

UCHWAŁA NR VI/60/2024
RADY GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociolek

Załącznik do uchwały Nr VI/60/2024

Rady Gminy Wielkie Oczy

z dnia 17 września 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Lp.	Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia dzierżawiona nieruchomości w ha
1	291	Bihale	0,0902	0,0902
2	722	Bihale	0,6495	0,6495
3	2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
4	1407	Łukawiec	7,5108	0,0800
5	1154/5	Łukawiec	0,0764	0,0764
6	538	Łukawiec	0,1263	0,1263
7	539	Łukawiec	0,1224	0,1224
8	1183/13	Łukawiec	3,2906	0,9600
9	2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
10	2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
11	2310	Łukawiec	0,1202	0,1202
12	1407	Łukawiec	7,5108	0,2000
13	423/12	Kobylnica Ruska	0,7323	0,7323
14	257	Kobylnica Wołoska	0,6272	0,6010
15	210	Skolin	0,2787	0,2787
16	283	Skolin	0,4589	0,4589
17	572	Skolin	0,9249	0,3076
18	148	Wielkie Oczy	0,2092	0,1292
19	148	Wielkie Oczy	0,2092	0,0800
20	60	Wólka Żmijowska	0,0858	0,0858
21	63	Wólka Żmijowska	0,3316	0,3316
22	65	Wólka Żmijowska	0,2114	0,2114
23	105	Wólka Żmijowska	0,5195	0,5195

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociolek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w Załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wielkie Oczy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwałe zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.