

ZARZĄDZENIE NR 27/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 20 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
przetargu ustnego ograniczonego na okres do 10 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 10 lat, wykazane w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

2. Załącznik Nr 1 stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy, na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy oraz w prasie lokalnej.

3. Obszar przeznaczony do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres do 10 lat stanowi Załącznik Nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 27/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 20 lutego 2025 r.

Wykaz nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Wielkie Oczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres do 10 lat.

Numer ewidencyjny nieruchomości	85
Powierzchnia w ha	35,4153
Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	19,5656
Numer Księgi Wieczystej	PR1L/00028269/1
Położenie i opis nieruchomości	Żmijowiska. Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat.
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	40.000,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat.
Zasady aktualizacji stawki czynszu	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, każdego roku obowiązywania umowy o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

[illegible]