

Projekt

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie uchylenia uchwały Nr VIII/85/2024 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie
umowy dzierżawy na okres do 29 lat**

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr VIII/85/2024 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okres do 29 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,9900 ha stanowiąca część działki 595/6 o powierzchni całkowitej 21,0675 ha, obręb ewidencyjny Łukawiec.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Wielkie Oczy.

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
w północnej części obrębu Łukawiec, gmina Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

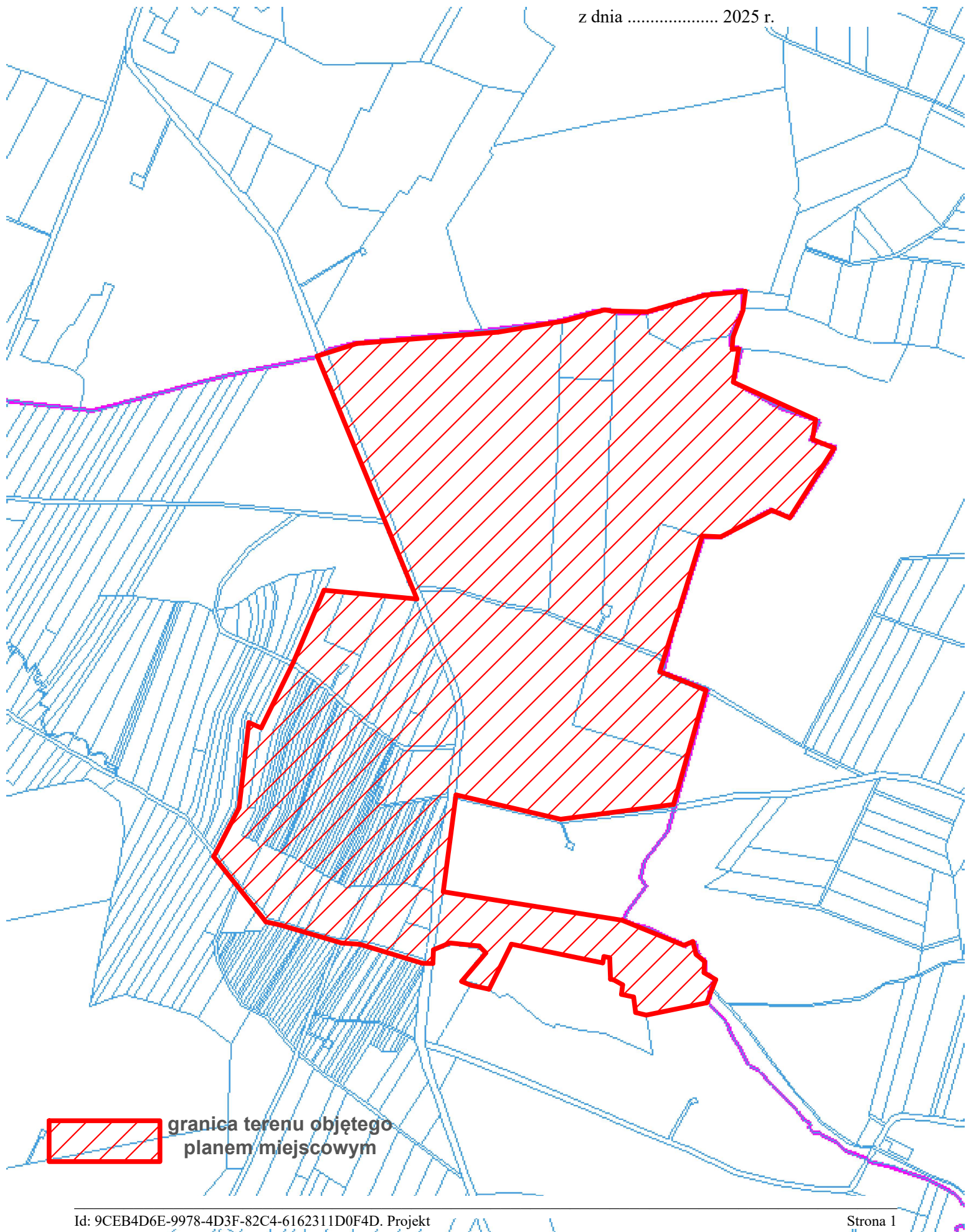
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny położone w północnej części obrębu Łukawiec, gmina Wielkie Oczy.

