

UCHWAŁA NR LIV/17/2024 RADY GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 15 marca 2024 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wielkie Oczy;
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wielkie Oczy;
- 4) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. Gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości, które są własnością gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Rozdział 2. Nabywanie nieruchomości

§ 3. Nabywanie nieruchomości następuje w szczególności w drodze:

- 1) zakupu;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) darowizny;
- 4) zamiany;
- 5) z mocy prawa;
- 6) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 7) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

§ 4. 1. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji z uwzględnieniem wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu w sprawie nabycia nieruchomości, stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 5. 1. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, w przypadku gdy wartość tego prawa przekracza 10-krotne minimalne wynagrodzenie za pracę, określone odrębnymi przepisami.

2. Zgody Rady wymaga odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, obciążonych hipoteką, bez względu na wartość tego prawa.

3. Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości, bez względu na jej wartość, w drodze:

- 1) zamiany;

- 2) przejęcia za zobowiązania dłużników Gminy, w tym za zobowiązania podatkowe;
- 3) innych czynności prawnych, między innymi nieodpłatnego przekazania, spadku, zapisu.

4. Nie wymaga zgody Rady nabycie nieruchomości w drodze:

- 1) darowizny;
- 2) z mocy prawa.

5. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1-3 o nabyciu nieruchomości samodzielnie decyduje Wójt.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 6. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży;
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 3) zamiany;
- 4) darowizny.

§ 7. 1. Decyzje w sprawach sprzedaży prawa własności nieruchomości podejmuje Wójt bez zgody Rady.

2. Zgody Rady wymaga zbycie nieruchomości, bez względu na jej wartość, w drodze:

- 1) oddania w użytkowanie wieczyste;
- 2) zamiany;
- 3) darowizny.

3. Poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 2 o zbyciu nieruchomości samodzielnie decyduje Wójt.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 8. Obciążanie nieruchomości wymaga zgody Rady.

Rozdział 5. Wydzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 9. 1. Zawarcie umów dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

2. Zgody Rady wymaga odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy lub najmu.

3. Przetarg na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych można ograniczyć do osób zamieszkujących Gminę Wielkie Oczy.

Rozdział 6. Użyczenie

§ 10. Nie wymaga zgody Rady użyczenie nieruchomości na cele:

- 1) służące krzewieniu kultury, sportu, turystyki i rekreacji;
- 2) służące realizacji celu publicznego, charytatywne, opieki zdrowotnej;
- 3) prowadzenia działalności kulturalnej;
- 4) służące bezpieczeństwu obywateli;
- 5) statutowe Ochotniczych Straży Pożarnych;
- 6) statutowe Policji;
- 7) statutowe Komunalnych Osób Prawnych;

– na okres do 10 lat, z możliwością dalszego przedłużenia umowy na kolejny okres, jeżeli biorący w użyczenie wywiązywali się z postanowień umowy.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr XXXVI/13/2014 Rady Gminy w Wielkich Oczach z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociołek