

ZARZĄDZENIE NR 14/2026
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 26 stycznia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości będące w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Wielkie Oczy w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia nr 14/2026

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 26 stycznia 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Numer ewidencyjny działek	148/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0819 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028299/0
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nie posiada dostępu do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gospodarczymi. Teren nieruchomości jest użytkowany, płaski, równinny, z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim, porośnięty trawą, częściowo ogrodzony i zadrzewiony. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	21.500,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak