

WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Kobylnica Ruska, gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej PR1L/00033067/3

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 29 stycznia 2026 r.

Nr ewidencyjny działki	433/4	722 i 834
Miejscowość	Kobylnica Ruska	Kobylnica Ruska
Łączna powierzchnia działek	9,9366 ha	12,3639 ha
Łączna powierzchnia działek wyzdzielanych	5,3561 ha	12,3639 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3	PR1L/00033067/3
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomości rolne, posiadają dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 9 lat	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	5.890,00 zł	14.700,00 zł
Wysokość wadium	600,00 zł	1.470,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	60,00 zł	150,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 9 lat	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Data i godzina przetargu	10.04.2026 r. 9:00	10.04.2026 r. 9:30

I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 10.04.2026 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny

zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Wielkie Oczy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 07.04.2026 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działki o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy lub w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się, że:

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 06.03.2026 roku

Podpisy na oryginale

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 06.03.2026 r. do 06.04.2026 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylnica Ruska,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.wielkieoczy.info.pl
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy www.bip.wielkieoczy.pl