

WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Żmijowiska gm. Wielkie Oczy, działki **85** wpisanej do Księgi Wieczystej PR1L/00028269/1.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 20 lutego 2025 r.

Nr ewidencyjny działki	85
Miejscowość	Żmijowiska
Powierzchnia działki	35,4153 ha
Powierzchnia działki wydzierżawianej	19,5656 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00028269/1
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	40.000,00 zł
Wysokość wadium	4.000,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	400,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Data i godzina przetargu	25.04.2025 r. 9:00

I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 25.04.2025 r. o godzinie 9:00 w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 22.04.2025 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działki o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

W przypadku dzierżawy obejmującej niepełny rok kalendarzowy roczna kwota czynszu dzierżawnego ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do faktycznej ilości dni dzierżawy w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy lub w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się, że:

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - 3) oświadczenie o miejscu zamieszkania,
 - 4) w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 21.03.2025 roku

Podpis na oryginalu

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 21.03.2025 r. do 22.04.2025 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Żmijowiska,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.wielkieoczy.info.pl
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy www.bip.wielkieoczy.pl