

WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Majdan Lipowiecki i Skolin, gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej:

PR1L/00033067/3 dla działki nr 433/4 oraz 559/11 położonej w miejscowości Kobylnica Ruska;

PR1L/00018390/5 dla działki nr 869 oraz 203 położonej w miejscowości Kobylnica Wołoska;

PR1L/00027408/1 dla działki nr 264/1 oraz 264/2 położonej w miejscowości Majdan Lipowiecki;

PR1L/00028289/7 dla działki nr 485 położonej w miejscowości Skolin.

Przedmiotem przetargu jest niżej wymieniona nieruchomość nieobciążona, która była wyszczególniona w wykazie z dnia 4 listopada 2024 r.

Nr ewidencyjny działki	433/4	433/4
Miejscowość	Kobylnica Ruska	Kobylnica Ruska
Powierzchnia działki	9,9366 ha	9,9366 ha
Powierzchnia działki wyzdzielanej	1,9964 ha	1,9923 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3	PR1L/00033067/3
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	2.000,00 zł	2.000,00 zł
Wysokość wadium	400,00 zł	350,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	20,00 zł	20,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Data i godzina przetargu	30.12.2024 r. 9:00	30.12.2024 r. 9:30

Nr ewidencyjny działki	559/11	559/11
Miejscowość	Kobylnica Ruska	Kobylnica Ruska
Powierzchnia działki	20,8939 ha	20,8939 ha
Powierzchnia działki wyzdzielanej	3,7732 ha	4,0915 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3	PR1L/00033067/3
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	4.400,00 zł	4.750,00 zł
Wysokość wadium	880,00 zł	950,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	50,00 zł	50,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Data i godzina przetargu	30.12.2024 r. 10:00	30.12.2024 r. 10:30

Nr ewidencyjny działki	869	203
Miejscowość	Kobylnica Wołoska	Kobylnica Wołoska
Powierzchnia działki	15,5525 ha	9,4172 ha
Powierzchnia działki wyzdzielanej	3,4000 ha	1,2040 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00018390/5	PR1L/00018390/5
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat	Do 4 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	3.700,00 zł	1.100,00 zł
Wysokość wadium	740,00 zł	220,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	40,00 zł	20,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat	Do 4 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Data i godzina przetargu	30.12.2024 r. 11:00	30.12.2024 r. 11:30

Nr ewidencyjny działki	264/1 i 264/2	485
Miejscowość	Majdan Lipowiecki	Skolin
Łączna powierzchnia działek	2,0717 ha	2,9250 ha
Łączna powierzchnia działek wdzierżawianych	2,0717 ha	1,6874 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00027408/1	PR1L/00028289/7
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomości rolne, posiadają dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne bez możliwości zmiany sposobu użytkowania na inny niż pastwisko.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 9 lat	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	2.150,00 zł	1.700,00 zł
Wysokość wadium	430,00 zł	340,00 zł
Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej	30,00 zł	20,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 9 lat	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
Data i godzina przetargu	30.12.2024 r. 12:00	30.12.2024 r. 12:30

I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniu 30.12.2024 r. w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 27.12.2024 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działki o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wniesienie jednego

wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Do każdego przetargu trzeba wnieść osobne wadium.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się, że:

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
 - 1) dowód wpłaty wadium,
 - 2) oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu,
 - 3) oświadczenie o miejscu zamieszkania,
 - 4) w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 27.11.2024 roku

Podpis na oryginale

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 27.11.2024 r. do 27.12.2024 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Majdan Lipowiecki i Skolin,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.wielkieoczy.info.pl
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy www.bip.wielkieoczy.pl