

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu w Wielkich Oczach pomiędzy:

Gmina Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37 – 627 Wielkie Oczy, NIP: 7931505467, reprezentowaną przez: Alberta Hawrylaka – Wójta, z kontrasygnatą Pani Elżbiety Słotwińskiej - Skarbnika Gminy, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....,
reprezentowanym przez:, zwanego dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot realizacji

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace pt: **Załadunek, wywóz oraz zagospodarowanie pozostałości po wykarczowanych drzewach (korzeni) w ramach realizacji zadania pn. „Budowa drogi gminnej na działce nr ewid. 460 w miejscowości Wielkie Oczy oraz działce nr ewid. 790 w miejscowości Kobylnica Wołoska-etap II”**.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - 1) załadunek, wywóz oraz zagospodarowanie lub utylizację we własnym zakresie i na własny koszt korzeni znajdujących się w pasie drogowym o szerokości ok. 18 m,
 - 2) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.
3. Lokalizacja robót: Kobylnica Wołoska nr dz. ewid. 790; Wielkie Oczy nr dz. ewid. 460.
4. Długość drogi: 4 555; średnia szerokość pasa drogowego – ok. 18,00 m.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa,
 - 2) właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu prowadzenia prac, zapewnienia należytego ładu i porządku,
 - 3) zabezpieczenia terenu prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych
 - 4) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe podczas realizacji prac prowadzonych przez Wykonawcę,
 - 5) zachowania ostrożności podczas prowadzenia prac w pobliżu istniejącej infrastruktury technicznej
 - 6) utrzymywania terenu prowadzenia prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
 - 7) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 8) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie prac,
 - 9) naprawy szkód powstałych z winy Wykonawcy podczas realizacji,
 - 10) usunięcia wszelkich nieprawidłowości stwierdzonych przez Zamawiającego podczas realizacji prac
 - 11) uporządkowania terenu prowadzenia prac w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 12) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji korzeni objętych przedmiotem zamówienia,
 - 13) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na i pod powierzchnią ziemi podczas wykonywania prac.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
- 2) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
- 3) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za bezusterkowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości: **brutto** (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

§ 6

Warunki płatności

Rozliczenie za wykonane prace:

1. Strony przewidują rozliczenie za wykonane prace na podstawie jednej faktury.
2. **Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 14 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru, potwierdzającego bezusterkowo odebrany przedmiot umowy.

§ 7

Odbiór prac

1. Strony uzgadniają, że prace wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone nieprawidłowości, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kary umowne za nieterminowe opłacenie faktury w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterek,
4. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

- 1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonych w § 2 umowy:
 - a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
 - b) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu prac;
 - c) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie prac, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość prac lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
 - d) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza itp.);
 - e) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - g) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - h) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
- 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
2. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania prac lub ich części, tempo prac według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
5. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy dla robót objętych przedmiotem umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
7. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płaćenia kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 1.4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty.

2. Odstąpienie od umowy następuje po bezskutecznym pisemnym upomnieniu o wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy sprzecznie z warunkami określonymi w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanych należycie części usług wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem zasad rozliczenia określonych w niniejszej umowie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego określonych.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
5. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO
dla przedstawicieli kontrahenta (wpisanych do umowy jako osoby uprawnione do
kontaktu w związku
z realizacją umowy)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) - zwanego dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy, w której imieniu obowiązki Administratora wykonuje Wójt Gminy Wielkie Oczy.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy.
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia umowy z kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy.
4. Kategoria danych osobowych: imienia, nazwiska, pełniona funkcja lub stanowisko, służbowe dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail).
5. Pani/Pana dane osobowe pozyskano od kontrahenta, który podał w umowie dane osobowe przedstawicieli do kontaktu.
6. W związku z przetwarzaniem danych we wskazanych celach, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych osobowych w okolicznościach określonych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.
10. Nie przysługują Pani/Panu:
 - prawo do przenoszenia danych osobowych o którym mowa w art. 20 RODO.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.