

# WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej PR1L/00028295/2

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 20 sierpnia 2025 r.

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr ewid. działek</b>                                          | <b>677/2, 677/12 oraz 677/17</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Łączna powierzchnia nieruchomości</b>                         | 0,2919 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie w Studium i sposób zagospodarowania działki</b> | Nieruchomość położona w centralnej części gminy, niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych do zabudowy. |
| <b>Cena netto nieruchomości</b>                                  | <b>71.253,00 zł</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Wysokość wadium</b>                                           | 7.200,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej</b>   | 720,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Data i godzina przetargu</b>                                  | 12.11.2025 r.<br>10:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**I Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 12.11.2025 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy o godzinie podanej w niniejszym ogłoszeniu.**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

W przypadku małżeństw wadium na przetarg powinno być wniesione przez oboje małżonków. Wymagana jest obecność obojga małżonków lub jeśli do przetargu przystępuje jeden z małżonków konieczne jest przedłożenie komisji pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 06.11.2025 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).**

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na działkę o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

**Do ceny sprzedaży, osiągniętej w przetargu nie zostanie doliczony podatek VAT.**

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest uiścić cenę sprzedaży na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy w terminie 21 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:**

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie dokona wpłaty wylicytowanej ceny nabycia w wyznaczonym terminie, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Informuje się, że:**

1. Nabywca ponosi koszt sporządzenia aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Wielkich Oczach – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 06.10.2025 roku.

*Podpis na oryginalu*

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 06.10.2025 r. do 06.11.2025 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wielkich Oczach,
2. w Sołectwie Wielkie Oczy,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: [www.wielkieoczy.info.pl](http://www.wielkieoczy.info.pl)
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy [www.bip.wielkieoczy.pl](http://www.bip.wielkieoczy.pl)