

ZARZĄDZENIE NR 15/2026
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 28 stycznia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości będącą w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowościach Bihale, Łukawiec oraz Wielkie Oczy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy na okres 21 dni.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonej w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia nr 15/2026
Wójta Gminy Wielkie Oczy
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Numer ewidencyjny nieruchomości	94
Łączna powierzchnia w ha	0,1458 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028258/1
Położenie	Bihale, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w peryferyjnej części gminy, zabudowana drewnianym budynkiem byłej świetlicy wiejskiej, murowanym budynkiem gospodarczym oraz latryną WC. Teren nie jest skanalizowany, częściowo jest zainwestowany infrastruktura (sieć wodociągowa i elektroenergetyczna). Nieruchomość usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Teren jest płaski i równinny za spadkiem w kierunku południowo-zachodnim.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	99.319,00 zł (dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziewiętnaście zł 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
Numer ewidencyjny nieruchomości	1198/1
Łączna powierzchnia w ha	1,2511 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00019348/3
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w peryferyjnej części gminy, część powierzchni działki jest zainwestowana zbiornikiem wodnym, częściowo teren jest zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Teren można wykorzystać jako rekreacyjno-wypoczynkowy z uzupełnieniem zabudowy małej architektury ogrodowej, w tym letniskowej.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w terenie obejmującym użytki rolne w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	80.000,00 zł (osiemdziesiąt tysięcy zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1,	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Numer ewidencyjny nieruchomości	1183/17
Łączna powierzchnia w ha	0,5829 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00019348/3
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w peryferyjnej części gminy, część powierzchni działki jest zainwestowana zbiornikiem wodnym, częściowo teren jest zakrzaczony. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Teren można wykorzystać jako rekreacyjno-wypoczynkowy pod zabudowę osadniczą lub lotniskową.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w terenie obejmującym użytki rolnej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	46.000,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu
Numer ewidencyjny nieruchomości	588/18
Łączna powierzchnia w ha	0,2300
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028295/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centralnej części gminy, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	51.000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy zł 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak