

ZARZĄDZENIE NR 102/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat, w wysokości określonej w załączniku do Zarządzenia.

2. Ustalam stawki wyjściowe dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, w wysokości nie mniejszej niż określonej w załączniku do Zarządzenia.

§ 2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

§ 3. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok, jednorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku termin płatności czynszu to 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 204/2024 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 16 października 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2026 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia nr 102/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 27 października 2025 r.

**Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
własność Gminy Wielkie Oczy**

Klasa bonitacyjna gruntów		Stawki czynszu dzierżawnego w ha
Grunty orne	Klasa IIIa	850,00 zł
	Klasa IIIb	850,00 zł
	Klasa IVa	800,00 zł
	Klasa IVb	800,00 zł
	Klasa V	700,00 zł
	Klasa VI	600,00 zł
Łąki trwale i pastwiska trwale	Klasa III	850,00 zł
	Klasa IV	800,00 zł
	Klasa V	700,00 zł
	Klasa VI	600,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	LzrPsIII, LzrŁIII, LzrRIIIa, LzrRIIIb	850,00 zł
	LzrPsIV, LzrŁIV, LzrRIVa, LzrRIVb	800,00 zł
	LzrPsV, LzrŁV, LzrRV	700,00 zł
	LzrPsVI, LzrŁVI, LzrRVI	600,00 zł
Grunty pozostałe	Nieużytki	500,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	500,00 zł
	Grunty pod rowami	500,00 zł
	Grunty pod stawami	500,00 zł
	Tereny różne	500,00 zł
	Grunty rolne zabudowane	500,00 zł

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak