

ZARZĄDZENIE NR 16/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
przetargu ustnego ograniczonego na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LIV/17/2024 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylnica Ruska. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia nr 16/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na terenie Gminy Wielkie Oczy na okres powyżej 3 lat.

Numer ewidencyjny nieruchomości	433/4
Powierzchnia w ha	9,9366
Powierzchnia przeznaczona do najmu w ha	5,3561
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3
Położenie	Kobylnica Ruska
Opis nieruchomości i przeznaczenie	Brak planu. Działka rolna, posiada dostęp do drogi. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 9 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	5.890,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 9 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Numer ewidencyjny nieruchomości	722
Powierzchnia w ha	11,3659
Powierzchnia przeznaczona do najmu w ha	11,3659
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3
Położenie	Kobylnica Ruska
Opis nieruchomości i przeznaczenie	Brak planu. Działka rolna, posiada dostęp do drogi. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	14.700,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Numer ewidencyjny nieruchomości	834
Powierzchnia w ha	0,9980
Powierzchnia przeznaczona do najmu w ha	0,9980
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3
Położenie	Kobylnica Ruska
Opis nieruchomości i przeznaczenie	Brak planu. Działka rolna, posiada dostęp do drogi. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na

	cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	1.300,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak