

Wielkie Oczy, 03.02.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE
w postępowaniu o zamówienie publiczne o wartości niższej niż 170000,00 zł
Znak sprawy: BOŚ.271.2.2026

1. Dane Zamawiającego:

Nazwa zamawiającego: **Gmina Wielkie Oczy**
Adres siedziby: **ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy**
NIP: 7931505467 Tel. 16 631-01-26 e-mail: kzywiak@wielkieoczy.info.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Budowa budynku Centrum Ratownictwa i Zarządzania Kryzysowego w miejscowości Wielkie Oczy – Etap V – tynki wewnętrzne.

Zakres planowanych prac:

- a) KNR 202/803/6 – Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywanie ręcznie na stropach i podciągach – 603,00 m².
- b) KNR 202/803/3 – Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywanie ręcznie na ścianach i słupach – 1967,81 m².
- c) KNR 202/811/2 – Tynki zwykłe biegów klatek schodowych kat. III – 9,88 m².

Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny kat. III zatarty na gładko.

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa za **cenę ryczałtową** obejmującą zakres rzeczowy określony j/w. Ze względu na fakt, że wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone w niniejszym postępowaniu jako wynagrodzenie ryczałtowe, bez względu na sposób obliczenia ceny i ewentualne błędy w kosztorysie ofertowym, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym.

Gwarancja.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji **na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane urządzenia i materiały** na okres minimum 36 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Opis wymagań:

- 1) Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę lub osoby do tego uprawnione.
- 2) Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej przez notariusza.
- 3) Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i Zamawiającego.
- 4) Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania.

4. Wykaz dokumentów:

brak

5. Kryteria oceny ofert:

Wybrana zostanie oferta z najniższą ceną brutto za pełny przedmiot zamówienia. Cena ma zawierać wszelkie koszty związane z przygotowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu ofertowym (załącznik do zapytania ofertowego) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT.

Oferta o najniższej cenie brutto uzyska maksymalną ilość punktów 100.

Pozostałym oferentom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów wg wzoru:

$$W_c = (C_n/C_b) \times 100$$

Gdzie:

W_c – ilość punktów dla oferty badanej

C_n – najniższa cena brutto realizacji zamówienia

C_b – cena brutto realizacji zamówienia oferty badanej

Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

Jeżeli zostaną złożone dwie lub więcej ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie będą mogli zaoferować cen wyższych od wcześniej zaoferowanych.

6. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą:

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 15.05.2026 r., przy czym przekazanie placu budowy nastąpi nie wcześniej niż w dniu 16.03.2026 r.**

Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu wskazanym jako termin składania ofert.

7. Termin i miejsce złożenia oferty:

Wypełniony formularz ofertowy wykonawcy (załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) należy dostarczyć na adres: Urząd Gminy Wielkie Oczy, ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy (sekretariat).

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzoną:

- nazwą i adresem składającego ofertę oraz dopiskiem „**oferta na: Budowa budynku Centrum Ratownictwa i Zarządzania Kryzysowego w miejscowości Wielkie Oczy – Etap V – tynki wewnętrzne.**

lub na adres mailowy: kzywiak@wielkieoczy.info.pl

Termin składania ofert: 13.02.2026 r., do godz. 10:00

W przypadku składania ofert drogą pocztową (kurierską) decyduje chwila otrzymania oferty przez Zamawiającego.

Przed upływem terminu składania ofert, oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

8. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia

Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z ceną ustaloną ryczałtowo w zapytaniu ofertowym. Bez względu na sposób obliczenia ceny, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w formularzu ofertowym. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie jednej prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury (rachunku) przez Zamawiającego.

9. Osoba do kontaktu: Krzysztof Żywiak tel. (16) 307 12 74

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wykonawcy,
2. Klauzula informacyjna RODO.
3. Istotne postanowienia umowy

.....
(pieczęć i podpis Kierownika zamawiającego)

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Dane Wykonawcy:

Nazwa/imię, nazwisko

Siedziba/adres zamieszkania

Nr telefonu:, adres e-mail

NIP/PESEL

Dane Zamawiającego:

Nazwa: **Gmina Wielkie Oczy**

Siedziba: **ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy**

NIP: **7931505467**

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) niniejszej ustawy, pn.: „**Budowa budynku Centrum Ratownictwa i Zarządzania Kryzysowego w miejscowości Wielkie Oczy – Etap V – tynki wewnętrzne** znak sprawy: **BOŚ.271.2.2026**

niniejszym składamy ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia

za cenę bruttozł

(słownie)

obowiązujący podatek VAT %zł

cena netto zł

Oświadczam, że:

1. Cena brutto zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Wykonawca w przypadku wyboru niniejszej oferty.
2. Na przedmiot zamówienia udzielam **36 miesięcznej** gwarancji jakości.
3. W przypadku udzielenia zamówienia zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jestem związany ofertą przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
5. Akceptuję termin realizacji zamówienia.
6. Podana w ofercie cena nie ulegnie zmianie.
7. Uzyskałam/em wszystkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania umowy.

Data:

.....
Pieczętka i podpis

Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Wielkie Oczy, ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy**, tel. 16 631 01 26, e-mail: ug@wielkieoczy.info.pl,

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego – znak sprawy: BOŚ.271.2.2026, nazwa zadania: „**Budowa budynku Centrum Ratownictwa i Zarządzania Kryzysowego w miejscowości Wielkie Oczy – Etap V – tynki wewnętrzne**”

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

* nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

UMOWA nr BOŚ.272.2.2026

zawarta w dniu r. w Wielkich Oczach pomiędzy:

Gmina Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37 – 627 Wielkie Oczy, NIP: 7931505467, reprezentowaną przez: Alberta Hawrylaka – Wójta, z kontrasygnatą Pani Elżbiety Słotwińskiej - Skarbnika Gminy, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., adres:, NIP:, reprezentowanym przez:, zwanego dalej **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot realizacji**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „**Budowa budynku Centrum Ratownictwa i Zarządzania Kryzysowego w miejscowości Wielkie Oczy – Etap V – tynki wewnętrzne**”

§ 2**Termin realizacji zamówienia**

Realizacja przedmiotu zamówienia rozpocznie się z dniem przekazania placu budowy i zakończy nie później niż do dnia 15.05.2026 r., przy czym przekazanie placu budowy nastąpi nie wcześniej niż w dniu 16.03.2026 r

§ 3**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:

- 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Zamawiającego,
- 2) zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
- 3) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,
- 4) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
- 5) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
- 7) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- 9) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
- 11) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
- 12) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 13) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,

- 14) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
- 15) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.
4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na i pod powierzchnią ziemi podczas wykonywania robót.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – jeśli dotyczy,
 - 2) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 4) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 5) zapłaty wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. ~~Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).~~

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia cenę zgodną z ofertą Wykonawcy wynoszącą: **brutto** (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.

§ 6

Warunki płatności

Rozliczenie za wykonane roboty:

1. Strony przewidują rozliczenie za wykonane roboty na podstawie jednej faktury.
2. **Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 14 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru, potwierdzającego bezusterkowo odebrany przedmiot umowy.

§ 7

Odbiór robót

1. Strony uzgadniają, że roboty wykonane przez Wykonawcę będą przedmiotem odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

§ 8

Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca.
2. **Okres gwarancyjny** liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi **36 miesięcy**.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy przez okres 5 lat od daty odbioru końcowego robót budowlanych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego w przedmiocie wystąpienia usterek.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 9. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę. Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.
6. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
7. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.
8. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się w razie potrzeby lub w okresach wskazanych przez producenta danego sprzętu lub materiału.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy kary umowne za nieterminowe opłacenie faktury w wysokości odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady i usterki,
4. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji zamówienia określonych w § 2 umowy:

- a) w przypadku wykonywania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi. Zapis ten dotyczy również wypadków drogowych powstałych w strefie robót;
- b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w wykazie robót, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmianę wynagrodzenia na warunkach określonych w Umowie (jeśli dotyczy);
- c) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
- d) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku;
- e) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych nie pozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie ich odpowiedniej jakości (ciągłe opady atmosferyczne, niska lub wysoka temperatura powietrza itp.);
- f) w przypadku braku dostępu Wykonawcy do całego terenu budowy spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich drogi;
- g) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
- h) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
- i) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;

2) konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy,

3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,

2. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i może zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

3. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.

4. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2, zachodzi w szczególności sytuacji, gdy:

- 1) materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
- 2) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

- 3) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
5. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
6. Zmiany umowy wymaga zmiana kierownika budowy. Obligatoryjnie musi być ona uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- ~~7. Zmiany umowy wymaga zmiana inspektora nadzoru.~~
8. W przypadku zmiany ustawowej stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy dla robót objętych przedmiotem umowy - w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie zostanie zmodyfikowane proporcjonalnie do zmiany stawki podatku VAT.
9. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
10. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1.1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 1.2. jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 1.3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 1.4. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty.
2. Odstąpienie od umowy następuje po bezskutecznym pisemnym upomnieniu o wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy sprzecznie z warunkami określonymi w umowie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanych należycie części usług wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem zasad rozliczenia określonych w niniejszej umowie.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego określonych.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071).
5. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Klauzula informacyjna RODO

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO
dla przedstawicieli kontrahenta (wpisanych do umowy jako osoby uprawnione do
kontaktu w związku
z realizacją umowy)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) - zwanego dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy, w której imieniu obowiązki Administratora wykonuje Wójt Gminy Wielkie Oczy.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy.
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia umowy z kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy.
4. Kategoria danych osobowych: imienia, nazwiska, pełniona funkcja lub stanowisko, służbowe dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail).
5. Pani/Pana dane osobowe pozyskano od kontrahenta, który podał w umowie dane osobowe przedstawicieli do kontaktu.
6. W związku z przetwarzaniem danych we wskazanych celach, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych osobowych w okolicznościach określonych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.
10. Nie przysługują Pani/Panu:
 - prawo do przenoszenia danych osobowych o którym mowa w art. 20 RODO.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.