

Protokół Nr 7/2025

z posiedzenia Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego i Finansów Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Pan przewodniczący komisji R. Osowski rozpoczął posiedzenie o godzinie 09:30, witając przybyłych członków komisji oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności (zał. nr 1) stwierdził, że obrady są prawomocne, na 11 członków komisji obecnych było 11.

Pan przewodniczący komisji przedstawił zaplanowany do realizacji porządek posiedzenia (zał. Nr 2):

1. Opracowanie zapisów umowy dzierżawy działki nr 595/6 w miejscowości Łukawiec.
2. Strategia rozwoju OZE w Gminie Wielkie Oczy.
3. Sprawy bieżące.

Innych propozycji tematów nie było, a zaplanowany porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

W posiedzeniu oprócz członków komisji uczestniczyli: pozostali radni Gminy Wielkie Oczy, Wójt Gminy Wielkie Oczy Pan Albert Hawrylak, prawnik Pan Artur Baran, podinspektor Gabriela Wojtasik-Cymbalista, mieszkaniec miejscowości Potok Jaworowski.

Pan przewodniczący R. Osowski oddał głos mieszkańcowi Potoku Jaworowskiego, który wystąpił z propozycją budowy budynku murowanego o powierzchni 10x6, zamiast budynku kontenerowego. Pan wójt A. Hawrylak poprosił radnego P. Jacyk o przedstawienie kosztów budowy kaplicy przedpogrzebowej. Pan radny P. Jacyk stwierdził, że na dzień dzisiejszy koszty budowy kaplicy wynoszą około 200 tys. zł z czego 40% wykonane zostało systemem gospodarczym. Pan wójt A. Hawrylak dodał, że trzeba wziąć pod uwagę przy budowie budynku murowanego potrzebę wykonania projektu oraz spełnienia konkretnych wymagań tj. np. dostępność dla osób niepełnosprawnych i koszt około 300 tys. zł. Podsumowano aby decyzję podjęli mieszkańcy na zebraniu sołeckim.

Przystąpiono do opracowania zapisów umowy dzierżawy działki nr 595/6 w miejscowości Łukawiec. Pan radny P. Jacyk zapytał czy w umowie ma być zapisana biogazownia czy biometanownia. Uzgodniono, że w umowie należy poprawić zapis na biometanownia. Pan radny R. Osowski zapytał czy inwestor może zażądać naprawy drogi. Prawnik Pan A. Baran odpowiedział, że wydzierżawiając inwestor wie jak wygląda stan drogi, a w umowie jest zapis, że działka jest zdatna do użytku pod daną inwestycję. Pani radna K. Witt zapytała czy zgodnie z przepisami inwestor może żądać naprawy drogi. Prawnik A. Baran odpowiedział, że żądać może petycjami, natomiast prawnie nie może wyegzekwować żądania naprawy drogi. Pan radny Z. Brzyski zaproponował zapis, że inwestor zapoznał się ze stanem dróg i nie będzie żądał napraw. Pani podinspektor G. Wojtasik-Cymbalista odczytała treść przygotowanej umowy, a prawnik A. Baran odpowiedział na

zadwane przez radnych pytania. Wyjaśnił, że kapitał zakładowy nie znaczy, że tylko do tej kwoty można żądać roszczeń. Na zapytanie radnego D. Fedyk prawnik odpowiedział, że można dodać zapis o sile wyższej ale przepisy te są wystarczająco zapisane w kodeksie cywilnym. Rozpoczęła się krótka dyskusja na temat proponowanych 100 tys. zł na działalność stowarzyszeń oraz o zastosowaniu wsadu poubojowego. Radni zaproponowali aby w umowie dodać zapis, że zabrania się pozyskiwania biometanu z odpadów poubojowych. Biometan wytwarzany będzie z produktów roślinnych. Zaproponowano czynsz dzierżawny w wysokości 120 tys. zł brutto, 80 tys. zł netto.

Przystąpiono do omówienia tematu strategii rozwoju OZE w Gminie Wielkie Oczy. Pan wójt wspomniał, że firma PAD RES zainteresowana jest budową wiatraków w naszej gminie. Rozpoczęliśmy od konsultacji społecznych z mieszkańcami, a następnie rada będzie uchwałała Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dodał, że będzie 200 tys. zł rocznie z podatków od nieruchomości i budowli. Firma dodatkowo proponuje 2 mln. zł na drogi. Dodatkowo zobowiązują się obniżyć energię elektryczną o 30% dla mieszkańców. Pan wójt A. Hawrylak wspomniał, że firma PAD RES zaproponowała, że może wybudować biogazownię w każdej lokalizacji. Prosił aby wskazać działki. Pan radny R. Osowski zapytał kiedy planuje się przeprowadzać rozmowy z mieszkańcami Skolina i Kobylnicy Wołoskiej. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że po zakończeniu aktualnie trwających konsultacji przeanalizujemy wyniki i wówczas będzie można organizować spotkania z mieszkańcami. Pan radny R. Osowski zapytał również czy firma PAD RES byłaby skłonna dofinansować remont drogi wojewódzkiej. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że myśli, że tak ale nie chce nic deklarować.

W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia Pan przewodniczący R. Osowski podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji o godzinie 12:54.

Protokolant: Małgorzata Machczyńska

Przewodniczący Komisji

Ryszard Osowski