

ZARZĄDZENIE NR 80/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomość będącą w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położoną w miejscowości Wielkie Oczy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy na okres 21 dni.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonej w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 80/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Numer ewidencyjny nieruchomości	677/2, 677/12 i 677/17
Łączna powierzchnia w ha	0,2919 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028295/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centralnej części gminy, niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy wydanej przez Wójta Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych do zabudowy.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	71.253,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy zł 00/100)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak