

ZARZĄDZENIE NR 215/2024
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 4 listopada 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie
przetargu ustnego ograniczonego na okres powyżej lat 3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. Załącznik stanowiący wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy, stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy oraz prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 215/2024

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 4 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na terenie Gminy Wielkie Oczy na okres powyżej 3 lat

Nr działki	Pow. w ha	Pow. działki wydierżawianej w ha	Nr Księgi Wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Aktualizacja opłat
433/4	9,9366	1,9964	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	2.000,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
433/4	9,9366	1,9923	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	2.000,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok

559/11	20,8939	3,7732		Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wyzdzielona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	4.400,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązania umowy.	do 10 lat	kalendaryzowy. Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendaryzowy.
559/11	20,8939	4,0915		Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wyzdzielona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	4.750,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendaryzowy.
869	15,5525	3,4000	PR1L/00018390/5	Kobylnica Wołoska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wyzdzielona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	3.700,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendaryzowy.
203	9,4172	1,2040	PR1L/00018390/5	Kobylnica Wołoska	Brak planu. Nieruchomość	do 4 lat	1.100,00 zł	30 czerwiec każdego roku	do 4 lat	Możliwa waloryzacja stawki

				Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.			obowiązywania umowy.		czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/1	1,0035	1,0035	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 9 lat	1.050,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 9 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/2	1,0682	1,0682	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 9 lat	1.100,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 9 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
485	2,9250	1,6874	PR1L/00028289/7	Skolin Działka rolna, posiada dostęp	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	1.700,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem

				do drogi publicznej.						od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--	--

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak