

ZARZĄDZENIE NR 195/2024
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 23 września 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych
stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m² powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy w wysokości netto 6,50 zł.

2. Ustalam stawkę czynszu za wynajem 1 m² powierzchni lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku - 5%;
- 2) położenia lokalu w budynku - 0%;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne, instalacje oraz ich stan - 5%;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku - 0%.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki komunalnej.

§ 3. Nowe stawki czynszu będą obowiązywać po terminie wypowiedzenia, od dnia 1 stycznia 2025 r.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 165/2023 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 27 października 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak