródło: baza MIDAS, stan na marzec 2026 r.

nr w rejestrze/ nazwa OG i TG	nazwa złoża	decyzja koncesyjna ustanawiająca OG i TG	data ważności koncesji	rodzaj kopaliny	powierzchnia TG [m ²]	powierzchnia OG [m ²]
10-9/7/590 Łukawiec	Łukawiec	RG-7510-28/2010 z dnia 2.02.2011 r. wydana przez Starostę Lubaczowskiego	2.02.2031 r.	piasek	19 990	19 990
10- 9/10/1000 Łukawiec II	Łukawiec II	GP.6522.8.2021 z dnia 16.06.2021 r. wydana przez Starostę Lubaczowskiego	31.12.2041 r.	piasek	18 232	18 232
2/1/22a Lubaczów - 2	Lubaczów	DGK-IV.4771.5.2018.GJ z dnia 30.04.2019 r. wydana przez Ministra Środowiska zmieniona decyzją DGK-WK- I.761.18.2024.10.AK z dnia 10.07.2024 r. wydaną przez Ministra Klimatu i Środowiska	30.06.2033 r.	gaz ziemny	38 095 906	38 095 906

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi

Dla terenów górniczych i obszarów górniczych wraz z filarami ochronnymi plan ogólny ustala w przeważającej części **strefę otwartą SO** oraz **strefy górnictwa SG**. Strefa górnictwa (1SG) wyznaczona została na terenie i obszarze górniczym „Łukawiec” i „Łukawiec II” co umożliwia ich eksploatację. Odwierty wydobywcze gazu ziemnego objęto **strefami górnictwa SG (2SG – 38SG), co również umożliwi ich dalsze użytkowanie.**

Złóża gazu, które ze względu na charakter wydobywania, w większości znajduje się w strefie otwartej. Ze względu na charakter złóż, każda strefa umożliwia jego eksploatację. Zgodnie z profilem podstawowym każdej strefy, istnieje możliwość wyznaczenia na etapie miejscowych planów terenu infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.). Ponadto, strefy SG wyznaczono na terenach związanych bezpośrednio z wydobywaniem kopaliny przy czynnych odwiertach gazowych.

Zgodnie z art. 13e ust. 2 dla strefy górnictwa nie jest obligatoryjne określenie gminnych standardów urbanistycznych. W związku z powyższym nie wyznaczono gminnych standardów urbanistycznych z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i technologicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określone na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy oraz przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Określenie uwarunkowań zagospodarowania ww. stref oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz wyznaczenie pasów ochronnych dla stref sąsiednich nastąpi na etapie sporządzenia dla tych stref miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy zauważyć, że **ustalenia dla stref górnictwa wynikają z określonego w u.p.z.p. zakresu ustaleń planu ogólnego.**

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego:

1) uwarunkowań zagospodarowania terenu górniczego oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy w obszarze górniczym, z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalin;

2) pasów ochronnych dla stref sąsiednich, nie objętych eksploatacją kruszyw;

3) określenia rekultywacji terenu po zakończonej eksploatacji kruszyw

z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

9. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Złóża kopalin

Na terenie gminy Wielkie Oczy udokumentowano złoża gazu ziemnego, złoża ropy naftowej oraz dwa złoża piasków.

Tabela 12 Wykaz obszarów udokumentowanych złóż kopalin w gminie Wielkie Oczy

Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2024 r., PIG-PIB 2025; baza MIDAS

GAZ ZIEMNY, ROPA NAFTOWA								
nazwa złoża, nr MIDAS	rodzaj kopaliny	stan zagospodaro- wania złoża	zasoby (mln m³)				wydobycie (mln m³)	obszar i teren górnictwy
			wydobywalne bilansowe			przemysłowe		
			razem	A+B	C			
Lubaczó w GZ 4604	gaz ziemny	złoże eksploatowane	387,79	200,27	187,52	203,62	28,52	Lubaczów – 2 termin ważności: 30.06.2033
Lubaczó w NR 4769	ropa naftowa	złoże o zasobach rozpoznanych wstępnie	115,93	-	115,93	-	-	-
KRUSZYWA NATURALNE								
nazwa złoża, nr MIDAS	rodzaj kopaliny	stan zagospodarowania złoża	zasoby (tys. t)		wydobycie (tys. t)	obszar i teren górnictwy		
			geologiczne bilansowe	przemysłowe				
Łukawiec KN 14450	piasek	złoże eksploatowane	161	-	7	Łukawiec termin ważności: 02.02.2031		
Łukawiec II KN 20073	piasek	złoże eksploatowane	137	-	12	Łukawiec II termin ważności: 31.12.2041		

Wielopoziomowe złożo gazu ziemnego „Lubaczów” udokumentowano w warstwach miocenu i wapieniach jury. w poziomych mioceńskich skało zbiornikowo dla gazu ziemnego sę piaskowce i mułowce badenu oraz dolnego sarmatu przewarstwione seriami łupkowo-ilastymi. w poziomie jurajskim (podanhydritowym) główno skało zbiornikowo sę wapienie astartu. Złożo gazu ziemnego „Lubaczów” należy do złóż rzadkich w skali całego kraju, mało konfliktowych. Wydobylwany z niego gaz wykorzystywany jest w energetyce. Powierzchnia złoża wynosi 8 487 ha, wydobycie odbywa się na podstawie koncesji nr 110/94 wydanej przez Ministra Środowiska z dnia 25.07.1994 r. (termin ważności koncesji: 30.06.2033 r.). Dla złoża wyznaczono obszar i teren górnictwa „Lubaczów – 2”.

Złożo ropy naftowej „Lubaczów” udokumentowano w południowej części obszaru złoża gazu ziemnego „Lubaczów” na powierzchni 1026,4907 ha. Jest to złożo typu masywowo – warstwowego, ropa naftowa występuje na głębokości 1108 – 1151 m. p.p.t. Skało zbiornikowo sę wapienie jurajskie. Jest to złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie.

Złożo piasku „Łukawiec” udokumentowano w obrębie działek ewidencyjnych nr 1805, 1815 obrębu ewidencyjnego Łukawiec, na powierzchni 1,999 ha. Wydobycie odbywa się na podstawie koncesji RG-7510-28/2010 z dnia 2.02.2011 r. wydanej przez Starostę Lubaczowskiego (termin ważności: 2.02.2031 r.)

Złoże piasku „Łukawiec II” udokumentowano w obrębie działki ewidencyjnej nr 1763/5 obrębu ewidencyjnego Łukawiec, na powierzchni 1,823 ha. Wydobycie odbywa się na podstawie koncesji GP.6522.8.2021 z dnia 16.06.2021 r. wydanej przez Starostę Lubaczowskiego (termin ważności: 31.12.2041 r.)

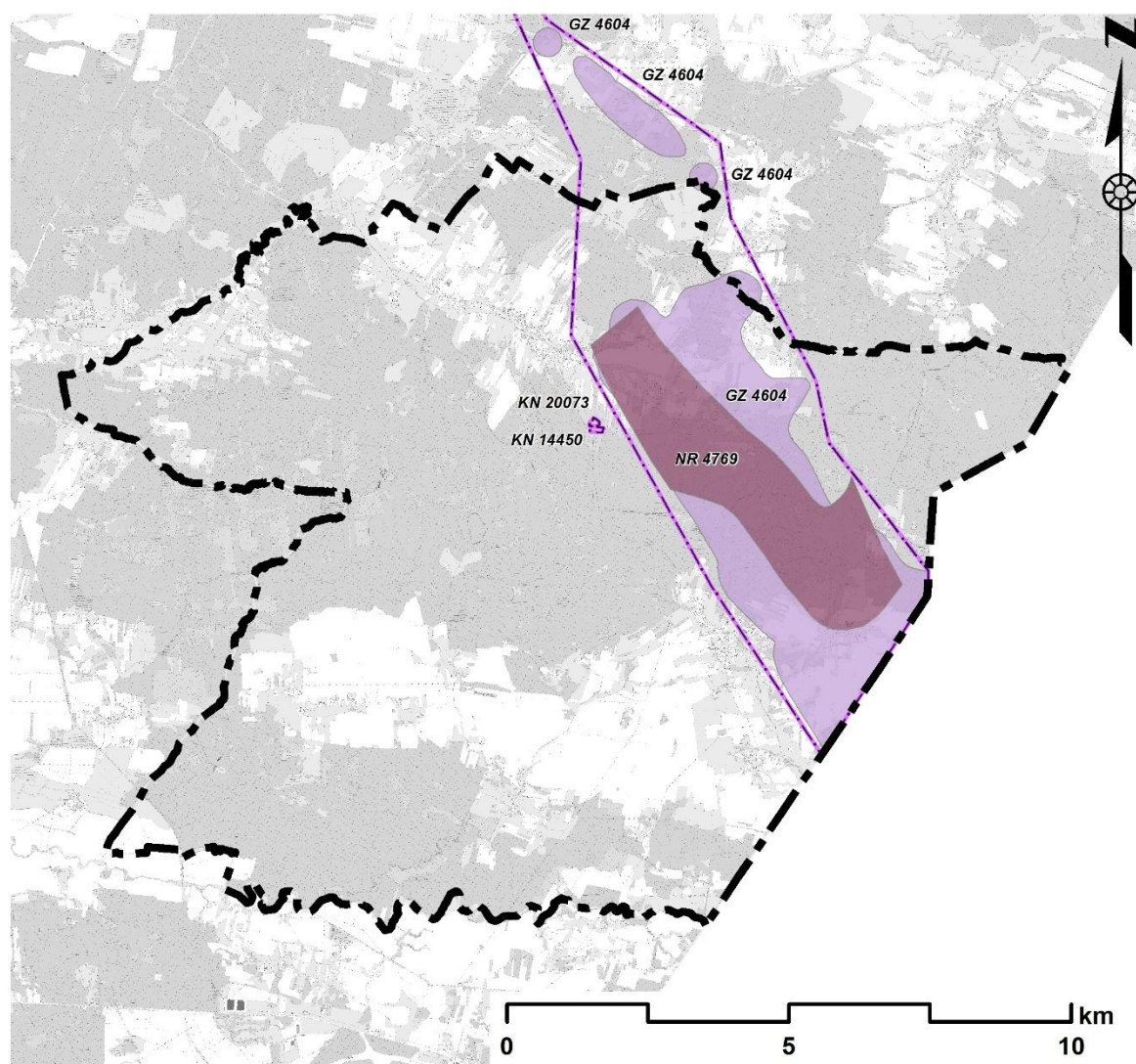
Sposób uwzględnienia w planie ogólnym udokumentowanych złóż kopalin

Strefy SG zostały wyznaczone na: terenach przeznaczonych do eksploatacji złóż - złoża piasku, terenach związanych bezpośrednio z wydobywaniem kopaliny przy czynnych odwiertach gazowych. Ponadto należy zauważyć, iż w strefach oznaczonych symbolami SW, SJ, SZ, SU, SP, SR, SN, SC, SO i SK teren infrastruktury technicznej w profilu podstawowym dotyczy terenów telekomunikacji oraz innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m² (zgodnie z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.)), w związku z powyższym możliwe będzie wykonywanie odwiertów gazowych.

Dopuszcza się na terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych oraz wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowę infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

Rysunek 10 Udokumentowane złoża, obszary oraz tereny górnicze na terenie gminy Wielkie Oczy

Źródło: warstwy tematyczne CBDG PIG: MIDAS – złoża, tereny i obszary górnicze kopalin



- granica Gminy Wielkie Oczy
- udokumentowane złożo piasku
- udokumentowane złożo gazu ziemnego
- udokumentowane złożo ropy naftowej
- obszar górniczy
- teren górniczy

Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Wielkie Oczy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Wielkie Oczy nie występują podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

10. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Gmina Wielkie Oczy nie stanowi gminy uzdrowiskowej, a na jej terenie nie znajdują się obszary uzdrowisk ani obszary ochrony uzdrowiskowej, o których mówi ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1135).

11. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. u. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Zabytki nieruchome

Przedmiotem ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego są znajdujące się na terenie gminy ukształtowane historycznie elementy struktury przestrzennej, jak również pojedyncze obiekty o wyjątkowych walorach zabytkowych. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochrona zabytków rozumiana jest m.in. jako zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających ich trwałe zachowanie oraz zagospodarowanie, a także utrzymanie w dobrej kondycji technicznej. Do zadań organów administracji publicznej należy również ochrona zabytków, zapewniająca kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków, udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków oraz uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pomniki historii

Na terenie gminy Wielkie Oczy **nie znajdują się** obiekty wpisane na listę pomników historii.

Lista Światowego Dziedzictwa UNESCO

Na terenie gminy Wielkie Oczy **brak jest** obiektów wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Rejestr zabytków

Na terenie gminy Wielkie Oczy znajduje się 27 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego.

Tabela 13 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego

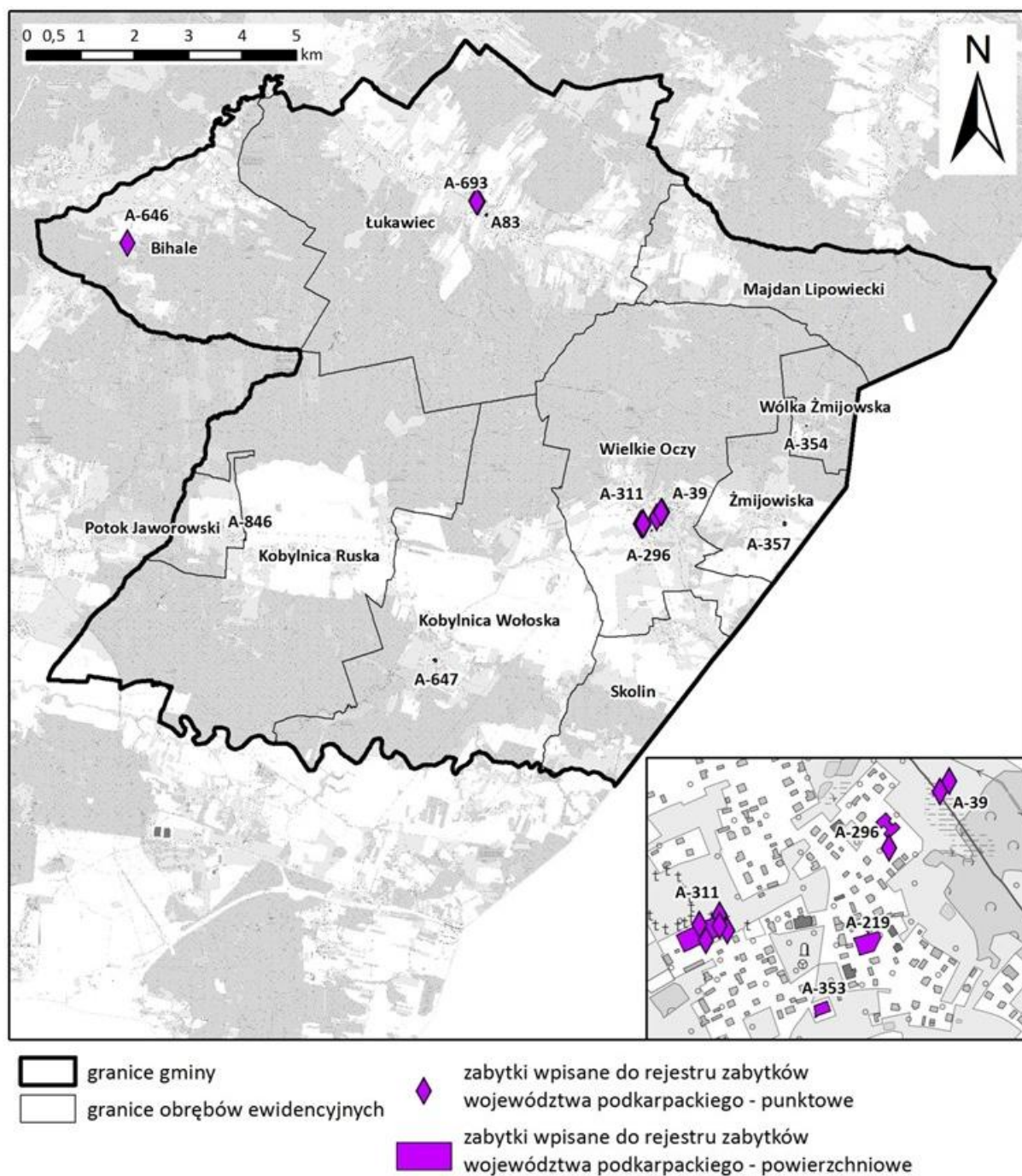
Źródło: rejestr zabytków województwa podkarpackiego

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Data wpisu	Numer rejestru	Okres powstania
1	cerkiew greckokatolicka pw. Św. Bogurodzicy Pokrow, ob. kościół rzymskokatolicki pw. Opieki Matki Boskiej Uzdrawienia Chorych	Bihale	06.04.1994	nr A-646	1821 r.

