

ZARZĄDZENIE NR 20/2025
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 5 lutego 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1456 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomość będącą w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położoną w miejscowości Łukawiec w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy na okres 21 dni.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonej w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 20/2025

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 5 lutego 2025 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

Numer ewidencyjny nieruchomości	1183/14
Powierzchnia w ha	1,0440 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00019348/3
Położenie	Łukawiec, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka posiada w większości nieregularny kształt. Część powierzchni nieruchomości zajmuje zbiornik wodny, który może być wykorzystywany jako staw dla ryb. teren wokół zbiornika jest zakrzaczony, zakrzewiony i zadrzewiony. Nieruchomość posiada połączenie z drogą gminną o nawierzchni gruntowej jednak dojazd jest utrudniony ze względu na liczne zakrzaczenia. Teren ten można wykorzystać jako rekreacyjno-wypoczynkowy pod zabudowę osadniczą lub lotniskową. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	71.000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	21.03.2025 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak