

ZARZĄDZENIE NR 101/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 27 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
przetargu ustnego ograniczonego na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr LIV/17/2024 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Skolin i Majdan Lipowiecki. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia nr 101/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 27 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na terenie Gminy Wielkie Oczy na okres powyżej 3 lat

Nr działki	Pow. w ha	Pow. działki wydierżawianej w ha	Nr Księgi Wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Aktualizacja opłat
342	1,3927	1,3927	PR1L/00028289/7	Skolin Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	1.810,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/9	1,6557	1,6557	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 8 lat	2.152,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 8 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika

										inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak