

# WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Bihale, Łukawiec, Wielkie Oczy gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej:

PR1L/00028258/1 dla działki nr **94** położonej w miejscowości Bihale;

PR1L/00019348/3 dla działki nr **1198/1** położonej w miejscowości Łukawiec;

PR1L/00019348/3 dla działki nr **1183/17** położonej w miejscowości Łukawiec;

PR1L/00028295/2 dla działki nr **588/18** położonej w miejscowości Wielkie Oczy.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 28 stycznia 2026 r.

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr ewid. działek</b>                                          | <b>94</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>                         | 0,1458 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki</b> | Nieruchomość położona w peryferyjnej części gminy, zabudowana drewnianym budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, murowanym budynkiem gospodarczym oraz latryną WC. Teren nie jest skanalizowany, częściowo jest zainwestowany infrastruktura (sieć wodociągowa i elektroenergetyczna). Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren jest płaski i równinny za spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej. |
| <b>Cena netto nieruchomości</b>                                  | <b>99.319,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Wysokość wadium</b>                                           | 10.000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>   | 1.000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Data i godzina przetargu</b>                                  | 30.04.2026 r.<br>09:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr ewid. działek</b>                                          | <b>1198/1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>                         | 1,2511 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki</b> | Nieruchomość niezabudowana położona w peryferyjnej części gminy, część powierzchni działki jest zainwestowana zbiornikiem wodnym, częściowo teren jest zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Teren można wykorzystać jako rekreacyjno-wypoczynkowy z uzupełnieniem zabudowy małej architektury ogrodowej, w tym letniskowej. Nieruchomość położona w terenie |

|                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | obejmującym użytki rolne w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych. |
| <b>Cena netto nieruchomości</b>                                | <b>80.000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Wysokość wadium</b>                                         | 8.000,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b> | 800,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Data i godzina przetargu</b>                                | 30.04.2026 r.<br>09:30                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr ewid. działek</b>                                          | <b>1183/17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>                         | 0,5829 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki</b> | Nieruchomość niezabudowana położona w peryferyjnej części gminy, część powierzchni działki jest zainwestowana zbiornikiem wodnym, częściowo teren jest zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren można wykorzystać jako rekreacyjnypoczynkowy pod zabudowę osadniczą lub letniskową. Nieruchomość położona w terenie obejmującym użytki rolnej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych. |
| <b>Cena netto nieruchomości</b>                                  | <b>46.000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Wysokość wadium</b>                                           | 4.600,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>   | 460,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Data i godzina przetargu</b>                                  | 30.04.2026 r.<br>10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr ewid. działek</b>                                          | <b>588/18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>                         | 0,2300 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki</b> | Nieruchomość położona w centralnej części gminy, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. |
| <b>Cena netto nieruchomości</b>                                  | <b>51.000,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Wysokość wadium</b>                                           | 5.100,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b> | 550,00 zł              |
| <b>Data i godzina przetargu</b>                                | 30.04.2026 r.<br>10:30 |

**I Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 30.04.2026 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy o godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

W przypadku małżeństw wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków. Wymagana jest obecność obojga małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie komisji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 27.04.2026 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na działkę o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu dla działki 94 oraz dla działki 588/18 zostanie doliczony podatek VAT.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informuje się, że:**

1. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających

osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wielkich Oczach – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 26.03.2026 roku.

*Podpis na oryginale*

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 26.03.2026 r. do 26.04.2026 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wielkich Oczach,
2. w Sołectwie Bihale, Łukawiec, Wielkie Oczy,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.wielkieoczy.info.pl](http://www.wielkieoczy.info.pl)
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy [www.bip.wielkieoczy.pl](http://www.bip.wielkieoczy.pl)