MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW: KOBYLNICA RUSKA, KOBYLNICA WOŁOSKA, SKOLIN, WIELKIE OCZY, GMINA WIELKIE OCZY

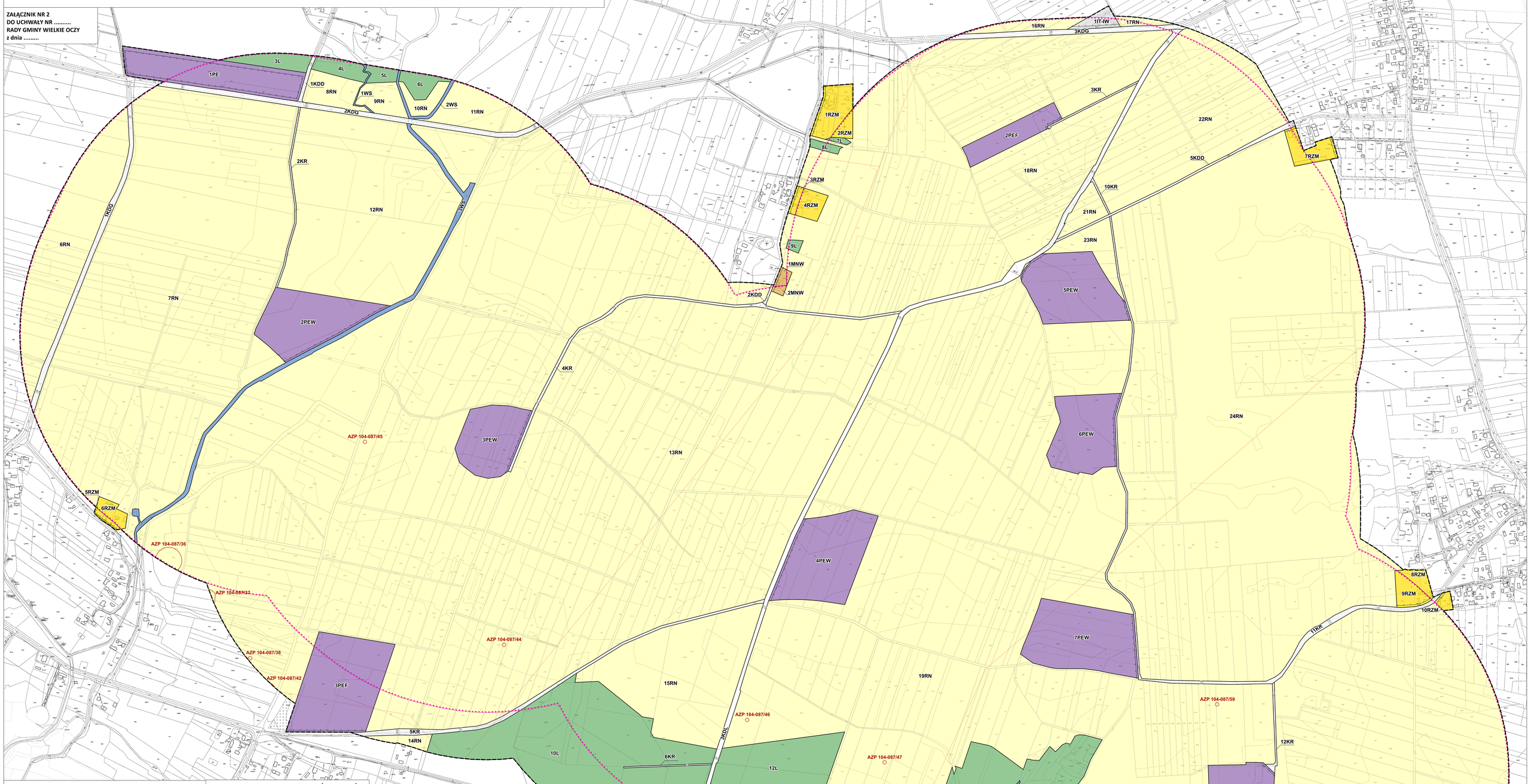
układ PL-2000 pas 8

skala 1:2 000

0 50 100 200 300 400 500 m

N

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY WIELKIE OCZY
z dnia .....



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- odległość 700 m od elektrowni wiatrowej do budynku mieszkalnego lub budynku o funkcji mieszanej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- PE - teren produkcji energii
- PEF - tereny elektrowni słonecznych
- PEW - tereny elektrowni wiatrowych
- KDG - tereny dróg głównych
- KDL - tereny dróg lokalnych
- KDD - tereny dróg dojazdowych
- KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IT-IW - teren telekomunikacji lub wodociągów
- RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L - tereny lasów

ELEMENTY INFORMACYJNE

- granice działek ewidencyjnych
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podkładzie mapy zasadniczej w wersji wektorowej wydanej przez powiatowy ośrodek dokumentacji w Lubaczowie - licencja nr GN-ODG.6642.80.2025_1809_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKIE OCZY

OZNACZENIA:

CZĘŚĆ I STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

- tereny zamknięte, tokowiska - rozwiązuje strona 6
- Tereny wskazane do zadawalnej miejscowej
- Tereny dla budownictwa wielorodzinnego
- Tereny dla celów użytku ciągu publicznej wyznaczone opracowania MPZP
- Strefa przyrodniczo-rekreacyjna
- Rzeki i potoki
- Tereny zalewowe wodami Q 1 %
- Planowane obszary rekreacyjne - postawy
- Proponowane wały przeciwpowodziowe
- Stawy rybne
- Stawy naturalne
- Stawy wnioskowane jako użytki ekologiczne
- Tereny zwodowane
- Tereny zalesione i lasy
- Tereny wskazane do zalesień
- Pomniki przyrody - ustalone
- Użytki ekologiczne - ustalone
- Użytki ekologiczne - wnioskowane
- Wnioskowany rezerwat przyrody tukwa rio
- Granice projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Cmentarze

CZĘŚĆ II KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- komunikacja drogowa - powiatowa
- Trasa planowanej nowej drogi wojewódzkiej
- komunikacja drogowa - gminna
- Wiadukt nad kolejami
- Proponowane - trasy rowerowe
- Granice Obszaru Gminnego
- Otwarty ciąg ciągi wyjazd na przyległe nieruchomości
- Ulgowa wolny - pieszowa
- Ciągowa wodnie ogół samochodu
- Wodociągi pitą ewary
- NPW Stacja pompy i uzdatniania wody
- AKT Proponowane zagospodarzenie komunalne
- Proponowane główne kolektory sanitarne
- Obszary bitumych systemów odprowadzania ścieków
- komunikacja linia energetyczna 750 / 110 kV
- Proponowana trasa linii 400 kV
- komunikacja linia 15 kV
- Proponowana trasa rozwojowa
- PM Monitoring gleby - rzeki Sołoka
- Granice administracyjne gminy i sołectw