

# **ZARZĄDZENIE NR 140/2024 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 25 lipca 2024 r.

## **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13. ust 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy NR LIV/17/2024 z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony ((Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do zbycia w drodze zamiany w formie bezprzetargowej nieruchomość będącą w zasobie nieruchomości Gminy Wielkie Oczy, położoną w miejscowości Wielkie Oczy zgodnie z Załącznikiem do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2. 1.** Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wielkie Oczy. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy.

**§ 3.** Zbycie w drodze zamiany nieruchomości określonej w Załączniku do niniejszego Zarządzenia, nastąpi po upływie terminu złożenia wniosków przez osoby, którym przyznano pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2024  
Wójta Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 25 lipca 2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany**

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Numer ewidencyjny nieruchomości</b>                                                                                                                      | 1008                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Powierzchnia w ha</b>                                                                                                                                    | <b>0,0724 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Numer księgi wieczystej (KW)</b>                                                                                                                         | <b>PR1L/00028295/2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Położenie</b>                                                                                                                                            | Wielkie Oczy, gm. Wielkie Oczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                                   | Działka rolna, częściowo zakrzaczona, zachwaszczona i zabagniona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie</b>                                                                                                                                        | Nieruchomość położona w bliskiej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów zadrzewionych. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy działka położona jest w terenach rolniczych przeznaczonych do zalesienia |
| <b>Rodzaj zbycia</b>                                                                                                                                        | Zamiana za nieruchomość oznaczoną nr ewid. 482/1 położoną w miejscowości Wielkie Oczy, stanowiącą własność osoby prawnej.                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Cena nieruchomości netto (zł)</b>                                                                                                                        | 5.610,00 zł (pięć tysięcy sześćset dziesięć zł)                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b> | 09.09.2024 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**