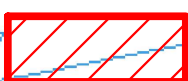
§ 2. Granice obszarów objętych planem, o których mowa w §1 został przedstawiony na załączniku graficznym stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 4. §4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 2025 r.



 granica terenu objętego
planem miejscowym

ANALIZA

Dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północnej części obrębu Łukawiec, gmina Wielkie Oczy oraz ustalenia niezbędnego zakresu prac planistycznych wynikająca z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu należy do zadań własnych gminy wyrażonych w postaci miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który stanowi akt praw a miejscowego. Procedurę sporządzania planu rozpoczyna uchwała Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały Wójt wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Celem przystąpienia do planu jest zahamowanie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz ochrona gruntów rolnych, które występują w granicach tego obszaru.

1. Granice obszaru analizy

Analizowany obszar znajdują się w gminie Wielkie Oczy i obejmują tereny położone w północnej części obrębu Łukawiec, gm. Wielkie Oczy dz. o łącznej powierzchni ok. 90 ha. W chwili obecnej tereny stanowią przede wszystkim grunty rolne, drogi oraz w niewielkim stopniu grunty leśne.

2. Analiza obowiązujących ustaleń planistycznych

Obecnie dla obszarów objętych niniejszą analizą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy przyjętego Uchwałą Nr 118/XXII/2001 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 20 listopada 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr XXI/24/05 Rady Gminy w Wielkich Oczach, obszar ten położony jest w terenach użytków rolnych klas IV.

3. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu

Opracowanie przedmiotowego planu przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania terenów objętych planem, dostosowania do obowiązujących przepisów prawa oraz dostosowania do polityki przyjętej w studium. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

W celu ustalenia zasad i warunków kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze objętym opracowaniem stwierdzono konieczność rozpoczęcia procedury opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Plan będzie dopuszczał lokalizację terenów rolniczych. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Uchwalenie planu miejscowego jest na tych terenach niezbędne celem zapewnienia im ładu przestrzennego, ochrony walorów urbanistycznych i krajobrazowych oraz ich zabezpieczenia przed niespójną i chaotyczną zabudową, która może być realizowana na podstawie decyzji WZiZT.

4. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielkie Oczy przyjętego Uchwałą Nr 118/XXII/2001 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 20 listopada 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr XXI/24/05 Rady Gminy w Wielkich Oczach.

5. Niezbędny zakres prac planistycznych

Zakres sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

Przy sporządzaniu planu miejscowego należy uwzględnić dotychczasowe zainwestowanie, naturalne uwarunkowania środowiska przyrodniczego, zainwestowanie infrastrukturą techniczną i siecią dróg.

Uzasadnienie

Konieczność sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Łukawiec, gmina Wielkie Oczy wynika z potrzeby ustalenia odpowiednich warunków zagospodarowania terenu odpowiadającym obecnym wymaganiom lokalnej społeczności. Uchwalenie planu miejscowego jest na tych terenach niezbędne celem zapewnienia im ładu przestrzennego, ochrony walorów urbanistycznych i krajobrazowych oraz ich zabezpieczenia przed niespójną i chaotyczną zabudową, która może być realizowana na podstawie decyzji WZiZT.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Dla terenów objętych niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania projektowe przewidywane dla przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy przyjętego Uchwałą Nr 118/XXII/2001 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 20 listopada 2001 r. zmienionego Uchwałą Nr XXI/24/05 Rady Gminy w Wielkich Oczach.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Gminy Wielkie Oczy.

Projekt

z dnia 6 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmian w budżecie Gminy Wielkie Oczy na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 20.000,00 zł, z przeznaczeniem na:

1) działalność usługową - 20.000,00 zł.

2. Zmniejsza się wydatki budżetu Gminy o kwotę 20.000,00 zł, w tym z następujących źródeł:

1) oświata i wychowanie - 20.000,00 zł.

§ 2. Szczegółowe kwoty wydatków budżetu Gminy w dostosowaniu do klasyfikacji budżetowej zostały określone w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wielkie Oczy

z dnia.....2025 r.

Zestawienie wydatków budżetu Gminy w dostosowaniu do klasyfikacji budżetowej

Zwiększenie wydatków

Dział	Rozdział	§	Nazwa /działu, rozdziału, paragrafu/	Kwota w zł
710			Działalność usługowa	20.000,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	20.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00
			- opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w północnej części obrębu Łukawiec w Gminie Wielkie Oczy – 20.000,00 zł	
Razem:				20.000,00

Zmniejszenie wydatków

Dział	Rozdział	§	Nazwa /działu, rozdziału, paragrafu/	Kwota w zł
801			Oświata i wychowanie	20.000,00
	80101		Szkoły podstawowe	20.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	20.000,00
			- przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej przy budynku szkoły w Łukawcu – 20.000,00 zł	
Razem:				20.000,00