Lp.	Nazwa	Miejscowość	Data wpisu	Numer rejestru	Okres powstania
2	kościół parafialny pw. Trzech Króli	Łukawiec	30.12.1967	A-83	1754 - 1756
3	cerkiew greckokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Marii Panny	Wólka Żmijowska	21.05.1990	A-354	XVIII w.
4	synagoga	Wielkie Oczy	08.05.2009	A-353	1927 r.
5	cerkiew greckokatolicka pw. św. Dymitra, ob. kościół rzymskokatolicki pw. św. Józefa Kuncewicza	Kobylnica Wołoska	06.04.1994	A-647	1923 r.
6	cerkiew greckokatolicka pw. Męczennika Dymitra	Łukawiec	19.03.1986	A-99	1701 r.
7	kościół, ob. parafialny pw. Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny	Wielkie Oczy	15.08.1988	A-311	1667 r.
8	klasztór, ob. plebania	Wielkie Oczy	15.08.1988	A-311	2. poł. XVII w.
9	cerkiew greckokatolicka pw. św. Mikołaja Cudotwórcy	Wielkie Oczy	17.07.2007	A-219	1925 r.
10	kościół parafialny pw. Świętej Trójcy	Potok Jaworowski	14.02.1997	A-846	1913 r.
11	cerkiew greckokatolicka pw. Zaśnięcia Bogurodzicy	Żmijowiska	01.06.1990	A-357	1770 r.
12	dwór	Wielkie Oczy	29.05.1968	A-296	przełom XVIII/XIX w.
13	cmentarz greckokatolicki przycerkiewny z drzewostanem	Żmijowiska	01.06.1990	A-357	data nieznana
14	teren przykościelny z drzewostanem	Bihale	06.04.1994	A-646	
15	teren przykościelny	Łukawiec	30.12.1967	A-83	
16	teren synagogi	Wielkie Oczy	08.05.2009	A-353	
17	teren przycerkiewny	Kobylnica Wołoska	06.04.1994	A-647	
18	otoczenie	Łukawiec	01.12.2011	A-693	
19	teren przycerkiewny	Wielkie Oczy	17.07.2007	A-219	
20	teren przykościelny	Potok Jaworowski	14.02.1997	A-846	
21	d. zespół klasztorny Dominikanów	Wielkie Oczy	15.08.1988	A-311	2. poł. XVII w.
22	dzwonnica słupowa	Bihale	06.04.1994	A-646	1922 r.
23	fortyfikacje	Wielkie Oczy	29.05.1968	A-296	XVII w.
24	5 kapliczek	Wielkie Oczy	15.08.1988	A-311	2. poł. XVII w.
25	park	Wielkie Oczy	19.02.1986	A-39	2. poł. XIX w.
26	starodrzew	Łukawiec	01.12.2011	A-693	data nieznana
27	aleja lipowo-grabowa	Wielkie Oczy	29.05.1968	A-296	2. poł. XIX w.

Rysunek 11 Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID



Gminna ewidencja zabytków

W gminnej ewidencji zabytków ujęte są 43 obiekty.

Tabela 14 Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Wielkie Oczy

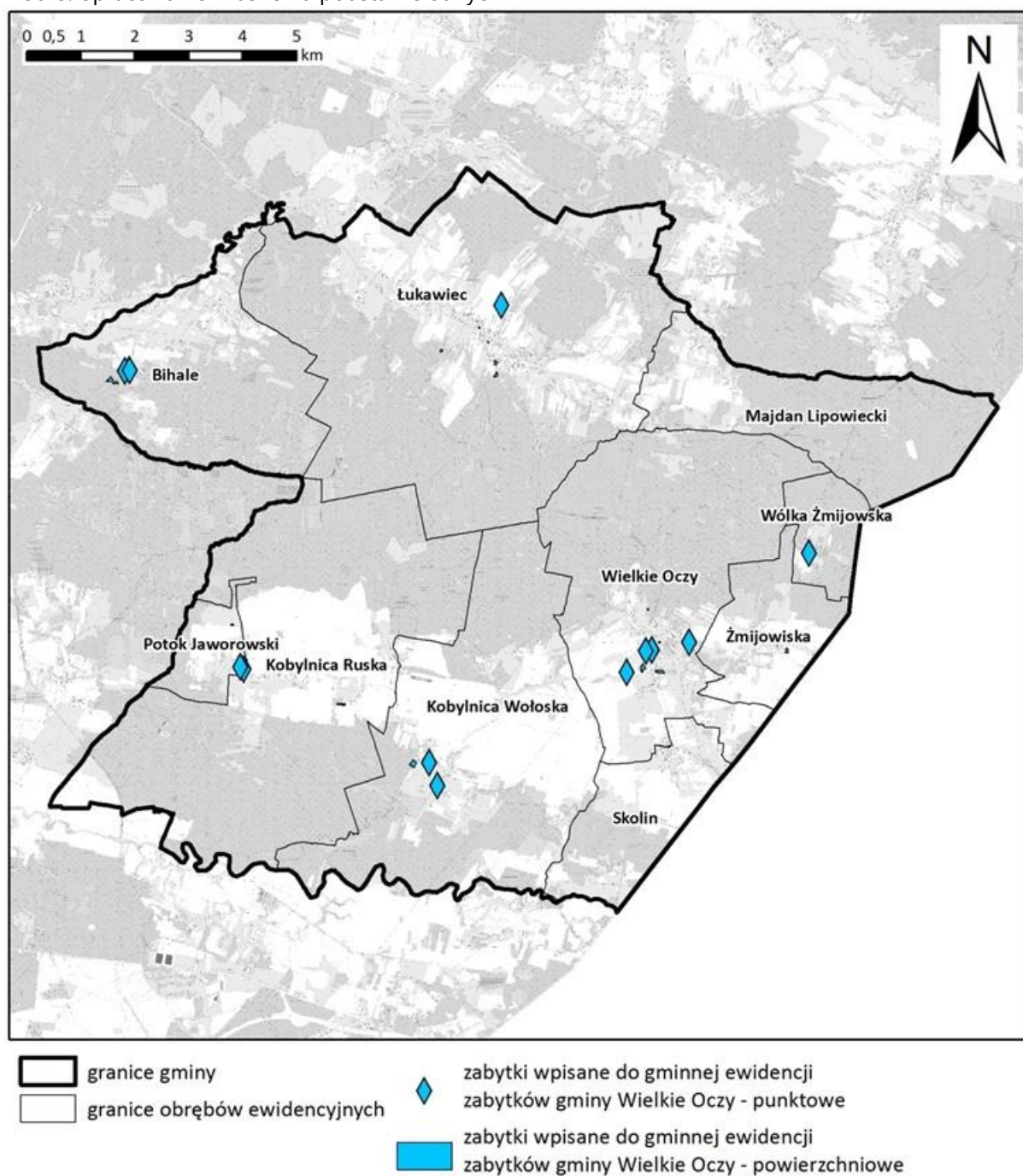
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

Lp	Miejscowość	Nazwa	Adres	Data wpisu	Okres powstania
1	Wielkie Oczy	dwór obronny, następnie gorzelnia, ob. biura Urzędu Gminy	Leśna 2	-	3. rw. XVII w.
2	Kobylnica Wołoska	cerkiew gr.-kat. par. pw. -w. Dymitra, ob. kościół rzym.-kat. fil. pw. Św. Józefa Kuncewicza	3	01.11.2000	1922 r.
3	Łukawiec	kościół	164A	20.06.1961	1754 - 1756
4	Wielkie Oczy	kościół	Krzywa 6	15.10.1959	1667 - 1684
5	Bihale	cerkiew gr.-kat. pw. Bogarodzicy Pokrow, ob. kościół rzym.-kat. pw. NMP Uzdrawienia Chorych	87A	15.10.1959	1821 r.
6	Wielkie Oczy	synagoga, ob. Biblioteka Gminna	Rynek 14	01.11.2000	pocz. XX w.
7	Wielkie Oczy	dom	Rynek 13	15.10.1959	1. poł. XIX w.
8	Łukawiec	cerkiew gr.-kat. pw. Św. Dymitra Męczennika	111	15.10.1959	1701 r.
9	Wólka Żmijowska	cerkiew gr.-kat. fil. pw. Narodzenia Bogarodzicy			1894 r.
10	Potok Jaworowski	kościół	1A	01.10.2001	1913 - 1914
11	Wielkie Oczy	klasztór, ob. plebania	Krzywa 6	15.10.1959	1667 - 1684
12	Wielkie Oczy	cerkiew gr.-kat. pw. Św. Mikołaja	Cerkiewna 6		1925 r.
13	Łukawiec	kaplica		23.06.1961	koniec XIX w.
14	Żmijowiska	cerkiew gr.-kat. pw. Zaśnięcia Bogarodzicy		10.12.1996	1770 r.
15	Kobylnica Wołoska	cmentarz greckokatolicki, ob. rzymskokatolicki		01.03.1993	poł. XIX w.
16	Łukawiec	cmentarz rzymskokatolicki nowy		18.07.1993	2. poł. XIX w.
17	Łukawiec	cmentarz rzymskokatolicki stary		18.07.1993	1. poł. XIX w.
18	Wielkie Oczy	cmentarz żydowski	Krakowiecka	19.07.1993	data nieznana
19	Wielkie Oczy	cmentarz greckokatolicki, ob. rzymskokatolicki		01.03.1993	poł. XIX w.
20	Wielkie Oczy	cmentarz epidemiczny		01.06.1998	1914 - 1918
21	Kobylnica Ruska	cmentarz greckokatolicki, ob. rzymskokatolicki		01.03.1993	pocz. XIX w.
22	Kobylnica Ruska	cmentarz wojenny z I wojny światowej		01.06.1998	1914 - 1918
23	Potok Jaworowski	cmentarz greckokatolicki, ob. rzymskokatolicki		01.03.1993	2. poł. XIX w.
24	Łukawiec	teren przycerkiewny	111	01.06.1993	XVIII w.
25	Bihale	cmentarz greckokatolicki, ob. rzymskokatolicki		01.12.1993	koniec XIX w.

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Adres	Data wpisu	Okres powstania
26	Skolin	cmentarz epidemiczny		01.12.1993	data nieznana
27	Żmijowiska	cmentarz greckokatolicki przycerkiewny		01.03.1993	pocz. XIX w.
28	Wielkie Oczy	kapliczka		15.10.1959	2. poł. XVIII w.
29	Łukawiec	cmentarz wojenny		19.07.1993	pocz. XX w.
30	Bihale	dzwonnica		25.10.1959	XIX w.
31	Kobylnica Wołoska	bramka		01.09.1971	1. poł. XIX w.
32	Wielkie Oczy	szkoła		15.10.1959	1. poł. XIX w.
33	Kobylnica Wołoska	spichlerz		01.09.1971	1901 r.
34	Potok Jaworowski	spichlerz w zagrodzie nr 2		01.09.1971	przełom XIX/XX w.
35	Potok Jaworowski	spichlerz w zagrodzie nr 3		01.01.1971	koniec XIX w.
36	Wielkie Oczy	dom		15.10.1959	1. poł. XIX w.
37	Łukawiec	cmentarz epidemiczny		01.06.1998	1914 - 1918
38	Wólka Żmijowska	Miejsce pocmentarne		01.12.1993	koniec XVIII w.
39	Wielkie Oczy	kapliczka		15.10.1959	2. poł. XVIII w.
40	Wielkie Oczy	kapliczka przydrożna		15.10.1959	XIX w.
41	Bihale	Miejsce pocmentarne		01.12.1993	1. poł. XIX w.
42	Bihale	Miejsce pocmentarne		01.12.1993	1. poł. XIX w.
43	Wielkie Oczy	park podworski		01.01.1976	data nieznana

Rysunek 12 Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID



Zabytki archeologiczne

W granicach administracyjnych gminy Wielkie Oczy zdefiniowano łącznie 86 zabytków archeologicznych.

