

ZARZĄDZENIE NR 234/2024
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie
bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży nieruchomości będące w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położone w miejscowości Wielkie Oczy w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicach ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronach internetowych urzędu od 18.12.2024 r. do 09.01.2024 r.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 234/2024

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 18 grudnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Numer ewidencyjny działek	796/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0026 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028297/6
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nie posiada dostępu do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obiektami Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	860,00 zł (osiemset sześćdziesiąt zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.01.2024 r.
Numer ewidencyjny działek	796/2
Powierzchnia nieruchomości	0,0262 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028297/6
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nie posiada dostępu do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obiektami Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenie zabudowy istniejącej.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	5.956,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt sześć zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.01.2024 r.
Numer ewidencyjny działek	776/12
Powierzchnia nieruchomości	0,0930 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028295/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy

Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nie posiada dostępu do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obiektami Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	20.658,00 zł (dwadzieścia tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.01.2024 r.
Numer ewidencyjny działek	677/10
Powierzchnia nieruchomości	0,0634 ha
Numer księgi wieczystej (KW)	PR1L/00028295/2
Położenie	Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Nie posiada dostępu do drogi.
Przeznaczenie	Nieruchomość położona jest w strefie centralnej Gminy Wielkie Oczy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obiektami Gminy Wielkie Oczy. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż
Cena nieruchomości netto (zł)	5.150,00 zł (pięć tysięcy sto pięćdziesiąt zł)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	30.01.2024 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak