

**UCHWAŁA NR XIX/155/2025
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 10 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociolek

Załącznik do uchwały nr XIX/155/2025

Rady Gminy Wielkie Oczy

z dnia 10 października 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Lp.	Nr nieruchomości	Obwód ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia dzierżawiona nieruchomości w ha
1	140/1	Bihale	0,5791	0,5791
2	228	Kobylnica Ruska	0,4924	0,4924
3	915	Kobylnica Wołoska	0,7029	0,7029
4	919	Kobylnica Wołoska	0,9170	0,9170
5	1076/1	Kobylnica Wołoska	0,1987	0,1987
6	1078	Kobylnica Wołoska	0,6458	0,6458
7	1079/3	Kobylnica Wołoska	0,2209	0,2209
8	1083	Kobylnica Wołoska	0,6493	0,6493
9	923/1	Kobylnica Wołoska	0,1438	0,1438
10	923/2	Kobylnica Wołoska	0,1350	0,1350
11	256/1	Kobylnica Wołoska	0,3011	0,3011
12	5/1	Łukawiec	0,9094	0,9094
13	480	Skolin	3,1831	0,9801
14	935/2	Wielkie Oczy	0,2328	0,2328
15	869	Wielkie Oczy	0,1100	0,1100
16	57	Wólka Żmijowska	0,2144	0,2096
17	27	Żmijowiska	0,2175	0,2175
18	178	Żmijowiska	0,4955	0,4955
19	179	Żmijowiska	0,1162	0,1162

Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociolek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w Załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wielkie Oczy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.