Tabela 15 Wykaz zabytków archeologicznych w gminie Wielkie Oczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID

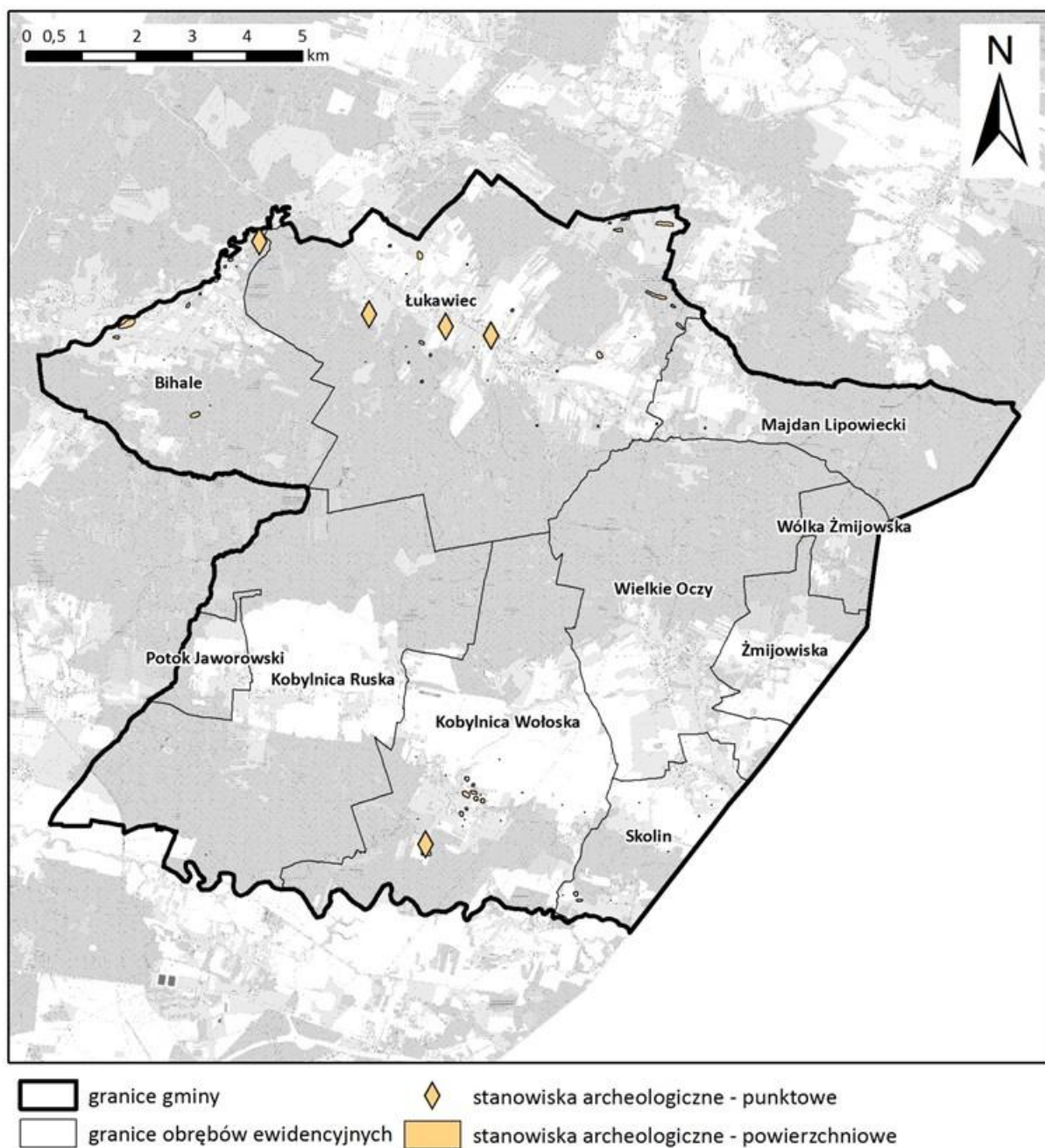
Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze AZP
1	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	31
2	Łukawiec	śląd osadniczy	pradzieje	102-087	26
3	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	27
4	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	28
5	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	14
6	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka brązu	102-087	32
7	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	4
8	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	2
9	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	12
10	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	9
11	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	19
12	Łukawiec	punkt osadniczy	pradzieje	102-087	8
13	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	20
14	Łukawiec	śląd osadniczy	pradzieje	102-087	21
15	Łukawiec	śląd osadniczy	pradzieje	102-087	22
16	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	23
17	Majdan Lipowiecki	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	1
18	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	29
19	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	30
20	Łukawiec	śląd osadniczy	pradzieje	102-087	15
21	Łukawiec	osada	średniowiecze	102-087	16
22	Wola Zarzeka	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	17
23	Łukawiec	punkt osadniczy	średniowiecze	102-087	18
24	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	13
25	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka brązu	102-087	10
26	Łukawiec	punkt osadniczy	epoka kamienia	102-087	11
27	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	24
28	Łukawiec	grób	nieznana	102-087	25
29	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	34
30	Majdan Lipowiecki	punkt osadniczy	pradzieje	102-087	2
31	Bihale	osada	epoka kamienia	102-086	5
32	Bihale	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	6
33	Bihale - Sople	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	3
34	Bihale	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	4
35	Bihale - Niwa	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	1
36	Bihale	śląd osadniczy	epoka brązu	102-086	13
37	Bihale	punkt osadniczy	pradzieje	102-086	14
38	Bihale	śląd osadniczy	pradzieje	102-086	7
39	Bihale	śląd osadniczy	epoka brązu	102-086	8
40	Bihale	osada	epoka kamienia	102-086	9
41	Bihale	punkt osadniczy	epoka brązu	102-086	10

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze AZP
42	Bihale	śląd osadniczy	pradzieje	102-086	11
43	Bihale	punkt osadniczy	epoka brązu	102-086	12
44	Kobylnica Wołoska	osada	epoka brązu	104-087	3
45	Kobylnica Wołoska	osada	średniowiecze	104-087	8
46	Kobylnica Wołoska	osada	epoka brązu	104-087	14
47	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	epoka brązu	104-087	10
48	Chrycki	śląd osadniczy	średniowiecze	104-087	2
49	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	średniowiecze	104-087	6
50	Skolin	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	5
51	Kobylnica Wołoska	osada	średniowiecze	104-087	9
52	Skolin	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	6
53	Skolin	śląd osadniczy	epoka brązu	104-087	8
54	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	średniowiecze	104-087	7
55	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-087	13
56	Czaplaki	osada	epoka brązu	104-087	3
57	Kobylnica Wołoska	osada	średniowiecze	104-087	12
58	Kobylnica Wołoska	osada	epoka kamienia	104-087	2
59	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	4
60	Skolin	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	7
61	Kobylnica Wołoska	osada	epoka kamienia	104-087	1
62	Mielniki	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-086	3
63	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	epoka brązu	104-087	5
64	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-087	20
65	Kobylnica Wołoska	osada	średniowiecze	104-087	17
66	Chrycki	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-087	1
67	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-087	18
68	Skolin	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	3
69	Skolin	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-087	4
70	Kobylnica Wołoska	osada	średniowiecze	104-087	15
71	Skolin	śląd osadniczy	epoka kamienia	104-087	1
72	Skolin	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	2
73	Kobylnica Wołoska	osada	średniowiecze	104-087	11
74	Kobylnica Wołoska	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	19
75	Czaplaki	osada	epoka brązu	104-087	2

Lp.	Miejscowość	Nazwa	Czas powstania	Numer obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze AZP
76	Kobylnica Wołoska	osada	epoka brązu	104-087	16
77	Czapłaki	śląd osadniczy	pradzieje	104-087	4
78	Czapłaki	śląd osadniczy	średniowiecze	104-087	1
79	Łukawiec	kopiec	nieznana	102-087	5
80	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	7
81	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	3
82	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka żelaza	102-087	1
83	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	33
84	Bihale - Sople	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-086	2
85	Łukawiec	śląd osadniczy	epoka kamienia	102-087	6
86	Mielniki	osada	epoka kamienia	104-086	1

Rysunek 13 Zabytki archeologiczne w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID



Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy **brak jest** obiektów mogących zaliczać się do dóbr kultury współczesnej.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688) lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla **obiektów ujętych w rejestrze zabytków województwa podkarpackiego** określono strefy planistyczne zgodne z obecnym sposobem zagospodarowania i wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora. Obiekty ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego ujęto w **strefie usług SU** oraz w **strefie cmentarzy SC oraz strefie SO**. Strefy **37SU - 39SU, 45SU – 47SU, 49SU - 53SU, 101SO** oraz **5SC – 13SC** obejmują obiekty ujęte w rejestrze zabytków. Zarówno profile dodatkowe tych stref jak i gminne standardy urbanistyczne zostały ustalone tak, aby zapewnić ochronę tych obiektów. Dla stref **37SU - 39SU, 45SU – 47SU, 49SU - profil dodatkowy** dopuszcza jedynie teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, natomiast dla stref **5SC – 13SC profil dodatkowy** dopuszcza teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Dla pozostałych zabytków objętych formami ochrony wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ochronę substancji zabytku, jego formy, otoczenia oraz kompozycji. Ochronę zabytków ujętych w rejestrze zabytków uwzględniono poprzez określenie profili funkcjonalnych umożliwiających zachowanie funkcji tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe ustalenia dokumentów planistycznych oraz umożliwiają realizację zabudowy z zachowaniem ich formy, zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i kompozycji przestrzennych w otoczeniu zabytków.

Określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne zostały dostosowane do walorów obiektów zabytkowych oraz umożliwiają na późniejszym etapie wprowadzenia rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu.

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad działalności inwestycyjnej oraz wyznaczenie stref konserwatorskich z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

W gminie nie ma obiektów, które mogłyby być zaliczone do dóbr kultury współczesnej. Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków w gminie.

12. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy Wielkie Oczy **nie występują** pomniki zagłady ustalone przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), w związku z czym nie wyznacza się takich terenów i ich stref ochronnych.

13. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na obszarze gminy Wielkie Oczy **nie zostały zlokalizowane** tereny zamknięte przez które przebiegają linie kolejowe, ani tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

14. Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Wielkie Oczy **nie ma wyznaczonych** obszarów ograniczonego użytkowania ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.).

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na czas sporządzania planu ogólnego, na obszarze gminy **nie ma wyznaczonych** obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, m.in. tereny przeznaczone pod eksploatację kopalin (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona).

Aktualnie na terenie gminy Wielkie Oczy udokumentowano złoża gazu ziemnego (Lubaczów GZ 4604), złoża ropy naftowej (Lubaczów NR 4769) oraz dwa złoża piasków (Łukawiec KN 14450, Łukawiec II KN 20073). w przyszłości, po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawdłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy **nie wyznaczono** obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji rekultywacji lub remediacji.

Rekultywacja stref górnictwa po zakończeniu eksploatacji kopaliny powinna odbywać się w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji opisane w wydanej dla danego obszaru koncesji.

Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego zasad rekultywacji terenów i obszarów górniczych z uwagi na określony zakres planu ogólnego w u.p.z.p.

16. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji.

Zgodnie z rejestrem historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi prowadzonym przez GDOŚ w północnej części gminy Wielkie Oczy, w obrębie ewidencyjnym Łukawiec, znajdują się dwa tereny, na których występują potwierdzone historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, na których **nie podjęto remediacji** (zwolniono z wykonywania remediacji lub nie wykonano remediacji na podstawie art. 101p ust. 2 Poś).

Tabela 16. Rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie Gminy Wielkie Oczy

źródło: karty informacyjne GDOŚ

nr rej. zanieczyszczenia	status zanieczyszczenia	status terenu	lokalizacja	czas wystąpienia	opis zanieczyszczenia
730	potwierdzone historyczne zanieczyszczenie powierzchni o pow. 0,0113 ha	teren, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, na którym nie podjęto remediacji	37-626 Łukawiec 5a obręb: nr 0004 Łukawiec działka: 2408/1 teren byłej stacji paliw	przed 30-04-2007	Suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju Benzo(a)piren
740	potwierdzone historyczne zanieczyszczenie powierzchni o pow. 0,29 ha	teren, na którym występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, na którym nie podjęto remediacji	37-626 Łukawiec 35/1 obręb: nr 0004 Łukawiec działka: 229/2 teren byłej bazy Spółdzielni Kółek Rolniczych, ze stacją paliw, obecnie nieużytkowany	przed 30-04-2007	Suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju Antracen Benzo(a)antracen Chryzen Benzo(b)fluoranten Benzo(k)fluoranten Benzo(a)piren Benzo(ghi)perylen Indeno(1,2,3-c,d)piren

Rysunek 14. Potwierdzone historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi

źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ



 potwierdzone historyczne zanieczyszczenia powierzchni ziemi, na których nie podjęto remediacji

Rekultywacją powinny zostać objęte tereny zdegradowane i przekształcone przez działalność człowieka, m.in. tereny przeznaczone pod eksploatację kopalin (udokumentowane złoża, w których eksploatacja została zakończona). Aktualnie na terenie Gminy Wielkie Oczy eksploatowane są odkrywkowo dwa złoża piasku oraz jedno złożo gazu poprzez odwierty gazowe (złożo ropy naftowej Lubaczów NR 4769 to złożo o zasobach rozpoznanych wstępnie). W przyszłości, po wyczerpaniu zasobów złóż i zakończeniu eksploatacji, tereny te będą wymagały przeprowadzenia rekultywacji. Prawidłowo przeprowadzona rekultywacja, polegająca na przywróceniu wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdegradowanym, pozwala na wykorzystanie wartości użytkowych terenu. Tereny poeksploatacyjne należy rekultywować zgodnie z kierunkiem i w terminie określonym w decyzjach administracyjnych. Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W granicach stref 2SR, 122SZ znajdują się tereny, na których występuje potwierdzone historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi, na których nie podjęto remediacji (zwolniono z wykonywania remediacji lub nie wykonano remediacji na podstawie art. 101p ust. 2 Poś).

Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z występowaniem terenów wpisanych do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska. Nie jest możliwe wprowadzenie do ustaleń planu ogólnego działań mających na celu przywrócenie terenowi jego pierwotnych wartości użytkowych i wyeliminowania zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz środowiska z uwagi na ściśle określony zakres planu ogólnego.

Rekultywacja gruntów i zagospodarowanie terenów po działalności górniczej winny być prowadzone zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

17. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) rada powiatu może, w drodze uchwały, wyznaczyć obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją. Dotychczas rada powiatu lubaczowskiego **nie wprowadziła** takiej uchwały.

18. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne

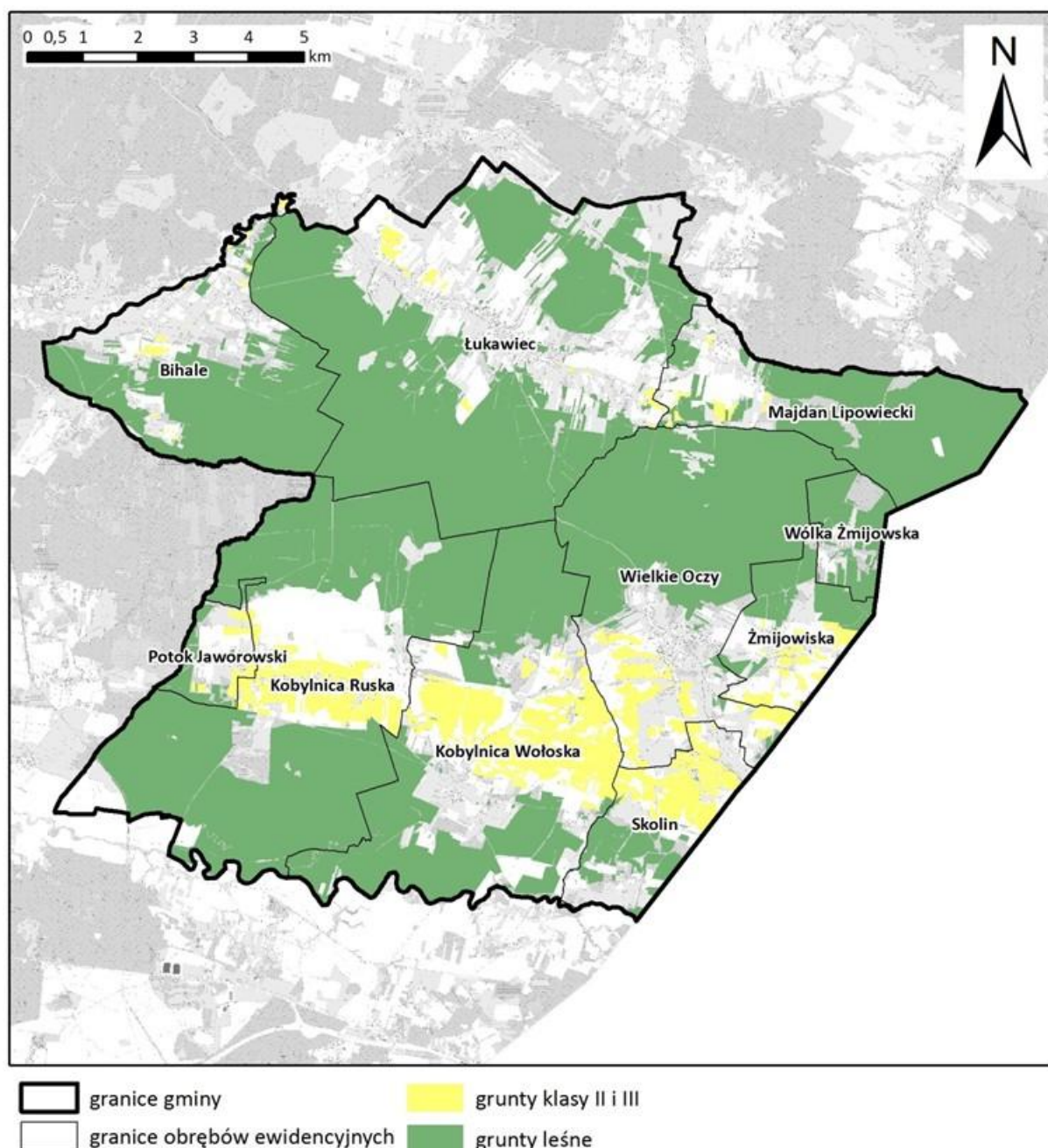
Na terenie gminy Wielkie Oczy użytki rolne stanowią 38% powierzchni. Blisko połowę z tego stanowią grunty orne (45% użytków rolnych). Na terenie analizowanych obrębów użytki rolne klasy III stanowią 19% powierzchni użytków rolnych. Nie występują użytki rolne klas I i II. Grunty orne klasy IIIa i IIIb stanowią 12% użytków rolnych, łąki klasy III – 5%, a pastwiska klasy III – 2%. Stanowi to odpowiednio 4,7%, 1,9% i 0,8% powierzchni gminy. Dominują użytki rolne klasy IV, IVa, IVb, V, VI, VIz, które stanowią 81% ogólnej powierzchni gruntów uprawianych rolniczo.

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy jest wynosi ok. 57%. Ogółem grunty leśne zajmują powierzchnię 8378 ha, z czego 6411 ha (78,5%) stanowią grunty leśne Skarbu Państwa³.

³ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2023

Rysunek 15 Gleby wysokich klas bonitacyjnych i grunty leśne

źródło: opracowanie własne na podstawie EGİB



Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III oraz gruntów leśnych

Plan ogólny w większości wyznacza dla tych terenów strefę otwartą lub strefę odpowiednią do obecnego zainwestowania. Profil funkcjonalny strefy otwartej wyklucza w jej granicach powstanie zabudowy. Zasięgi stref produkcji rolniczej oraz wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową wynikają z obecnego zagospodarowania, ustaleń obowiązujących planów miejscowych oraz możliwości stworzenia warunków do rozwoju produkcji rolniczej. Profil funkcjonalny stref produkcji rolniczej umożliwia zarówno rozwój zabudowy związanej z rolnictwem m. in. silosów i magazynów, jak i wykorzystanie tych terenów pod uprawę rolną. Strefy gospodarcze SP lub usługowe u zostały wyznaczone na gruntach klas chronionych, zgodnie z obecnym zagospodarowaniem oraz polityką przestrzenną gminy określoną

w obowiązujących dokumentach planistycznych. Ze względu na umożliwienie rozwoju produkcji rolnej w zakresie przedsiębiorstw z branży produkcji żywności wskazano nowe strefy produkcji rolniczej, gospodarcze i usługowe, które będą nowymi obszarami inwestycyjnych służącym lokalnej społeczności.

Ponadto rozszerzając granice obszarów uzupełnienia zabudowy, uwzględniono użytki rolne klas I – III i obszary te wyznaczono wyłącznie w odległości nie większej niż 50 m:

1. od obrysu budynków położonych w zgrupowaniach o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia ministra rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia
2. od granicy pasa drogowego drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320), z wyłączeniem dróg ekspresowych i autostrad.

W planie ogólnym **dla gruntów leśnych** wyznaczono strefę otwartą SO bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej i geotermalnej oraz biogazowni, takie, które dopuszczają jedynie tereny zieleni urządzonej oraz strefy, w których nie wyznacza się profilu dodatkowego. Wyznaczono również inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

19. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, zaś poważna awaria przemysłowa to poważna awaria w zakładzie.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Rzeszowie podaje do publicznej wiadomości informacje dotyczące zakładów o dużym ryzyku (ZDR) i zwiększonym ryzyku (ZZR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zlokalizowanych na terenie województwa podkarpackiego. **Na terenie gminy Wielkie Oczy nie występują zakłady ZDR, ani ZZR (stan na wrzesień 2025 r.)⁴.**

20. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie gminy Wielkie Oczy **nie występują** obszary nadbrzeżne ustalone przepisami ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1125 z późn. zm.).

⁴ Informacje, rejestry i wykazy dotyczące zakładów o dużym ryzyku: <https://www.gov.pl/web/kwpsp-rzeszow/zaklady-duzego-ryzyka-wystapienia-powaznej-awarii-przemyslowej>

21. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Infrastruktura społeczna

Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie Wielkie Oczy zajmuje się Urząd Gminy, zlokalizowany w Wielkich Oczach przy ul. Leśnej 2. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Oświata

W gminie Wielkie Oczy funkcjonują dwie placówki oświatowe:

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Łukawcu;
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wielkich Oczach.

Na terenie gminy brak jest publicznych żłobków.

Najbliższe placówki umożliwiające kształcenie na poziomie ponadpodstawowym zlokalizowane są w Oleszycach.

Tabela 17 Liczba uczniów w szkołach podstawowych w gminie Wielkie Oczy w roku szkolnym 2023/2024 (stan na 21.12.2023 r.)

źródło: Raport o stanie Gminy Wielkie Oczy za 2023 rok

Nazwa szkoły	Liczba uczniów ogółem	Liczba uczniów - wychowanie przedszkolne	Liczba uczniów - szkoła
Publiczna Szkoła Podstawowa w Łukawcu	184	66	118
Zespół Szkolno-Przedszkolny w Wielkich Oczach	205	62	143

Kultura i sport

Rozpowszechnianiem kultury w gminie zajmuje się Centrum Kultury w Wielkich Oczach (ul. Leśna 2), prowadzący działalność kulturalną i edukacyjną.

Centrum Kultury w Wielkich Oczach realizuje działania statutowe m.in. poprzez współpracę z Kołami Gospodyń Wiejskich. Na terenie gminy Wielkie Oczy działa obecnie osiem KGW:

- KGW Bihale;
- KGW Kobylnica Ruska;
- KGW Kobylnica Wołoska;
- KGW Łukawiec;
- KGW Majdan Lipowiecki;
- KGW Skolin;

- KGW Wielkie Oczy;
- KGW Żmijowiska.

Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Gminna Biblioteka Publiczna w Wielkich Oczach wraz z filią w Łukawcu oraz Kobylnicy Wołoskiej.

Na terenie gminy funkcjonują następujące obiekty sportowo-rekreacyjne:

- Stadion sportowy w Wielkich Oczach;
- Stadion sportowy w Łukawcu;

Bezpieczeństwo

Podstawowe zadania służbowe w gminie realizowane są przez Komisariat Policji w Oleszycach znajdujący się w gminie Oleszyce.

Na terenie gminy działa 8 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej:

- OSP Wielkie Oczy;
- OSP Łukawiec;
- OSP Bihale;
- OSP Majdan Lipowiecki;
- OSP Żmijowiska;
- OSP Kobylnica Wołoska;
- OSP Kobylnica Ruska;
- OSP Skolin.

Jednostki OSP w Wielkich Oczach i Łukawcu włączone są do krajowego systemu ratowniczo-gaśniczego (KSRG).

Opieka zdrowotna i pomoc społeczna

Na terenie gminy funkcjonują 2 podmioty opieki zdrowotnej. Są to:

- Gminny Ośrodek Zdrowia w Wielkich Oczach;
- Wiejski Ośrodek Zdrowia w Łukawcu.

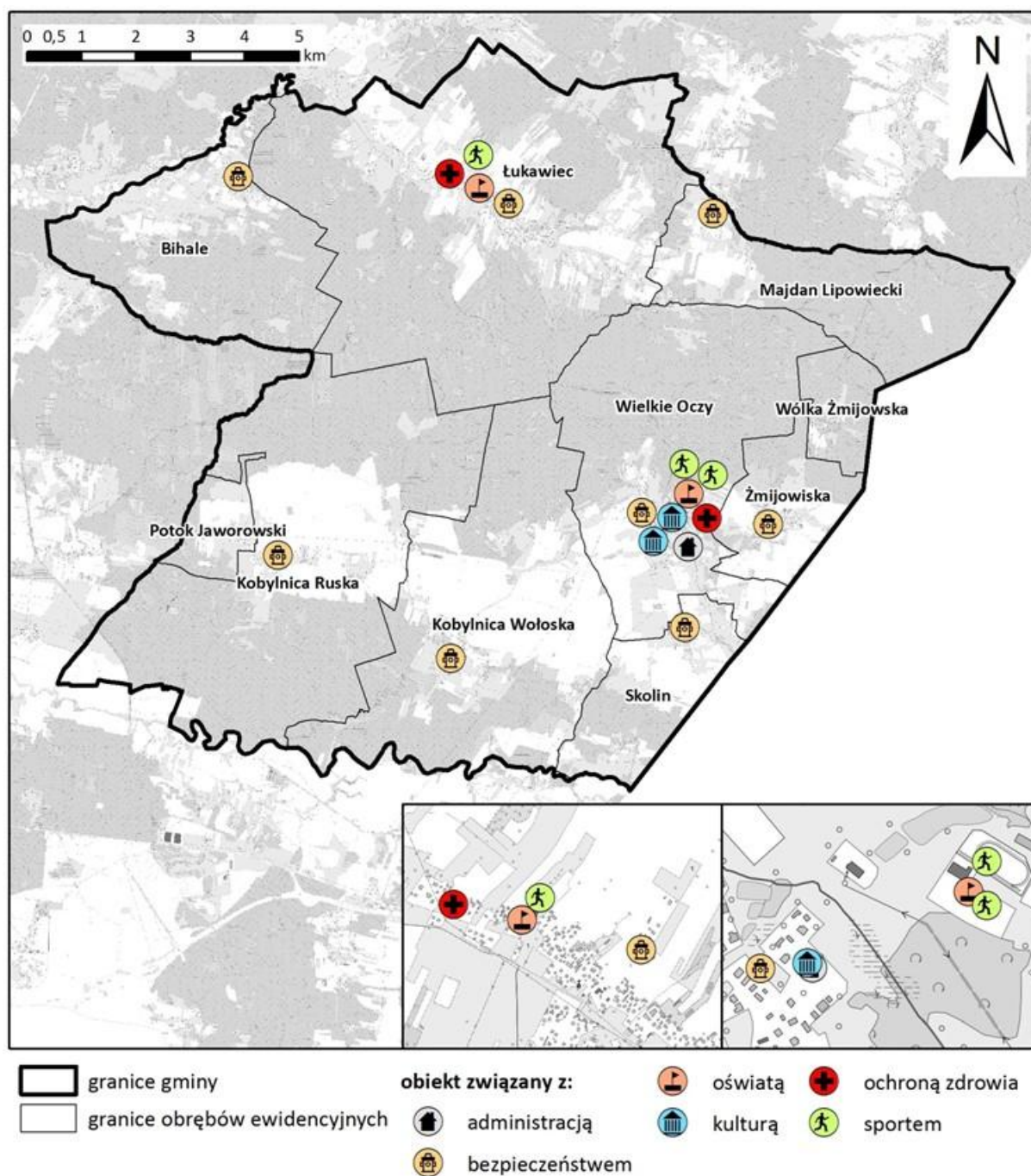
W Wielkich Oczach zlokalizowany jest również punkt apteczny. Najbliższe placówki szpitalne zlokalizowane są w gminie Lubaczów – szpital powiatowy.

Obiekty planowane

Uchwała budżetowa na 2023 rok oraz Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2023 - 2038 gminy Wielkie Oczy nie wskazuje planowanych obiektów w zakresie infrastruktury społecznej.

Rysunek 16 Infrastruktura społeczna

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k



Infrastruktura transportowa

Sieć drogowa

Na terenie gminy znajdują się drogi powiatowe, gminne, drogi wewnętrzne w zarządzie gminy oraz drogi będące własnością i/lub w zarządzie Lasów Państwowych. Brak jest dróg krajowych i wojewódzkich.

Drogi powiatowe

Tabela 18 Wykaz dróg powiatowych w gminie Wielkie Oczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Lubaczowie

Lp.	Ciąg drogi powiatowej	Numer	Długość odcinka w metrach
1.	Lubaczów - Szczutków - Duńkowice	1674R	10 079
2.	Nowa Grobla - Mięksiz Nowy	1675R	1 286
3.	Czerniawka - Łukawiec	1676R	6 156
4.	Szczutków - Wielkie Oczy - Granica Państwa	1677R	16 002
5.	Krowica Hołodowska - Cetynia	1693R	5 734
6.	Łukawiec - Krowica Hołodowska	1694R	11 069
7.	Dąbrowa - Łukawiec	1695R	5 491
8.	Laszki - Tuchla - Wielkie Oczy	1696R	9 766
9.	Szczeble - Kobylnica Wołoska	1697R	1 677
10.	Kobylnica Ruska - Budzyń - Korczowa	1698R	5 614
11.	Wielkie Oczy - Żmijowiska - Wólka Żmijowiska	2606R	5 123

Drogi powiatowe stanowią połączenie terenu gminy Wielkie Oczy z poszczególnymi sołectwami oraz z siedzibami sąsiednich gmin. Stanowią wewnętrzny szkielet komunikacyjny gminy zapewniając skomunikowanie z najdalej położonymi terenami zurbanizowanymi. Drogi powiatowe posiadają dobry stan techniczny.

Drogi gminne

Tabela 19 Wykaz dróg gminnych w gminie Wielkie Oczy

Źródło: opracowanie własne na podstawie materiałów udostępnionych przez Urząd Gminy Wielkie Oczy

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze		Długość odcinka [km]	Numeracja wewnętrzna	Kategoria	Klasa techniczna
			Początek odcinka drogi	Koniec odcinka drogi				
1	105301 R	Łukawiec - Zagrobla KM 0 000 - KM 0 280	# DP 1676 R	dz. ew. nr 2430	0,291	G105301	gminna	D
2	105302 R	Bihale - Niwa KM 0 010 - KM 0 815, KM 0 830 - KM 1 080	# DP 1676 R	dz. ew. nr 182	1,091	G105302	gminna	D
3	105303 R	Majdan Lipowiecki - Wielkie Oczy KM 0 000 - KM 5 418	# DP 1694 R	dz. ew. nr 10	1,262	G105303.1	gminna	L
4	105303 R	Majdan Lipowiecki - Wielkie Oczy KM 0 000 - KM 5 418	dz. ew. nr 21	# DG G105323	0,803	G105303.2	gminna	L
5	105304 R	Bihale przez wieś KM 0 000 - KM 0 450, KM 0 571 - KM 0 923	# DP 1676 R	dz. ew. nr 393	0,945	G105304	gminna	D
6	105305 R	Majdan Lipowiecki przez WieJ, dz. 74	# DP 1694 R	dvew.nr73	1,252	G105305	gminna	D
7	105307 R	Łukawiec - Wola Zarzeka KM 0 000 - KM 0 655	# DP 1694 R	dz. ew. nr 1408	0,678	G105307	gminna	D
8	105308 R	Czopy- Łukawiec, dz. 1184	# DP 169S R	# DG G105307	1,080	G105308	gminna	D
9	105309 R	Kobylnica Ruska - Rotyska KM 0 000 - KM 0 705	# DP 1696 R	dz. ew. nr 446/9	0,724	G105309	gminna	D
10	105310 R	Kobylnica Ruska przez wieś KM 0 000.00 0 2 061.60	# DP 1696 R	# DP 1698 R	2,095	G105310.1	gminna	L
11	105310 R	Kobylnica Ruska przez	# DP 1696 R	dz. ew. nr 259	0,693	G105310.2	gminna	L

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze		Długość odcinka [km]	Numeracja wewnętrzna	Kategoria	Klasa techniczna
			Początek odcinka drogi	Koniec odcinka drogi				
		wieś KM 0 000.00 0 2 061.60						
12	105311 R	Romanki KM 0 525 - KM 0 895, Kobylnica Wołoska	# DP 1697 R	# DP 1698 R	0,907	G105311	gminna	D
13	105312 R	Szczeble w miejsc. Kobylnica Wołoska KM 0 350 KM 2 070	# DP 1696 R	# DP 1696 R	2,105	G105312	gminna	L
14	105313 R	Geregi-Kobylnica Wołoska KM 0 000 - KM 0 654	# DP 1696 R	dz. ew. nr 295	0,674	G105313	gminna	D
15	105314 R	Kobylnica Wołoska - Hrycki 0 000 1 851	# DP 1698 R	# DG G105314	2,567	G105314	gminna	D
16	105315 R	ul. Zielona	# DP 1677 R	#DP1677R	0,639	G105315.1	gminna	D
17	105315 R	ul. Zielona	# DG G105315.1	dz. ew. nr 131	0,501	G105315.2	gminna	D
18	105316 R	ul. Krzywa KM 0 000 - KM 0 319	# DP 1677 R	# DG G105316.2	0,262	G105316.1	gminna	L
19	105316 R	ul. Krzywa KM 0 000 - KM 0 319	# DP 1677 R	# DG G105316.1	0,064	G105316.2	gminna	L
20	105316 R	ul. Krzywa KM 0 000 - KM 0 319	# DP 1696 R	fi DG G105316.1	0,113	G105316.3	gminna	L
21	105317 R	ul. Cerkiewna KM 0 000 - KM 0 210, Wielkie Oczy	# DP 1677 R	4 DP 2606 R	0,213	G105317	gminna	D
22	105318 R	Żmijowiska przez wieś KM 0 000 - KM 0 473	# DP 2606 R	# DP 2606 R	0,480	G105318	gminna	D
23	105319 R	ul. Modrzewskiego KM 0 000 - KM 0 500	# DP 2606 R	dz. ew. nr 962/2	0,737	G105319	gminna	D
24	105320 R	Wólka Żmijowska przez wieś KM 0 000 - 1 022	# DP 2606 R	dz. ew. nr 49	1,101	G105320	gminna	L
25	105321 R	Skolin-Czapłaki KM 0 013 - KM	# DP 1677 R	# DG G105330	2,956	G105321	gminna	L

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze		Długość odcinka [km]	Numeracja wewnętrzna	Kategoria	Klasa techniczna
			Początek odcinka drogi	Koniec odcinka drogi				
		0 713, KM 3 000 - KM 3 214						
26	105322 R	Skolin - Wygon KM 0 000 - KM 0 450	# DG G105321	dz. ew. nr 321	0,417	G105322.1	gminna	D
27	105322 R	Skolin - Wygon KM 0 000 - KM 0 450	# DG G105322.1	# DG G000001	0,350	G105322.2	gminna	D
28	105323 R	Wielkie Oczy - Żmijowska ul. Leśna KM 0 000 - KM 0 962	# DP 1677 R	# DP 2606 R	0,972	G105323	gminna	L
29	105324 R	Bihale - Glinki, dz. 687	# DG G105325	dz. ew. nr 733	1,517	G105324	gminna	D
30	105325 R	Droga od Kościoła do drogi powiat. Bihale KM 0 148 - KM 0 276	# DP 1676 R	# DP 1676 R	0,278	G105325	gminna	L
31	105327 R	Podłozy Kobylnica Wołoska	# DP 1697 R	dz. ew. nr 384	0,641	G105327	gminna	D
32	105328 R	Kobylnica Wołoska - Koniec KM 0 000 - KM 0 400	# DP 1698 R	dz. ew. nr 996/13	0,948	G105328	gminna	D
33	105330 R	Od mostu do Skolina (Czaplaki) KM 0 000 - 2 540	# DP 1698 R	# DG G105321	2,582	G105330	gminna	L
34	105331 R	Hydrofornia Łukawiec KM 0 000 - KM 0 720	# DP 1677 R	dz. ew. nr 2270	0,650	G105331.1	gminna	D
35	105331 R	Hydrofornia Łukawiec KM 0 000 - KM 0 720	# DG G105331.1	dz. ew. nr 1911	0,167	G105331.2	gminna	D
36	105332 R	Do cmentarza Potok Jaworowski KM 0 000 - KM 0 767	# DP 1696 R	dz. ew. nr 15/1	0,766	G105332	gminna	D
37	105334 R	Boczna ul. Łukawieckiej m. Wielkie Oczy KM 0 000 - 0 265	# DP 1677 R	dz. ew. nr 664/3	0,267	G105334	gminna	D
38	105335 R	Mielniki II KM 0 000 - KM 0 435	# DP 1677 R	# DG G105323	0,464	G105335.1	gminna	D
39	105335 R	Mielniki II KM 0	# DG	dz. ew. nr	0,460	G105335.2	gminna	D

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze		Długość odcinka [km]	Numeracja wewnętrzna	Kategoria	Klasa techniczna
			Początek odcinka drogi	Koniec odcinka drogi				
	R	000 - KM 0 435	G105335.1	1198				
40	105336 R	od Klasztoru do ul. Kazimierza KM 0 000 - KM 0 635	# DG G105315	# DP 1696 R	0,462	G105336	gminna	D
41	105337 R	Boczna, ul. Krakowieckiej m. Wielkie Oczy KM 0 000 - KM 0 333	# DP 1677 R	dz. ew. nr 502	0,336	G105337	gminna	D
42	-	Droga Gminna "Koło Remizy" w miejscowości Skolin	# DG G105321	dz. ew. nr 48	0,321	G000001	gminna	D
43	-	Droga Gminna "Koło Remizy" w miejscowości Żmijowiska	# DP 2606 R	dz. ew. nr 257	0,165	G000002.1	gminna	D
44	-	Droga Gminna "Koło Remizy" w miejscowości Żmijowiska	# DG G000002.1	# DG GOOOOOS	0,053	G000002.2	gminna	D
45	-	Kobylnica Wołoska - dz. ew. nr 677/2, 394	# DP 1697 R	dz. ew. nr 384	0,532	G000003	gminna	D
46	-	Łukawiec obok OSP - dz. ew. nr 346	# DP 1695 R	dz. ew. nr 398	0,225	G000004	gminna	D
47	-	Żmijowiska - dz. ew. nr 252, 253	# DP 2606 R	# DG G000002.2	0,641	GOOOOOS	gminna	D
48	-	Wielkie Oczy przez Rynek - dz. ew. nr 232, 805	# DG G105316.1	# DG G105317	0,192	G000006.1	gminna	D
49		Wielkie Oczy przez Rynek - dz. ew. nr g05	# DP 2606 R	# DG G000006.1	0,044	G000006.2	gminna	D
50	-	Wielkie Oczy obok cmentarza - dz. ew. nr 481	# DP 1696 R	dz. ew. nr 471	0,220	G000007	gminna	D
51	"	Wielkie Oczy - Lesna Osiedle - dz. ew. nr 769/1, 1209/10, 1209/11	# DP 2606 R	# DG G105303.2	0,560	G000008	gminna	D
52	-	Wielkie Oczy do boiska - dz. ew. nr 708/36	# DG G105323	dz. ew. nr 708/27	0,150	G000009	gminna	D

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze		Długość odcinka [km]	Numeracja wewnętrzna	Kategoria	Klasa techniczna
			Początek odcinka drogi	Koniec odcinka drogi				
53		Mielniki - dz. ew. nr 688/5, 683	# DG G10533S.2	dz. ew. nr 692	0,174	G000010	gminna	D
54		Łukawiec, dz. ew. nr 1284	# DP 1694 R	dz. ew. nr 1274	0,267	G000011	gminna	D
55		Łukawiec, dz. ew. nr 1937/1, 1938	# DP 1677 R	# DG G105331.1	0,564	G000012	gminna	D
56		Łukawiec, dz. ew. nr 412	# DP 1695 R	dz. ew. nr 391	0,107	G000013	gminna	D
57		Łukawiec, dz. ew. nr 1186/1	# DG G105307	dz. ew. nr 1187	0,239	G000014	gminna	D
58		Majdan Lipowiecki, dz. ew. nr 132, 133	# DP 1694 R	dz. ew. nr 946	0,580	G000015.1	gminna	D
59		Majdan Lipowiecki, dz. ew. nr 132, 133	# DP 1694 R	# DG G000015.1	0,869	G000015.2	gminna	D
60		Wielkie Oczy, dz. ew. nr 84	# DG G105315.2	dz. ew. nr 77/2	0,100	G000016	gminna	D
61	-	Kobylnica Ruska, dz. ew. nr 345	# DP 1696 R	# DG G105310.1	0,181	G000017	gminna	D
62		Łukawiec, dz. ew. nr 1706	# DP 1694 R	dz. ew. nr 1696	0,491	G000018	gminna	D
63		Łukawiec, dz. ew. nr 2215	# DG G105331.1	dz. ew. nr 6050	1,752	G000019	gminna	D
64		Łukawiec, dz. ew. nr 1533	# DP 1677 R	# DP 1694 R	0,320	G000020	gminna	D
65		Łukawiec dz. ew. nr 2406/1	# DP 1676 R	dz. ew. nr 2406/2	0,720	G000021	gminna	D
66		Łukawiec, dz. ew. nr 2363/3	# DP 1677 R	dz. ew. nr 2256/2	0,800	G000022	gminna	D
67		Łukawiec, dz. ew. nr 1100	# DP 1695 R	dz. ew. nr 1126	0,461	G000023	gminna	D
68		Łukawiec, dz. ew. nr 337/26	# DP 1677 R	dz. ew. nr 337/21	0,125	G000024	gminna	D
69		Łukawiec, dz. ew. nr 337/16	# DP 1677 R	dz. ew. nr 337/11	0,132	G000025	gminna	D
70		Łukawiec, dz. ew. nr 113	# DP 1677 R	dz. ew. nr 112/2	1,768	G000026	gminna	D
71		Kobylnica Wołoska, dz. ew. nr 656 i 657	# DG G105311	dz. ew. nr 662/6	0,230	G000027	gminna	D
72	-	Kobylnica Wołoska, dz. ew. nr 974/1	# DP 1698 R	dz. ew. nr 974/2	0,348	G000028	gminna	D

Lp.	Numer drogi	Nazwa drogi	Opis przebiegu drogi o nadanym numerze		Długość odcinka [km]	Numeracja wewnętrzna	Kategoria	Klasa techniczna
			Początek odcinka drogi	Koniec odcinka drogi				
73		Skolin, dz. ew. nr 35/1, 33	# DG G000001	# DG G105322.2	0,174	G000029.1	gminna	D
74		Skolin, dz. ew. nr 35/1, 33	# DG G000029.1	dz. ew. nr 46	0,066	G000029.2	gminna	D
75	-	Skolin, dz. ew. nr 35/1, 33	# DG G000029.1	dz. ew. nr 37	0,028	G000029.3	gminna	D
76		Żmijowska, dz. ew. nr 161	# DP 2606 R	dz. ew. nr 769/1	0,810	G000030	gminna	D
77		Żmijowska, dz. ew. nr 149	# DG G000030	dz. ew. nr 17/1	0,731	G000031	gminna	D
78	-	Żmijowska, dz. ew. nr 381	# DG G000003	dz. ew. nr 1007	1,088	G000032	gminna	D
79	-	Żmijowska, dz. ew. nr 381	dz. ew. nr 382	dz. ew. nr 415	0,359	G000033	gminna	D
80		Wólka Żmijowska, dz. ew. nr 48/2 i 95	# DG G105320	z. ew. nr 61	0,292	G000034	gminna	D
81	-	Wielkie Oczy, dz. ew. nr 268	# DG G105315.2	dz. ew. nr 267	0,432	G000035	gminna	D
		Suma:			52,818			

Infrastruktura drogowa (drogi gminne) w gminie obejmowała na 31 grudnia 2023 r. 52,8 km dróg.

Pozostałe sieci

Potrzeby mieszkańców gminy Wielkie Oczy w zakresie komunikacji zbiorowej zabezpieczane są przez przewoźników prywatnych, a w ramach sieci PKS obsługiwane są wszystkie obręby w gminie.

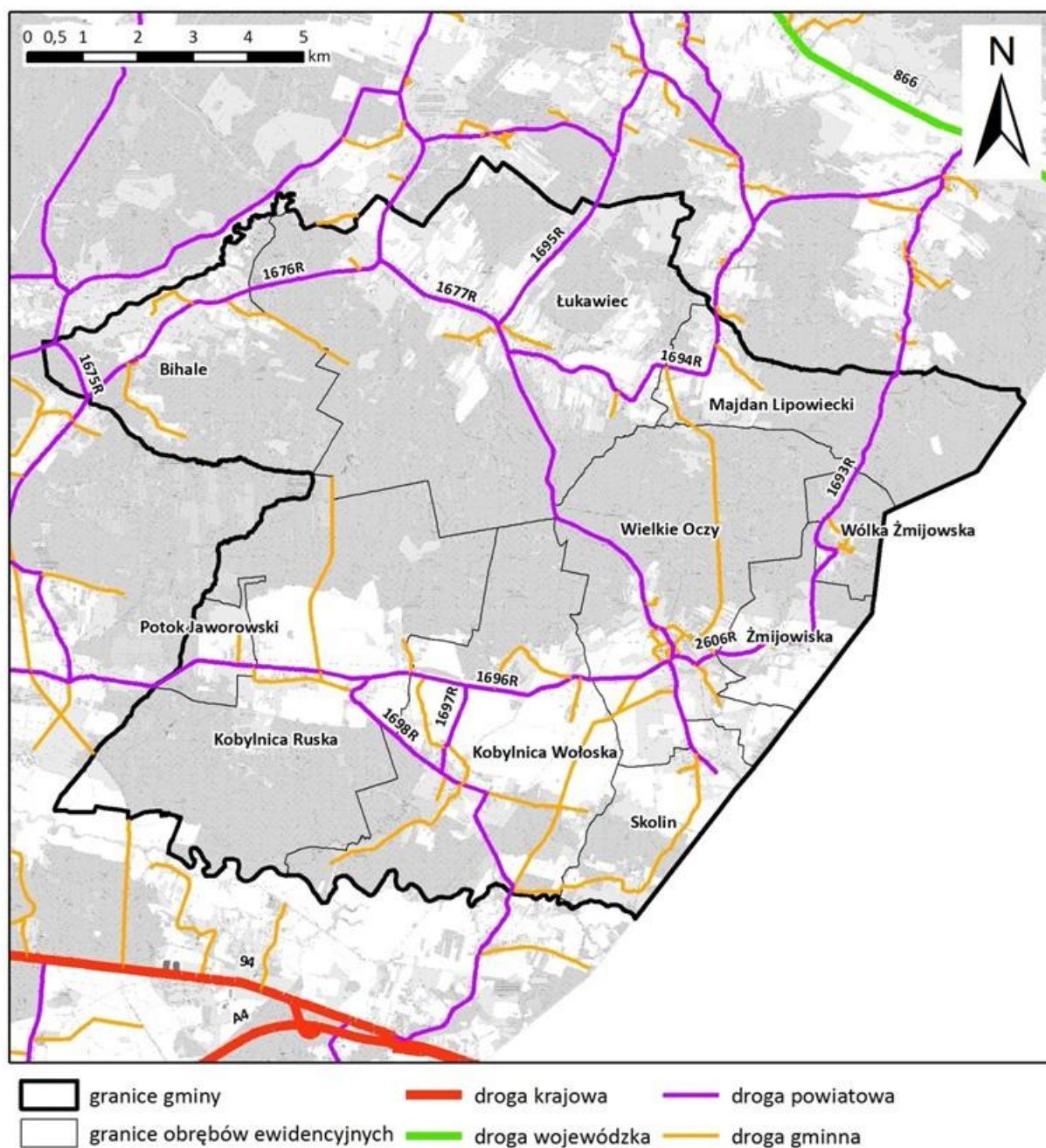
- Na terenie gminy brak jest linii kolejowych – linia kolejowa nr 101 przebiega przez sąsiadujące gminy Oleszyce i Lubaczów. Mieszkańcy gminy mają możliwość komunikacji w okolicy przystanku kolejowego w Lubaczowie przez sieć PKS.

Obiekty Planowane

Uchwała na 2023 rok oraz Wieloletnia Prognoza Finansowa na lata 2023 - 2038 gminy Wielkie Oczy nie wskazuje planowanych obiektów w zakresie infrastruktury transportowej.

Rysunek 17 System drogowy w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k



Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie gminy Wielkie Oczy zlokalizowane są trzy ujęcia wody podziemnej: jedna Łukawcu i dwie Kobylnicy Ruskiej o łącznej wydajności 684 m³ na dobę działającymi w oparciu o 6 studni. w Kobylnicy Wołoskiej i Łukawcu znajdują się stacje uzdatniania wody.

Według danych GUS na rok 2023 długość sieci wodociągowej wynosi 79,6 km i podłączone jest do niej 95,4% mieszkańców gmin.

Odprowadzanie ścieków

Gmina Wielkie Oczy nie występuje sieć kanalizacyjna ani oczyszczalnia ścieków. Gospodarka ściekowa rozwiązana jest w sposób indywidualny. Ścieki oczyszczane są w przydomowych oczyszczalniach ścieków lub gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych. Na terenie gminy funkcjonuje 630 takich zbiorników oraz 222 przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wielkie Oczy nie ma infrastruktury technicznej, typu składowisko odpadów i sortownia. Na terenie gminy zlokalizowany jest jeden punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, położony w miejscowości Żmijowiska.

W ostatnich latach w gminie Wielkie Oczy zebrano następujące ilości odpadów komunalnych:

- 2023 – 515,9 t;
- 2022 – 504,7 t;
- 2021 – 518 t;
- 2020 – 446,1 t;
- 2019 – 543 t.⁵

⁵ Raport o stanie Gminy Wielkie Oczy za 2023 rok

Zaopatrzenie w gaz

W gminie Wielkie Oczy występuje poziom gazyfikacji wynoszący 47,6%. Długość sieci gazowej wynosi 41,3 km, a ilość przyłączy gazowych 609⁶.

Przez obręb Łukawiec, Majdan Lipowiecki, Wielkie Oczy oraz Żmijowiska poprowadzone są gazociągi kopalniane, od których obowiązuje strefa wolna od zabudowy o szerokości do 70 m (po 35,0 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość stref kontrolowanych jest uzależniona jest od rodzaju obiektów terenowych, do których jest mierzona zgodnie z załącznikiem nr 2, Tabela 1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz strefy kontrolowane od gazociągów o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość strefy kontrolowanej ustalona na podstawie §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Gaz z gazociągów poprowadzony jest do gminy Lubaczów.

Na terenie gminy znajduje się 37 czynnych odwiertów gazu ziemnego, zlokalizowanych w obrębach Łukawiec, Majdan Lipowiecki, Wielkie Oczy oraz Żmijowiska, które gazociągami tłoczą gaz do kopalni gazu. Od czynnych odwiertów gazu ziemnego obowiązuje strefa wolna od zabudowy o promieniu 50 m. Na terenie gminy znajdują się 53 zlikwidowane odwierty gazu ziemnego zlokalizowane w obrębach Łukawiec, Majdan Lipowiecki, Wielkie Oczy, Wólka Żmijowska, Żmijowiska, Kobylnica Wołoska i Kobylnica Ruska, od których obowiązuje strefa wolna od zabudowy o promieniu 5 m.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez gminę Wielkie Oczy przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV w relacji Rzeszów – Chmielnicka EA. Obszar terytorialny Gminy Wielkie Oczy w układzie planowym zasilany jest ze stacji 110/15 kV Lubaczów oraz 110/15 kV Korczowa poprzez linie kablowe i napowietrzne SN 15 kV oraz stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Na obszarze gminy zlokalizowana jest linia napowietrzna 110 kV relacji Lubaczów – Korczowa.

Ciepłownictwo

Gmina Wielkie Oczy nie posiada zbiorowego systemu zaopatrzenia w ciepło, sieci ciepłowniczej. Ogrzewanie budynków oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła, w których wykorzystywane są paliwa stałe. w gminie Wielkie Oczy na dzień 31 grudnia 2023 r. 79,8%⁷ mieszkań posiadało dostęp do centralnego ogrzewania.

Odnawialne źródła energii

Na terenie gminy zlokalizowane są indywidualne instalacje korzystające z odnawialnych źródeł energii. Mieszkańcy gminy korzystają z instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła.

Obiekty planowane

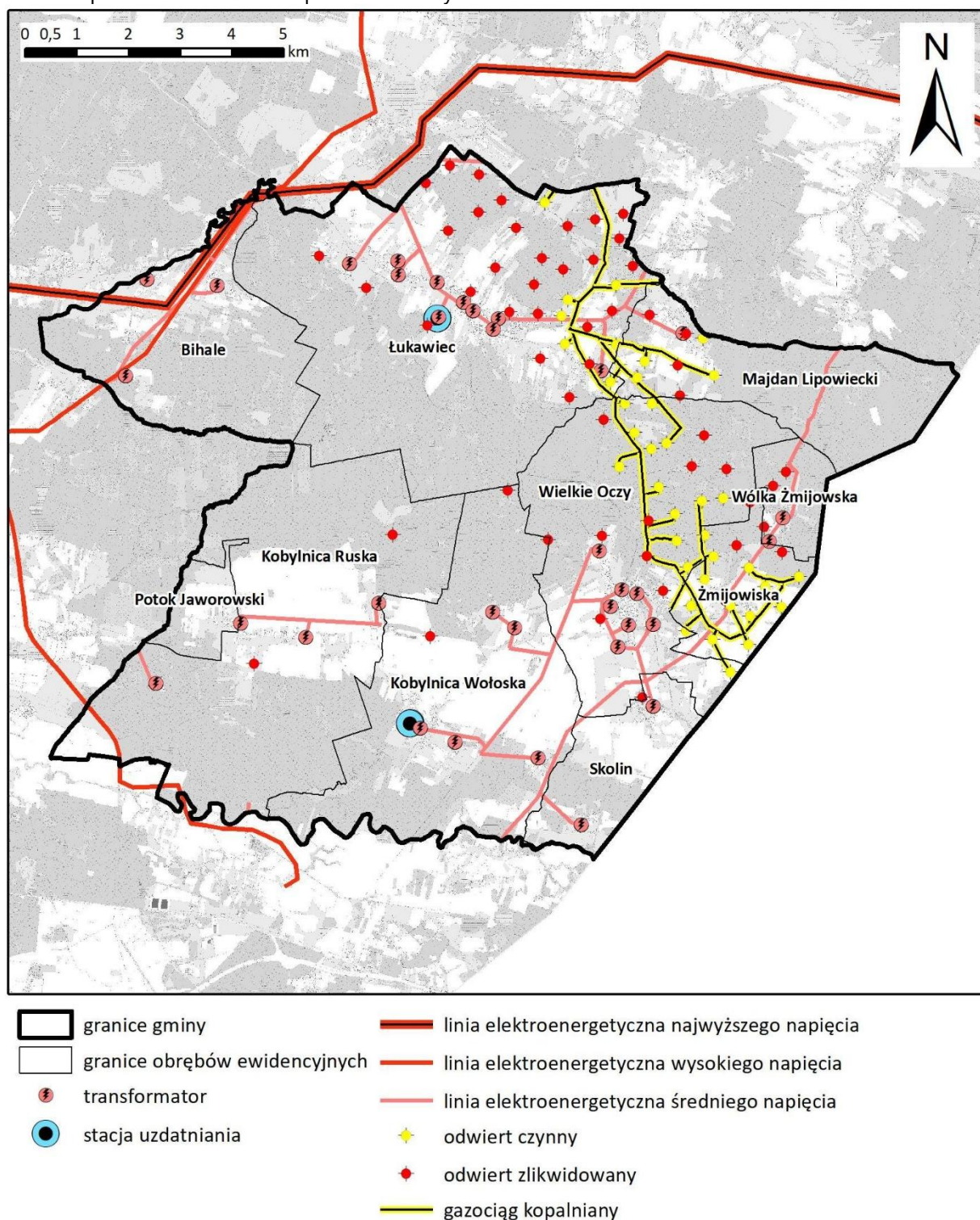
Do planowanych obiektów z zakresu infrastruktury technicznej na terenie gminy Wielkie Oczy należą:

⁶ Główny Urząd Statystyczny, dane na rok 2023

⁷ Dane Głównego Urzędu Statystycznego

Rysunek 18 Infrastruktura techniczna w gminie Wielkie Oczy

źródło: opracowanie własne na podstawie danych BDOT10k



⁸ Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Wielkie Oczy na lata 2023-2038

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU DLA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wynikają z przepisów odrębnych i ich lokalizacji:

1. Przy drogach publicznych z uwagi na oddziaływanie. Ograniczenia wynikają również z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
2. Przy terenie cmentarza z uwagi na strefy sanitarne wokół cmentarzy 50 m i 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
3. W obszarach zagrożenia powodzią, dla których obowiązują przepisy z zakresu Prawa Wodnego;
4. W terenie objętym strefami ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
5. Przy napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć obowiązuje pas technologiczny o szerokości 140 m (po 70 m licząc od osi linii), natomiast dla linii 110 kV o szerokości 36 m (po 18 m licząc od osi linii). w pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakazuje się:
 - lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej;
 - tworzenia hałd, nasypów, zwiększania rzędnych terenu;
 - sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
6. W pasie technologicznym linii przesyłowej lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych oraz elektrowni wiatrowych musi być zgodna z przepisami odrębnymi oraz podlegać uzgodnieniu z gestorem sieci.
7. Dla linii napowietrznej WN 110 kV obowiązuje strefa wolna od zabudowy i stanowi pas o szerokości 36,0 m (po 18,0 m od osi linii). W przypadku linii napowietrznej WN 110 kV szerokość strefy wolnej od zabudowy określono dla budynków gospodarczych oraz niemieszkalnych, w których czasowo mogą przebywać ludzie dopuszcza się uzgadnianie indywidualne.
8. Lokalizacja obiektów w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN może odbywać się przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi odpowiednio:
 - dla linii napowietrznej SN 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii)
 - dla linii napowietrznej nN 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii)
 - dla linii kablowej SN 15 kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii)
 - dla linii kablowej nN 0,4 kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii).
9. Wprowadzanie zagospodarowania m. in. zalesień, terenów górniczych, elektrowni wiatrowych, elektrowni słonecznych odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z gestorem sieci.

10. W strefie kontrolowanej sieci gazowej o ograniczonym użytkowaniu i o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Od gazociągów kopalnianych biegnących od odwiertów czynnych do zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości do 70,0 m (po 35,0 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość stref kontrolowanych jest uzależniona jest od rodzaju obiektów terenowych, do których jest mierzona zgodnie z załącznikiem nr 2, Tabela 1. Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie oraz strefy kontrolowane od gazociągów o szerokości 4 m (po 2 m od osi gazociągu w obydwie strony) – szerokość strefy kontrolowanej ustalona na podstawie §10 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
12. Od odwiertów gazowych czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu $r = 50$ m a od odwiertów zlikwidowanych strefy wolne od zabudowy o promieniu $r = 5$ m;
13. Od rurociągów wody złożowej należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 4,0 m (po 2,0 m od osi w obydwie strony).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Dla istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich utrzymanie bądź realizację oraz określono dla nich gminne standardy urbanistyczne. Przy wyznaczeniu tych stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które zostały opisane wyżej.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Dla obiektów infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym wskazano strefy komunikacyjne – SK zostały wyznaczone w granicach dróg powiatowych Powiatu Lubaczowskiego. Infrastruktura komunikacyjna o znaczeniu lokalnym została uwzględniona poprzez określenie w poszczególnych strefach planistycznych profilu podstawowego, umożliwiającego realizację infrastruktury komunikacyjnej. Dla tej strefy planistycznej nie określono gminnych standardów urbanistycznych, z uwagi na charakter strefy, w której standardy urbanistyczne wynikają bezpośrednio z wymogów technicznych. Gminne standardy urbanistyczne mogą zostać określane na etapie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy – przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych.

Dla obiektów infrastruktury technicznej wskazano strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego.

22. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Dla województwa podkarpackiego, w tym dla obszaru Gminy Wielkie Oczy, został sporządzony Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, który został przyjęty uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa podkarpackiego. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa podkarpackiego (w tym na obszarze Gminy Wielkie Oczy) oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych⁹.

Na terenie Gminy Wielkie Oczy zidentyfikowano łącznie cztery typy krajobrazu, w tym 8 podtypów, które zaprezentowano w tabeli 20 oraz na rysunku 19. Spośród zidentyfikowanych krajobrazów wskazano jeden krajobraz priorytetowy o kodzie 18-512.49-07 – Dolina Lubaczówki i Sołotwy, dla którego wskazano wnioski dotyczące kształtowania i ochrony

⁹ Krajobraz może być wskazany jako krajobraz priorytetowy, jeżeli jest szczególnie cenny ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno-widokowe, a także spełnia co najmniej jedno z kryteriów, tj. unikatowość występowania, reprezentatywność, dotychczasowej ochrony prawnej, ważności krajobrazu.

krajobrazu (tabela 21). Ponadto, zgodnie z art. 38a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla krajobrazu o kodzie 18-512.49-01 podtyp: 3b, w granicach którego zlokalizowany jest rezerwat przyrody „Moczary”, również wskazano rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu.

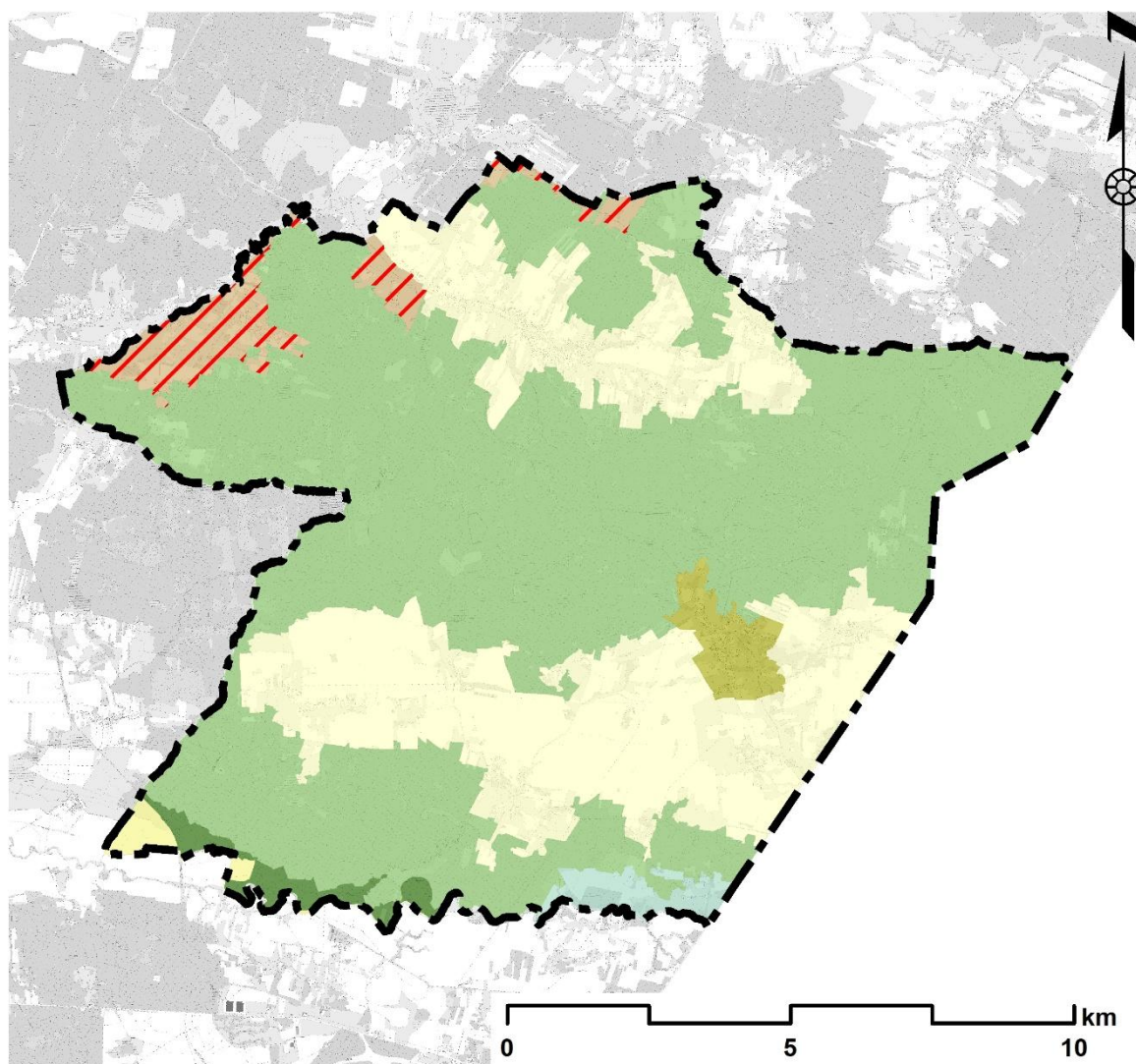
Tabela 20. Typy i podtypy krajobrazu na terenie Gminy Wielkie Oczy

źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025

typ, podtyp krajobrazu	typ rzeźby terenu	kod krajobrazu
2. Bagienno łąkowe - głównie bezleśne 2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk	krajobrazy dolin	18-512.49-07
3. Leśne 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	krajobrazy faliste	18-512.49-38
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-01
3. Leśne 3c. Z przewagą siedlisk łągowych, bagiennych i olsowych	krajobrazy faliste	18-512.49-A1
6. Wiejskie 6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól ornych, łąk i pastwisk	krajobrazy równinne	18-512.49-08
6. Wiejskie 6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola	krajobrazy równinne	18-512.49-14
	krajobrazy pagórkowate	18-512.49-15
6. Wiejskie 6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości	krajobrazy faliste	18-512.49-04
6. Wiejskie 6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim	krajobrazy równinne	18-512.49-91
7. Mozaikowe 7a. Z przewagą terenów porolnych	krajobrazy faliste	18-512.49-27

Rysunek 19. Typy i podtypy krajobrazu na terenie Gminy Wielkie Oczy

źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025



granica Gminy Wielkie Oczy



krajobraz priorytetowy "Dolina Lubaczówki i Sołotwy"

typ krajobrazu (podtyp)

-  2. Bagienno-łukowe - głównie bezleśne (2a. Z udziałem ekstensywnie użytkowanych łąk)
-  3. Leśne (3b. Z przewagą siedlisk lasowych)
-  3. Leśne (3c. Z przewagą siedlisk łęgowych, bagiennych i olsowych)
-  6. Wiejskie (6b. Z przewagą wstęgowo ułożonych zespołów niewielkich pól orných, łąk i pastwisk)
-  6. Wiejskie (6c. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących małe pola)
-  6. Wiejskie (6d. Z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości)
-  6. Wiejskie (6g. Z przewagą terenów zabudowanych o charakterze wiejskim)
-  7. Mozaikowe (7a. Z przewagą terenów porolnych)

Tabela 21. Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazu

źródło: Audyt krajobrazowy województwa podkarpackiego, 2025

Kod krajobrazu	18-512.49-07				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną, bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
	Zachowanie istniejących ekosystemów ekstensywnie użytkowanych łąk oraz	Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu.	Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych	Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób	Utrzymanie ekosystemów łąk użytkowanych
					-

przeciwdziałanie ich degradacji. • Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania. • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej. • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów	• Przeciwdziałanie sukcesji naturalnej. • Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. • Utrzymanie ekosystemów łąkowych. • Utrzymanie struktury ekologicznej krajobrazu.	gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. • Zapobieganie sukcesji naturalnej. • Po zakończeniu eksploatacji złoża przeprowadzenie rekultywacji terenu.	niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. • Podejmowanie działań prowadzących do osiągnięcia celów wyznaczonych dla obszarów chronionych. • Integracja działań podejmowanych przez instytucje zajmujące się ochroną przyrody, w tym współpraca, wymiana informacji i koordynacja podejmowanych działań.	ekstensywnie pełniących funkcje przyrodnicze i krajobrazowe w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. • Zachowanie powiązań przyrodniczych między istniejącymi siedliskami w celu ochrony różnorodności biologicznej. • Stosowanie zabiegów ukierunkowanych na zatrzymanie lub spowolnienie odpływu wód.	
--	--	---	--	--	--

przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. - Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.					
--	--	--	--	--	--

Kod krajobrazu	18-512.49-01				
Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania	Rekomendacje w zakresie zadań mających na celu zachowanie dotychczasowego stanu lub doprowadzenie do stanu pożądanego, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu, w zakresie:				Rekomendacje i wnioski dotyczące form ochrony przyrody oraz zabytków, w tym wskazania obszarów, które powinny zostać objęte ochroną,
	1. Rozpoczęcia, kontynuacji lub zaniechania różnych form gospodarowania terenem, w tym działalności	2. Zabiegów renaturalizacyjnych oraz zabiegów odnowy obiektów kultury materialnej	3. Koordynacji działań podejmowanych dla osiągnięcia celów występujących na danym obszarze	4. Konieczności podejmowania działań mających na celu utrzymanie dotychczasowej	

wartości danego krajobrazu	rolniczej, leśnej oraz gospodarki wodnej		objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, oraz form ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	funkcji danego krajobrazu, w tym funkcji korytarzy ekologicznych	bądź wymagają pogłębionej analizy zasadności ich dalszej ochrony
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. - Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. - Realizacja zadań ochronnych na obszarze rezerwatu przyrody Moczary. - Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości	- Zachowanie/utrzymanie obecnego charakteru krajobrazu. - Kontynuacja gospodarki wodnej, rolniczej i leśnej. - Prowadzenie racjonalnej i zrównoważonej gospodarki leśnej. - Zapobieganie fragmentacji kompleksów leśnych i ochrona różnorodności biologicznej. - Utrzymanie terenów podmokłych.	- Eliminowanie gatunków obcych i inwazyjnych stanowiących zagrożenie dla zbiorowisk leśnych. - Utrzymanie/przywracanie do właściwego stanu ochrony chronionych gatunków siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin, grzybów, zwierząt i ich siedlisk. - Utrzymanie/przywracanie terenów podmokłych, zabagnionych, młak, torfowisk, jako terenów ważnych dla gatunków i siedlisk zależnych od	- Realizacja wszelkich przedsięwzięć w sposób niepowodujący znaczących oddziaływań dla celów i przedmiotów ochrony ustanowionych dla poszczególnych obszarów objętych ochroną. - Integracja działań podejmowanych przez różne instytucje odpowiedzialne za ochronę przyrody, zabytków oraz	- Utrzymanie ekosystemów leśnych i łąkowych w celu ochrony gatunków związanych z tymi ekosystemami. - Zachowanie powiązań między istniejącymi siedliskami w celu ochrony bioróżnorodności. - Ochrona obszarów o korzystnych warunkach dla bytowania i migracji zwierząt.	-

krajobrazu. • Możliwość realizowania inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem walorów przyrodniczych, kulturowych i estetyczno-widokowych krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego.	• Utrzymanie strefy ekotonowej. • Utrzymanie ekosystemów leśnych, łąkowych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.	wód. • Maksymalne ograniczanie prowadzenia odwadniania gruntów podmokłych, zabagnionych. • Nasadzenia drzew prowadzić w oparciu o gatunki rodzime dostosowane do siedliska. • Ograniczanie procesu eutrofizacji wód. • Ochrona ekosystemów leśnych przed inwazją szkodliwych owadów i grzybowych chorób infekcyjnych czy szkodami abiotycznymi o charakterze klęskowym.	planowanie przestrzenne, oparta na współpracy, komunikacji, wymianie informacji i wiedzy oraz monitoringu wypracowanych wspólnie działań.		
---	---	---	--	--	--

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym audytu krajobrazowego

Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym zostały uwzględnione poprzez:

1. wyznaczenie stref otwartych znajdujących się w formach ochrony przyrody, a także objęcie większych kompleksów leśnych i zadrzewień oraz najcenniejszych najbardziej produktywnych elementów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej bądź nie określono profilu dodatkowego;
2. wyznaczenie stref otwartych z zakazem zabudowy w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią;
3. wyznaczenie stref usługowych oraz zieleni i rekreacji w celu umożliwienia rozwoju turystyki z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju i walorów krajobrazowych i kulturowych gminy;
4. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną na obszary cenne przyrodniczo oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
5. wyznaczenie stref planistycznych, w których zlokalizowane są obiekty zabytkowe, zgodnie z ich obecnym sposobem zagospodarowania, co umożliwi na etapie sporządzania miejscowych planów bądź decyzji o warunkach zabudowy ochronę ich wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych;
6. określenie gminnych standardów urbanistycznych, które umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg. Określone gminne standardy urbanistyczne umożliwią m.in. ochronę jakości krajobrazu w tym przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji krajobrazu z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.

23. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – prawo ochrony środowiska

Na potrzeby planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy sporządzono opracowanie ekofizjograficzne podstawowe.

Obowiązek sporządzenia opracowania ekofizjograficznego wynika z art. 72 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 13b ust. 6 u.p.z.p. Zakres merytoryczny określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298).

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Planu Ogólnego Gminy Wielkie Oczy (Budplan Sp. z o.o., 2025) przedstawia strukturę środowiska przyrodniczego z zaznaczeniem jego podstawowych komponentów i zachodzących między nimi związków. Rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska przyrodniczego dały podstawę do zdiagnozowania i określenia predyspozycji przyrodniczych, do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów, które powinny pełnić

przede wszystkim funkcje przyrodnicze oraz oceny przydatności środowiska pod różne sposoby użytkowania i formy zagospodarowania terenu (tabela 19).

WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje naczelną zasadę, że podstawą działań w zakresie przeznaczenia terenów na określone cele i ustalania zasad ich zagospodarowania jest ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój, czyli gospodarowanie w harmonii z przyrodą, tj. z zachowaniem zasad i wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

Aby osiągnąć postawiony cel nadrzędny należy dążyć do poprawy jakości środowiska przyrodniczego na terenach zurbanizowanych, natomiast na terenach, gdzie wysokie walory środowiska zostały zachowane należy maksymalnie ograniczyć wszelkie zagrożenia oraz zapewnić ochronę wszystkich cennych obiektów i struktur przyrodniczych.

I. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU

W granicach administracyjnych gminy występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których ustala się uwzględnienie obowiązujących zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych:

- dla obszaru Natura 2000 Łukawiec PLH180024, obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt oraz wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, a ponadto pogorszyć integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- dla rezerwatu przyrody „Moczały” obowiązują zakazy oraz odstępowstwa zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- dla użytków ekologicznych oraz pomników przyrody obowiązują zakazy oraz odstępowstwa zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).

Ponadto przyjmuje się główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu na terenie gminy, mające na celu utrzymanie różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, siedliskowym i gatunkowym, w tym utrzymanie funkcjonowania obszaru jako korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym – przez obszar Gminy Wielkie Oczy przebiega korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C), będący częścią Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC):

- zachowanie drożności powiązań ekologicznych:
 - racjonalna lokalizacja zabudowy – należy koncentrować zabudowę (nie rozpraszać), jednocześnie zachowując luki w zabudowie – szkodliwe jest tworzenie długich pasów nieprzerwanej zabudowy wzdłuż dróg;

- kształtowanie zabudowy w sposób niewpływający na przerwanie Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – tj. korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C);
- zachowanie płatów leśnych w obrębie korytarza ekologicznego, które dla przemieszczających się gatunków leśnych zapewniają osłonę i ochronę termiczną;
- kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej – z większą różnorodnością siedliskową wiąże się możliwość dyspersji większej liczby różnych gatunków;
- ochrona dolin rzecznych wraz z otuliną biologiczną w postaci użytków zielonych oraz zadrzewień;
- ochrona ekosystemów leśnych poprzez:
 - ograniczenie do minimum przeznaczania terenów Lasów Państwowych, w tym lasów ochronnych, na inne cele;
 - stosowanie gatunków zgodnych z warunkami siedliskowymi, wykluczenie gatunków obcego pochodzenia, w szczególności gatunków inwazyjnych;
 - przeciwdziałanie fragmentacji i rozdrobnieniu kompleksów leśnych oraz utrzymanie i odtwarzanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych, wzmacnianie ich ciągłości w ramach systemów ekologicznych;
- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez:
 - wskazane jest zapobieganie na terenach rolniczych postępowaniu niekontrolowanej sukcesji wtórnej i ochrona zbiorowisk łąkowych;
 - na zagospodarowanych rolniczo terenach wskazuje się na konieczność ochrony zadrzewień, śródpolnych, które przede wszystkim służą zapobieganiu spływowi powierzchniowemu i erozji wodnej gleb i ograniczaniu erozji wietrznej;
 - ochrona przed zabudową terenów rolniczych, otwartych, mających istotne znaczenie przyrodnicze i krajobrazowe w systemie przyrodniczym gminy, poprzez niedopuszczenie do rozpraszania zabudowy;
- wsparcie rozwoju i promocja zrównoważonej turystyki, jako formy umiarkowanego użytkowania obszarów cennych przyrodniczo, uregulowanie ruchu turystycznego w obszarach o szczególnych walorach przyrodniczych.

II. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO

Wskazuje się następujące zasady polityki przestrzennej w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- modernizacja systemów grzewczych i docieplenie budynków, w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą;
- popularyzacja energii ze źródeł odnawialnych – przy czym lokalizacja urządzeń odnawialnych źródeł energii jest ograniczona przez zakazy obowiązujące dla poszczególnych form ochrony przyrody;

- utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających ruchy mas powietrza, ograniczanie zabudowy dolin i innych obniżen terenu;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych.

III. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY KLIMATU AKUSTYCZNEGO

- modernizacja dróg publicznych, poprawa stanu nawierzchni;
- utrzymanie istniejących i tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie głównych szlaków komunikacyjnych;
- nielokalizowanie przedsięwzięć uciążliwych w zakresie emisji hałasu:
 - w terenach zwartej zabudowy;
 - w dolinach rzecznych, w enklawach leśnych.

IV. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

- uregulowanie gospodarki ściekowej poprzez rozwój systemów kanalizacji sanitarnej (w tym budowa oczyszczalni ścieków), eliminując w maksymalny sposób indywidualne metody odprowadzania ścieków;
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu.

V. WSKAZANIA W ZAKRESIE OCHRONY GLEB

- ochrona zwartych kompleksów terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych przeznaczonych do produkcji rolnej – gleby klasy III są chronione na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

Tabela 22 Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Wielkie Oczy

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe do Planu Ogólnego Gminy Wielkie Oczy, Budplan 2025

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; walory krajobrazowe i przyrodnicze (obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody „Moczary”, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, lasy, doliny rzeczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny, – prywatne podmioty gospodarcze; wysoki udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji, turystyki (miejscowość Wielkie Oczy, Łukawiec, Miasto Lubaczów, Miasto Cieszanów, Gmina Horyniec-Zdrój);	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
		teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód		dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; walory krajobrazowe i przyrodnicze (obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody „Moczary”, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, lasy, doliny rzeczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny,	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania	
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; walory krajobrazowe i przyrodnicze (obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody „Moczary”, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, lasy, doliny rzeczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny,	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania	istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oraz towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

¹⁰ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758 ze zm.).

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
					– prywatne podmioty gospodarcze; wysoki udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji, turystyki (miejscowość Wielkie Oczy, Łukawiec, Miasto Lubaczów, Miasto Cieszanów, Gmina Horyniec-Zdrój);	punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	dobry stan środowiska przyrodniczego, w tym jakości powietrza, klimatu akustycznego; walory krajobrazowe i przyrodnicze (obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody „Moczary”, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, lasy, doliny rzeczne); potencjalne miejsca zatrudnienia: – sektor rolniczy, – sektor publiczny, – prywatne podmioty gospodarcze; wysoki udział terenów o korzystnych warunkach dla posadowienia budynków; dostęp do usług handlowych, oświaty, ochrony zdrowia, usług kultury, sportu i rekreacji, turystyki (miejscowość Wielkie Oczy, Łukawiec, Miasto Lubaczów, Miasto Cieszanów, Gmina Horyniec-Zdrój);	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)
SU	strefa usługowa	teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	potrzeba rozwoju/ uzupełnienia oferty sektora usługowego; wolne tereny inwestycyjne;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód	istniejące tereny zabudowy usługowej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	
SH	strefa handlu wielkopowierzchniowego	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	oddalenie od dużych ośrodków miejskich – Rzeszów, Lublin; wolne tereny inwestycyjne;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	obecnie na terenie gminy nie występują wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, przy czym ze względu na wolne tereny inwestycyjne, brak jest przeciwwskazań dla wyznaczenia tej strefy - lokalizacja nowej zabudowy jest zależna od ograniczeń środowiskowych, lokalizacja obiektu handlu wielkopowierzchniowego może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
SP	strefa gospodarcza	teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	wolne tereny inwestycyjne; dostęp do dróg powiatowych;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny	istniejące tereny zabudowy produkcyjnej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowej
SR	strefa produkcji rolniczej	teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	korzystne warunki topoklimatyczne; popyt na zdrową żywność; ok. 38% powierzchni gminy użytkowana jest rolniczo – dominują grunty orne; gleby III klasy bonitacyjnej;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny produkcji w gospodarstwach rolnych wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz usytuowania względem zabudowy mieszkaniowo-usługowej ze względu na możliwą uciążliwość zapachową (odory)
SI	strefa infrastrukturalna	teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	20	potrzeba rozwoju infrastruktury technicznej, tj. obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z gospodarką wodno-ściekową	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C);	istniejące tereny infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi terenami aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						występowanie terenów o niekorzystnych warunkach dla posadowienia budynków (tereny podmokłe – słabonośne grunty organiczne); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa;	tereny wolne od zabudowy przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SN	strefa zieleni i rekreacji	teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50	walory krajobrazowe i przyrodnicze (obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody „Moczary”, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, lasy, doliny rzeczne); atrakcje turystyczne, m.in.: – ścieżki i szlaki turystyczne; – zabytki kulturowe; – zbiorniki rekreacyjne w Wielkich Oczach; – śródlęgne stawy; potrzeba wykorzystania potencjału turystycznego i walorów przyrodniczych gminy, rozwoju infrastruktury turystycznej;	potrzeba ochrony przed zabudową obszarów znajdujących się w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C); strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; gleby III klasy bonitacyjnej; grunty leśne, w tym lasy własności Skarbu Państwa;	istniejące tereny zieleni i rekreacji wraz z towarzyszącymi terenami komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych
SC	strefa cmentarzy	teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	30	-	wymagania dotyczące realizacji terenów cmentarnych określają: – ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 576); – rozporządzenie Ministra Gospodarki	istniejące tereny cmentarne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, aktywnymi przyrodniczo, komunikacyjnymi oraz infrastruktury technicznej tereny wolne od zabudowy, na których planowane jest poszerzenie istniejących cmentarzy bądź realizacja nowych, przy uwzględnieniu wymagań dotyczących

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
						Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie pod cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315); – rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. z 2008 r. Nr 48, poz. 284); – rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 23 marca 2011 r. w sprawie sposobu przechowywania zwłok i szczątków (Dz.U. z 2011 r. Nr 75, poz. 405); ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym m.in. zakaz lokalizowania cmentarzy; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	realizacji terenów cmentarnych i ograniczeń środowiskowych
SG	strefa górnictwa	teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren produkcji, teren usług handlu, teren usług rzemieślniczych, teren usług gastronomii, teren usług biurowych i administracji, teren usług nauki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, w tym m.in. zakaz poszukiwania i wydobywania kopalin;	tereny, na których udokumentowano złoża kopalin wraz z terenami towarzyszącymi eksploatacji tereny, na których planuje się wydobywanie, co umożliwi uzyskanie, po udokumentowaniu złoża, pozwolenia na wydobywanie (koncesji)
SO	strefa otwarta	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni, teren zieleni urządzonej	-	walory krajobrazowe i przyrodnicze (obszar Natura 2000 Łukawiec PLH180024, rezerwat przyrody „Moczary”, użytki ekologiczne, pomniki przyrody, lasy, doliny rzeczne); zwarte kompleksy leśne, w tym lasy	ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania;	tereny aktywne przyrodniczo wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji i infrastruktury technicznej realizacja OZE przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

symbol literowy ¹⁰	nazwa strefy planistycznej ¹⁰	profil funkcjonalny strefy planistycznej ¹⁰		minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] ¹⁰	mocne strony	ograniczenia środowiskowe	przydatność terenów do objęcia strefą planistyczną
		podstawowy	dodatkowy				
		technicznej			własności Skarbu Państwa; ok. 38% powierzchni gminy użytkowana jest rolniczo; doliny rzeczne; część gminy położona jest w zasięgu Korytarza Południowo-Centralnego (KPdC) – korytarz ekologiczny Lasy Cieszanowskie (KPdC-1C);		
SK	strefa komunikacyjna	teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	potrzeba zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowych terenów inwestycyjnych;	ograniczenia wynikające z występowania punktowych i obszarowych form ochrony przyrody; udokumentowane złoża kopalin, które podlegają ochronie w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania; strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych, w obrębie których obowiązują liczne zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów; lokalne ograniczenia dla zabudowy – obszary szczególnego zagrożenia powodzią;	istniejące tereny komunikacyjne wraz z towarzyszącymi terenami usługowymi, infrastruktury technicznej oraz tereny aktywne przyrodniczo, na których planuje się poszerzenie istniejących bądź realizację nowych ciągów komunikacyjnych, przy uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym opracowania ekofizjograficznego w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Przy wyznaczaniu stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych uwzględnione zostały wskazania i wytyczne zawarte ww. opracowaniu poprzez:

7. wyznaczenie stref otwartych obejmujących większe kompleksy leśne i zadrzewienia oraz najcenniejsze, najbardziej produktywne elementy rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W strefach tych jako profil dodatkowy ustalono możliwość realizacji wyłącznie terenu zieleni urządzonej;
8. wyznaczenie stref otwartych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, utrzymując istniejącą zabudowę wyłącznie w stanie istniejącym
9. wyznaczenie stref planistycznych uwzględniając: politykę przestrzenną określoną w dokumentach planistycznych gminy, istniejącą zabudowę, układ komunikacyjny i infrastrukturę techniczną, tworząc zwarte kompleksy zabudowy, pozostawiając w rozproszeniu jedynie istniejącą zabudowę, a tym samym ograniczając presję urbanizacyjną oraz ograniczając konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych klasy I-III, gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przed ich nieuzasadnionym przeznaczaniem na cele nierolnicze i nieleśne;
10. wyznaczenie stref produkcji rolniczej w oddaleniu od zwartej zabudowy;
11. określenie gminnych standardów urbanistycznych - udziału powierzchni biologicznie czynnej umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu,
12. wskazanie w poszczególnych strefach zieleni urządzonej jako profilu dodatkowego.

24. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Na potrzeby planu ogólnego gminy Wielkie Oczy wykonano analizę zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) oraz najnowsze dane udostępniane przez statystykę publiczną.

Plan ogólny gminy Wielkie Oczy wyznacza strefy SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) o sumie chłonności wynoszącej łącznie **1776 osób**. w planie ogólnym wyznaczono również ww. strefy w granicach obecnie zainwestowanych obszarów, które nie stanowią terenów chłonnych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi **500 os.** Tereny chłonne w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz obszarach uzupełnienia zabudowy przekraczają łącznie 130% zapotrzebowania.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Wielkie Oczy nie wyznaczono terenów chłonnych poza obszarami, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszarami uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy

SPIS RYSUNKÓW I TABEL:

1. Spis rysunków

Rysunek 1 Obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Wielkie Oczy	21
Rysunek 2 Obszary uzupełnienia zabudowy	25
Rysunek 3 Działki chłonne położone w granicach terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej	31
Rysunek 4 Działki chłonne położone w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza terenami objętymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego umożliwiającymi realizację funkcji mieszkaniowej.....	33
Rysunek 5 Gmina Wielkie Oczy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	38
Rysunek 6 Gmina Wielkie Oczy w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego.....	39
Rysunek 7 Formy ochrony przyrody.....	63
Rysunek 8 Zagrożenie powodziowe w gminie Wielkie Oczy	65
Rysunek 9 Lokalizacja ujęć wód podziemnych oraz powierzchniowych wraz ze strefą ochrony pośredniej na terenie gminy Wielkie Oczy	74
Rysunek 10 Udokumentowane złoża, obszary oraz tereny górnicze na terenie gminy Wielkie Oczy	79
Rysunek 11 Zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego w gminie Wielkie Oczy.....	82
Rysunek 12 Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków gminy Wielkie Oczy	85
Rysunek 13 Zabytki archeologiczne w gminie Wielkie Oczy	89
Rysunek 14 Gleby wysokich klas bonitacyjnych i grunty leśne.....	95
Rysunek 15 Infrastruktura społeczna	99
Rysunek 16 System drogowy w gminie Wielkie Oczy.....	107
Rysunek 17 Infrastruktura techniczna w gminie Wielkie Oczy	110

2. Spis tabel:

Tabela 1 Chłonność obszarów niezabudowanych przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową.....	30
Tabela 2 Chłonność obszarów niezabudowanych położonych w obszarach uzupełnienia zabudowy	33
Tabela 3 Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łukawiec (PLH180024)	41

Tabela 4 Gatunki roślin i zwierząt będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łukawiec (PLH180024)	42
Tabela 5 Działania ochronne na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Łukawiec (PLH180024).....	42
Tabela 6 Identyfikacja oraz ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz sposoby eliminacji lub ograniczenia tych zagrożeń oraz i ich skutków...	54
Tabela 7 Opis sposobów ochrony czynnej ekosystemów, z podaniem rodzaju, rozmiaru i lokalizacji poszczególnych zadań	55
Tabela 8 Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Wielkie Oczy	56
Tabela 9 Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Wielkie Oczy	59
Tabela 10 Ujęcia wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy Wielkie Oczy, dla których wydano pozwolenia wodnoprawne	69
Tabela 11 Rejestr terenów górniczych (TG) i obszarów górniczych (OG) na terenie gminy Wielkie Oczy	75
Tabela 12 Wykaz obszarów udokumentowanych złóż kopalin w gminie Wielkie Oczy Źródło: Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2023 r., PIG-PIB 2024; baza MIDAS.....	77
Tabela 13 Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego Źródło: rejestr zabytków województwa podkarpackiego.....	80
Tabela 14 Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Wielkie Oczy Źródło: opracowanie własne na podstawie danych NID.....	83
Tabela 15 Wykaz zabytków archeologicznych w gminie Wielkie Oczy	86
Tabela 16 Liczba uczniów w szkołach podstawowych w gminie Wielkie Oczy w roku szkolnym 2023/2024 (stan na 21.12.2023 r.)	97
Tabela 17 Wykaz dróg powiatowych w gminie Wielkie Oczy	99
Tabela 18 Wykaz dróg gminnych w gminie Wielkie Oczy	101
Tabela 19 Strefy planistyczne – ocena możliwości wyznaczenia stref na terenie gminy Wielkie Oczy	125

3. Spis załączników: