

**UCHWAŁA NR IV/39/2024
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 5 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13a ust. i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy Wielkie
Oczy

Józef Litwiński

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zmianie niektórych innych ustaw wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy.

Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym plan ogólny należy uchwalić do końca 2025 r.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały. Natomiast nie uchwalenie planu ogólnego w okresie do 31 grudnia 2025 r. spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych po 01 stycznia 2026 r.