

ZARZĄDZENIE NR 196/2024
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wysokość stawek czynszu netto za wynajem 1 m² powierzchni lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, w zależności od przeznaczenia lokalu:

- 1) lokale przeznaczone pod wynajem dla zakładów opieki zdrowotnej - 11,00 zł;
- 2) lokale przeznaczone pod wynajem na cele usługowe i handlowe – 13,00 zł;
- 3) lokale przeznaczone pod wynajem na biura – 13,00 zł;
- 4) lokale przeznaczone pod wynajem na cele związane ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych (centrale telefoniczne i inne) – 35,00 zł.

§ 2. Do stawek czynszu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

§ 3. Nowe stawki czynszu będą obowiązywać po terminie wypowiedzenia, od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 166/2023 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 27 października 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak