

ZARZĄDZENIE NR 64/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości będące w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Wielkie Oczy w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 25.06.2025 r. do 16.07.2025 r.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 64/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Numer ewidencyjny działek	873/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0788 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00043152/9
Położenie	Kobylnica Wołoska, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Posiada dostęp do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi. Teren nieruchomości jest płaski, równinny, ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim, porośnięty trawą, częściowo zainwestowany ogrodzeniem a fragmanterycznie budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	12.835,00 zł (dwanaście tysięcy osiemset trzydzieści pięć zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	06.08.2025 r.

Numer ewidencyjny działek	1421/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0067 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00026978/0
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Posiada dostęp do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz zagrodowymi. Teren nieruchomości jest płaski, równinny, ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim, porośnięty trawą, częściowo zabudowany budynkiem mieszkalnym

	jednorodzinny. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	1.654,00 zł (jeden tysiąc sześćset pięćdziesiąt cztery zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	06.08.2025 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak