

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.1. RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO:

obiekt: dawna synagoga z pocz. XX w, obecnie siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Wielkich Oczach.

1.2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

1.3. HISTORIA OBIEKTU

Początki Wielkich Oczu jako miasteczka sięgają drugiej połowy XVII wieku, kiedy to w roku 1671 Michał Wiśniowiecki wydaje Jędrzejowi Modrzejowskiemu przywilej lokacyjny na prawie magdeburskim. Wcześniej funkcjonował tu obronny dwór z bastionowymi obwałowaniami. Kościół dominikański wzniesiono w 1684 r, a parafię rzym.-kat. utworzono dopiero w XVIII wieku. W owym czasie funkcjonowała drewniana cerkiew i dwie murowane synagogi - co świadczy o licznej gminie żydowskiej. Sytuacja ta znajduje potwierdzenie z danych odnoszących się do końca XIX wieku, kiedy na 1842 ludności Wielkich Oczu, 996 mieszkańców stanowili Żydzi. Obecnie istniejąca synagoga nie jest żadną ze wzmiankowanych wcześniej. Powstała prawdopodobnie na początku XX wieku jako obiekt o charakterystycznej bryle i formie, lecz bez wyraźnych i jednoznacznych cech stylistycznych. Po II wojnie światowej synagoga pozostawała nieużytkowana, w latach 60-tych pełniła funkcję magazynową i biurową, jako skład mebli, punkt skupu jaj, miejscowej Gminnej Spółdzielni Samopomoc Chłopska. Od początku lat 90-tych nieużytkowana i opuszczona.¹ W latach 60-tych XX w. w związku z podjęciem użytkowania wykonano nową posadzkę betonową w sieni i przyległych pomieszczeniach, wstawiono nowe drzwi, wykonano nadtynkową instalację elektryczną. W roku 1999 władze Gminy dokonały prowizorycznego zabezpieczenia pokrycia dachu, w miejscu zerwanych arkuszy blachy.

W latach 90. XX w. spółdzielnia upadła. Od tamtej pory budynek synagogi stał opuszczony. W 2011 r. rozpoczął się remont gmachu, finansowany przez Urząd Gminy. W ramach prac wykonano kompleksowy remont budynku. Po zakończeniu prac budynek mieści bibliotekę i gminne centrum kultury. W ścianę została wmurowana tablica upamiętniająca Żydów z Wielkich Oczu. 16 czerwca 2013 r. odbyło się uroczyste otwarcie odremontowanego

¹ KARTA EWIDENCJI ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA.

budynku synagogi w Wielkich Oczach. Remont przeprowadził Urząd Miasta we współpracy merytorycznej z Fundacją Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego.²

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

2.1. SPOSÓB UŻYTKOWANIA

2.1.1. Opis ogólny funkcjonowania.

Dawna synagoga jest obecnie użytkowana jako siedziba Gminnej Biblioteki Publicznej w Wielkich Oczach.

2.2. PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek dwukondygnacyjny nie podpiwniczony.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

- Budynek o zwartej bryle.
- Rzut budynku na planie prostokąta z sienią w osi podłużnej i symetrycznie rozmieszczonymi izbami po jej bokach. Sień prowadzi do dużej sali modlitw zajmującej całą szerokość budynku w jego wschodniej części.
- Nad traktem sieni jednoprzestrzenne pomieszczenie dostępne przez schody zabiegowe przy wejściu.
- Budynek posiada dwa wejścia, główne od zachodu i drugie od północy.

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA

- budynek zbudowany z cegły, otynkowany;
- więźba dachowa drewniana;
- dach kryty blachą
- budynek dwukondygnacyjny
- Więźba **płatwiowo**-kleszczowa, nad salą modlitw dodatkowa wieszarowa konstrukcja wzmacniająca strop.
- Dach czterospadowy kryty blachą.

² <https://sztetl.org.pl/>

- Posadzki betonowe
- Schody drewniane.
- Okna prostokątne zamknięte pełnym łukiem, pojedyncze i zdwojone ze ślusarką o podziale wielopolowym na prostokąty i promienistym w nadświetleniu.
- Elewacja frontowa - zachodnia trzysosiowa, dwukondygnacyjna, symetryczna, na cokole, z wejściem w osi środkowej flankowanym dwiema wydatnymi lizenami. Podobne lizeny obramowują narożniki. Boczne cele przeprute zdwojonymi oknami zamkniętymi półkoliście z prostokątnym filarkiem na parterze i na piętrze. Okna posiadają półkoliste nadokienniki, a drzwi lekko profilowaną opaskę - portal, nad którym w cofniętej ścianie okulus z prostą opaską.
- Elewacja boczna - północna, pięcioosiowa, dwukondygnacyjna, niesymetryczna na cokole. Trzy lewe osie tworzą wysokie, półkoliście zamknięte okna z nadokiennikami. Prawa skrajna oś wyznaczona przez prostokątny otwór drzwiowy w parterze i półkoliste okno na piętrze. Sąsiednia oś ze zdwojonymi oknami na obydwu kondygnacjach. Osie dodatkowo wyznaczają wydatne lizeny.
- Elewacja szczytowa - wschodnia, jednokondygnacyjna, trzysosiowa, symetryczna z rytmem lizen i zdwojonych okien, z których środkowe o niewielkich rozmiarach umieszczone są pod samym fryzem arkadowym.
- Elewacja boczna - południowa, pięcioosiowa, dwukondygnacyjna, asymetryczna. Trzy wschodnie osie z dużymi oknami (jak w elewacji północnej). Oś skrajna lewa (obecnie ślepa) ze śladami zamurowania otworów okiennych na obydwu kondygnacjach. Obok okna zdwojone na parterze i I piętrze.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Pow. zabudowy	(m ²)	293,29 m ²
Kubatura budynku	(m ³)	1650,00 m ³
Liczba kondygnacji	szt.	2

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

5.1. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja obejmuje remont połaci dachowych i zadaszeń – głównie malowanie dachu.

5.2. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Budynek posadowiony na murowanym fundamencie z kamienia łamanego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Bez zmian

7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Bez zmian - wody opadowe z remontowanego dachu odprowadzane będą do wewnętrznej instalacji kanalizacji burzowej.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Nie dotyczy

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Nie dotyczy

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ

Nie dotyczy

8.5. WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie nie będzie wpływać w sposób znaczący na zmiany klimatu oraz nie spowoduje zanieczyszczenia wody i gleby, ponieważ eksploatacja instalacji nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości środowiska oraz nie będą stosowane substancje zubożające warstwę ozonową.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady takie jak: odpady opakowaniowe, materiały blaszane, ścinki drewniane, zmieszane odpady wymienionych rodzajów oraz odpady zmieszane z budowy, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, kable, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu. Szacowana na etapie realizacji przedsięwzięcia ilość odpadów wynosi około 1,00 Mg. Wszystkie wytworzone w czasie prac budowlanych odpady, do czasu ich przekazania, magazynowane będą w miejscu prowadzonych prac, w odpowiednio wydzielonych, oznakowanych oraz przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób selektywny. Wytworzone odpady zostaną przekazane do odzysku, w razie braku możliwości odzysku do unieszkodliwiania innym posiadaczom odpadów, posiadającym zezwolenia właściwych organów na gospodarowanie tymi odpadami.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Nie dotyczy

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

11. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Bez zmian.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy – przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków przeciwpożarowych budynku.

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 961)

Nie dotyczy

14. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU

Pomimo wykonania kompleksowego remontu budynku w roku 2012, nie udało się zastopować kapilarnego podciągania wilgoci w budynku. Ściany budynku synagogi wykazują uszkodzenia typowe dla skutków oddziaływania wilgoci i soli rozpuszczalnych w wodzie. Jednym z powodów takiego stanu rzeczy jest uszkodzenie lub niewłaściwe wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentowania, a także odcinkowe wyniesienie utwardzenia z kostki betonowej ponad poziom posadzki.

Do grupy czynników pogłębiających zagrożenie wilgocią należy niewłaściwie działającą wentylację grawitacyjną budynku, spowodowaną brakiem nawietrzaków w oknach, niedrożnością kanałów wentylacyjnych oraz brakiem możliwości otwierania okien co powoduje niemożność właściwego przewietrzania pomieszczeń. Wszystko to sprzyja to kondensacji pary wodnej szczególnie w okresach niskich temperatur zewnętrznych.

Zaistniała sytuacja doprowadziła do znaczącego pogorszenia stanu ścian wewnętrznych oraz zewnętrznych budynku.

Na zewnętrznych powierzchniach ścian występują oznaki korozji spowodowanej rozmrażaniem przypowierzchniowej warstwy ścian obejmujących powłokę malarską, tynk i zewnętrzną warstwę muru. Zewnętrzne warstwy tynku i powłoki malarskiej ulegają odspojeniu i zjawisku samorzutnego złuszczenia się i osypywania wyprawy wraz z powłoką malarską.

Na powierzchni ścian wewnętrznych do wysokości stropów w pomieszczeniach parteru wyprawa tynkarska w wielu miejscach jest znacznie uszkodzona, odspaja się od muru i odpada.

Konsekwencją migracji wilgoci w strukturze murowanych ścian jest transport soli rozpuszczalnych w wodzie. Powoduje to naloty powierzchniowe i stopniową destrukcję przypowierzchniowych warstw tych ścian w następstwie krystalizacji soli rozpuszczalnych w wodzie. Wysoki poziom zawilgocenia skutkuje znaczącym spadkiem izolacyjności termicznej ścian oraz powoduje narastające stopniowo defekty o charakterze estetycznym.



Fot. Elewacja zachodnia budynku. Stan zachowania na 2024 rok



Fot. Elewacja północna budynku. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Elewacja wschodnia budynku. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Elewacja południowa budynku. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Zniszczona elewacja synagogi. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Zniszczona elewacja synagogi. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Zniszczona elewacja synagogi. Stan zachowania na 2024 rok.



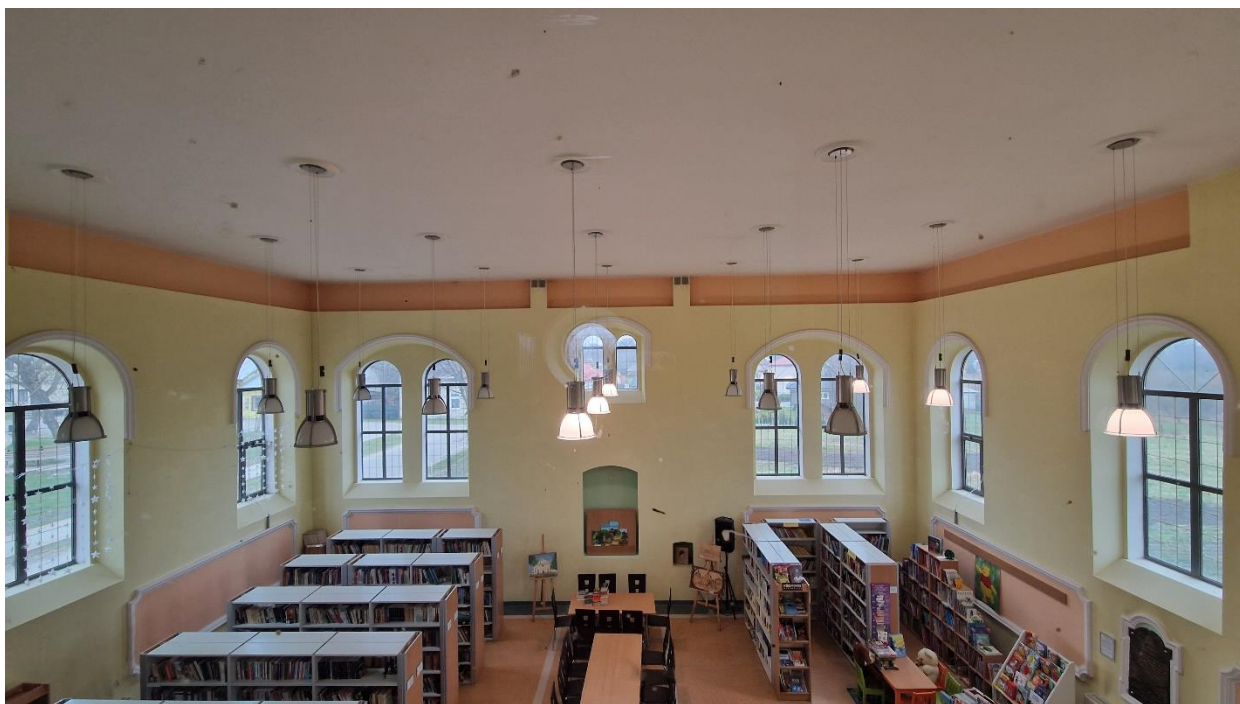
Fot. Zniszczona elewacja synagogi. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Zniszczona elewacja synagogi. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Zniszczona elewacja synagogi. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. Wnętrze głównej sali. Stan zachowania na 2024 rok.



Fot. ściana wewnętrzna przy głównym wejściu do budynku. Stan zachowania na 2024 rok



Fot. Odspojony tynk wewnątrz budynku. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Odspojony tynk wewnątrz budynku. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Zniszczony tynk wewnątrz budynku. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Odspojony tynk wewnątrz budynku. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Odspojony tynk wewnątrz budynku. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Odspojony tynk wewnątrz budynku. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Zniszczona sztukateria wewnętrzna. Stan zachowania na 2024 r.



Fot. Zawilgocona wnęka i zniszczona sztukateria wewnętrzna. Stan zachowania na 2024 r.

15. ZAKRES PRC DO WYKONANIA

Dla zapewnienia właściwej ochrony i trwałości zabytkowego budynku dawnej synagogi w Wielkich Oczach konieczna jest realizacja prac zabezpieczających i konserwatorskich o zakresie znacznie szerszym od zawartych w przedmiotowym opracowaniu, które obejmuje jedynie prace ratunkowe wewnątrz budynku.

Projektuje się wykonanie na wysokości 5-10 cm ponad poziomem posadzki poziomej przepony hydroizolacyjnej poprzez wprowadzenie w zawilgocony mur, metodą iniekcji niskociśnieniowej, substancji czynnych opartych na związkach krzemu (np. preparat Kiesol C firmy REMMERS),

Otwory iniekcyjne o średnicy $\varnothing 14\text{cm}$ należy wiercić w rzędzie, w odstępie co 10 cm do głębokości ok. 3 cm przed końcem ściany muru. Wywiercone otwory należy przedmuchać sprężonym powietrzem.

Po przedmuchiowaniu otworów należy za pomocą urządzenia posiadającego lancę wprowadzić do otworów krem iniekcyjny **KIESOL- C** . Po zaaplikowaniu kremu iniekcyjnego, na świeżo należy zasklepić otwory iniekcyjne zaprawą **WP DS-LEVELL** .

Przed wykonaniem poziomej przepony, należy skonsultować się ze specjalistą od wybranej technologii celem ustalenia ostatecznego poziomu wykonania iniekcji i doprecyzowania techniki i technologii wykonania.

ZABEZPIECZENIE ŚCIAN WEWNĄTRZ BUDYNKU

W ramach prac konserwatorskich ścian wewnątrz budynku projektuje się:

- Skucie zasolonych, zawilgoconych, odspojonych tynków do wysokości podanej w dokumentacji projektowej.
- Wykonanie izolacji poziomej fundamentów.
- Oczyszczenie ścian z kurzu i brudu itp.
- Nałożenie preparatu antysolnego SALT IH firmy Remmers (lub równoważnego).
- Nałożenie w następnym dniu preparatu wzmacniającego ścianę PRIMER HYDRO SF firmy Remmers (lub równoważnego).
- Nałożenie po ok. 48 godzinach od wzmocnienia gruntu KIESOL firmy Remmers (lub równoważnego) - rozcieńczonego z wodą 1: 1
- Nałożenie ok. 10 min. po zagruntowaniu, miękkim pędzlem szlam mineralnego szlamu wodoszczelnego WP SULFATEX firmy Remmers (lub równoważnego) ,

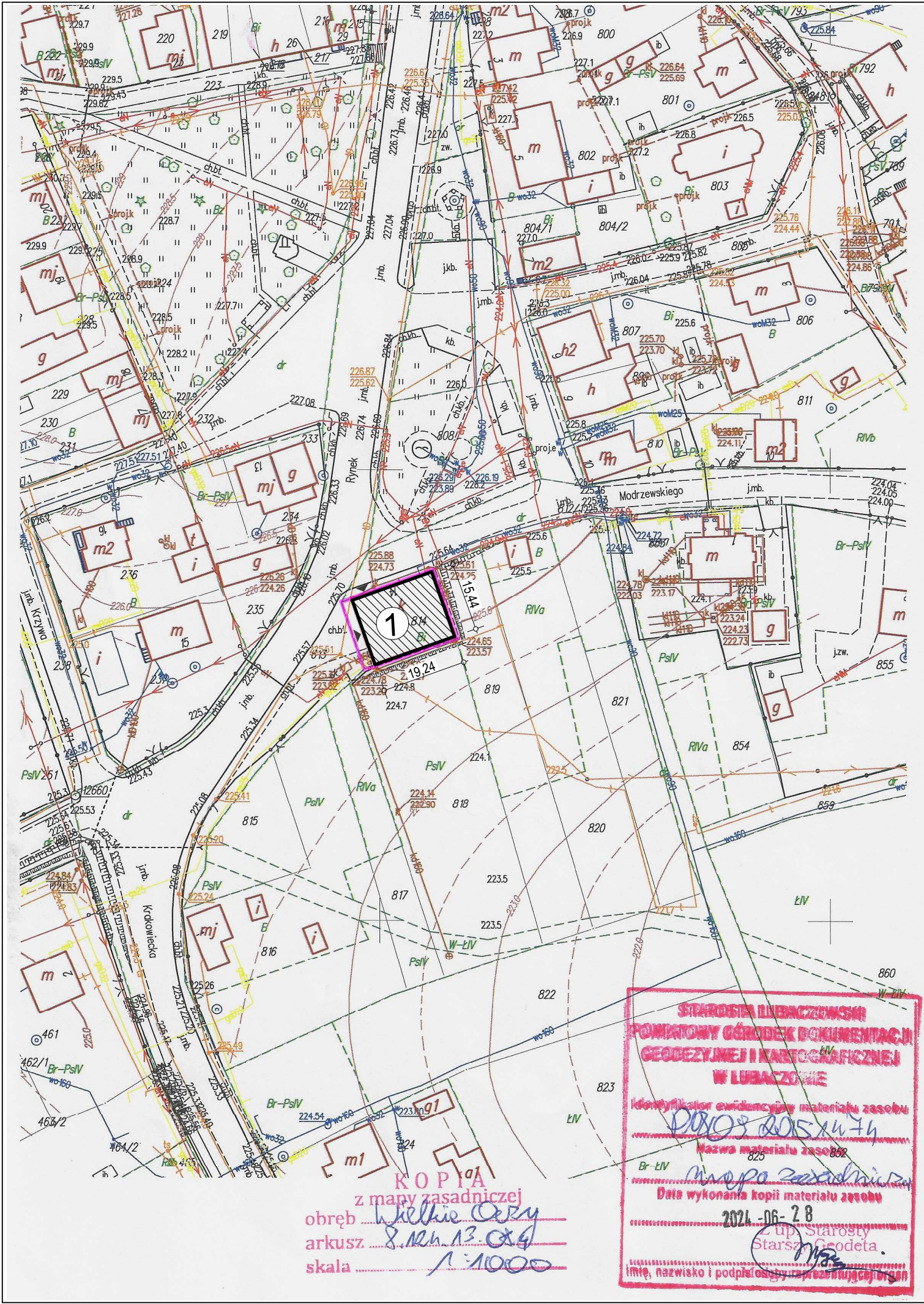
- Nałożenie po ok. 15 – 20 min. na lekko związany szlam, drugiej warstwy szlamu WP SULFATEX
- Nałożenie po ok. 20 min. na lekko związany szlam obrzutki SP PREP firmy Remmers (lub równoważnej)
- Nałożenie w następnym dniu tynku podkładowego SP LEVELL firmy Remmers (lub równoważnego) - od 1 do 3cm w jednej warstwie
- Nałożenie po ok. 4 dniach tynk renowacyjnego SP TOP WHITE firmy Remmers (lub równoważnego) – 2cm w jednej warstwie
- Nałożenie po kilku dniach szpachli wapienno-mineralnej SP TOP Q2 firmy Remmers (lub równoważnego)
- Nałożenie po ok. 3 dniach gruntu pod farbę PRIMER HYDRO- HF firmy Remmers (lub równoważnego)
- Nałożenie po 24 godz. dwóch warstw farby silikonowej COLOR- SF firmy Remmers (lub równoważnej) . Ostateczny rodzaj nakładanej farby i jej kolor należy dobrać we współpracy z nadzorem konserwatorskim.

Do przeprowadzenia renowacji ścian zewnętrznych cerkwi zaproponowano technologię firmy Remmers. Możliwe jest wykonanie tych zabiegów w innej, równoważnej technologii.

Uwagi:

1. Z uwagi na wartość architektoniczną obiektu stanowiącego przedmiot zlecenia oraz z uwagi na specjalistyczny charakter robót remontowych Wykonawca winien posiadać odpowiednie przygotowanie i doświadczenie zawodowe,
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją i poleceniami Inspektora nadzoru.
3. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na sformułowaniach zawartych w kontrakcie, Dokumentacji, oraz w normach i wytycznych.
4. Przed rozpoczęciem właściwych prac konserwatorskich należy uzyskać zgodę na warunki realizacji prac oraz wykonać techniczne przygotowanie obiektu na właściwe prowadzenie prac, w sposób nie niszczący innych elementów wystroju i nie zagrażający zdrowiu i bezpieczeństwu postronnych osób (m. innymi preparatami chemicznymi, pyłami itp).
5. O rozpoczęciu prac należy powiadomić nadzór konserwatorski.
6. Z wykonanych prac sporządzić dokumentację powykonawczą i powiadomić Nadzór Konserwatorski
7. Wszystkie zastosowane nowe materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych pod kątem zdrowotnym – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 08.11.2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania - Dz.U.Nr 249, poz. 2497. Założone cechy materiałów dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO winny być potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.

8. Prace budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. po uzyskaniu wymaganego pozwolenia na budowę.
9. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wymaganiom warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
10. Projekt należy rozpatrywać całościowo. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, a także ujęte w projektach branżowych, specyfikacji materiałowej lub jakiegokolwiek innej części dokumentacji, powinny być traktowane tak, jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR 814 W WIELKICH OCZACH
GM. WIELKIE OCZY
SKALA 1:1000

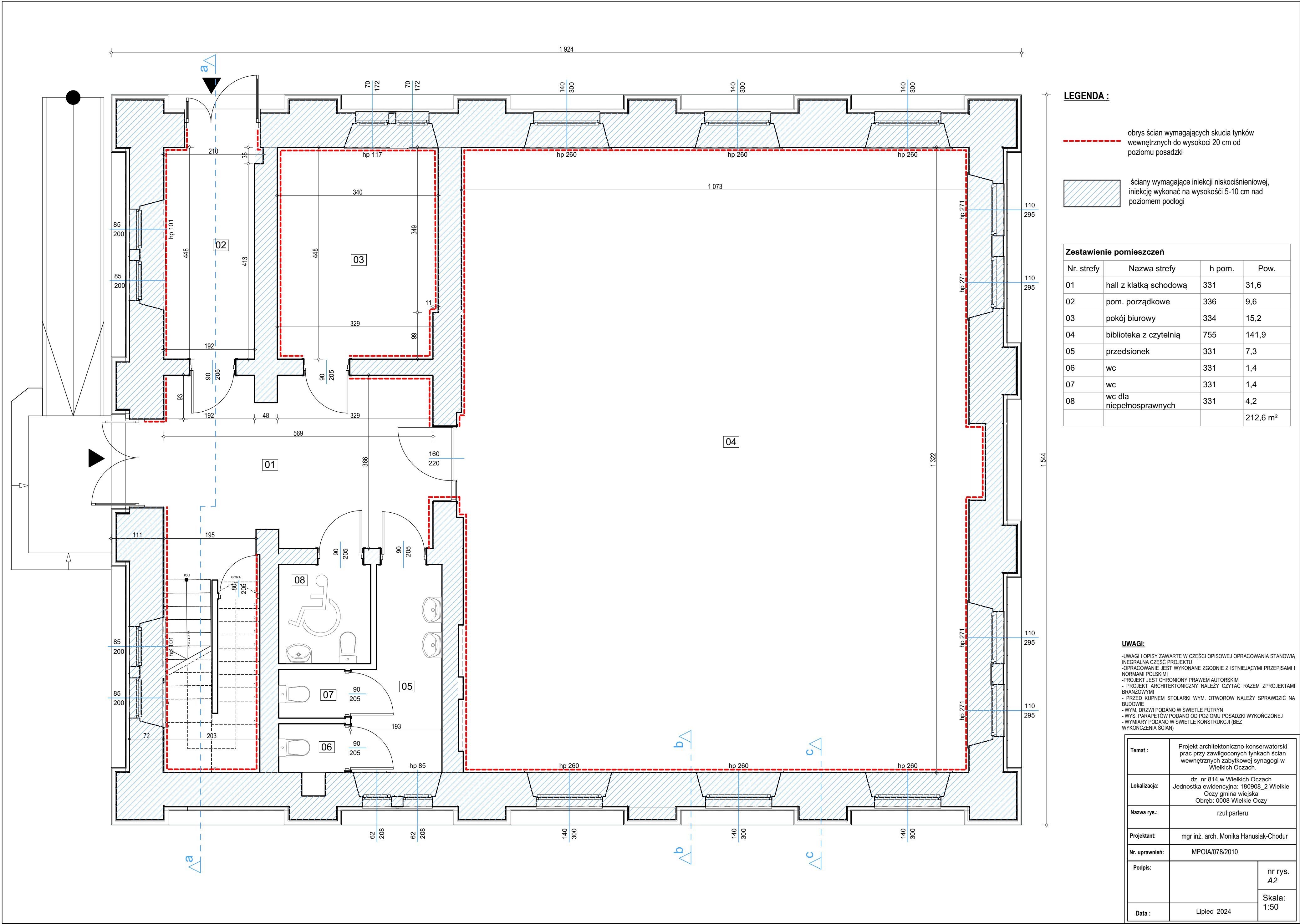
1. Istniejący zabytkowy budynek synagogi (użytkowany jako biblioteka)

- granicze działki
- istniejące wejście do budynku

UWAGI:

- UWAGI I OPISY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROJEKTU
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
- PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZPROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- PRZED KUPNEM STOLARKI WYM. OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WYM. DRZWI PODANO W ŚWIETLE FUTRYN
- WYS. PARAPETÓW PODANO OD POZIOMU POSADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY PODANO W ŚWIETLE KONSTRUKCJI (BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN)

Temat :	Projekt architektoniczno-konserwatorski prac przy zawilgoconych tynkach ścian wewnętrznych zabytkowej synagogi w Wielkich Oczach.	
Lokalizacja:	dz. nr 814 w Wielkich Oczach Jednostka ewidencyjna: 180908_2 Wielkie Oczy gmina wiejska Obręb: 0008 Wielkie Oczy	
Nazwa rys.:	zagospodarowanie terenu	
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur	
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010	
Podpis:		nr rys. A1
Data :	Lipiec 2024	Skala: 1:1000



LEGENDA :

obrys ścian wymagających skucia tynków wewnętrznych do wysokości 20 cm od poziomu posadzki

ściany wymagające iniekcji niskociśnieniowej, iniekcję wykonać na wysokości 5-10 cm nad poziomem podłogi

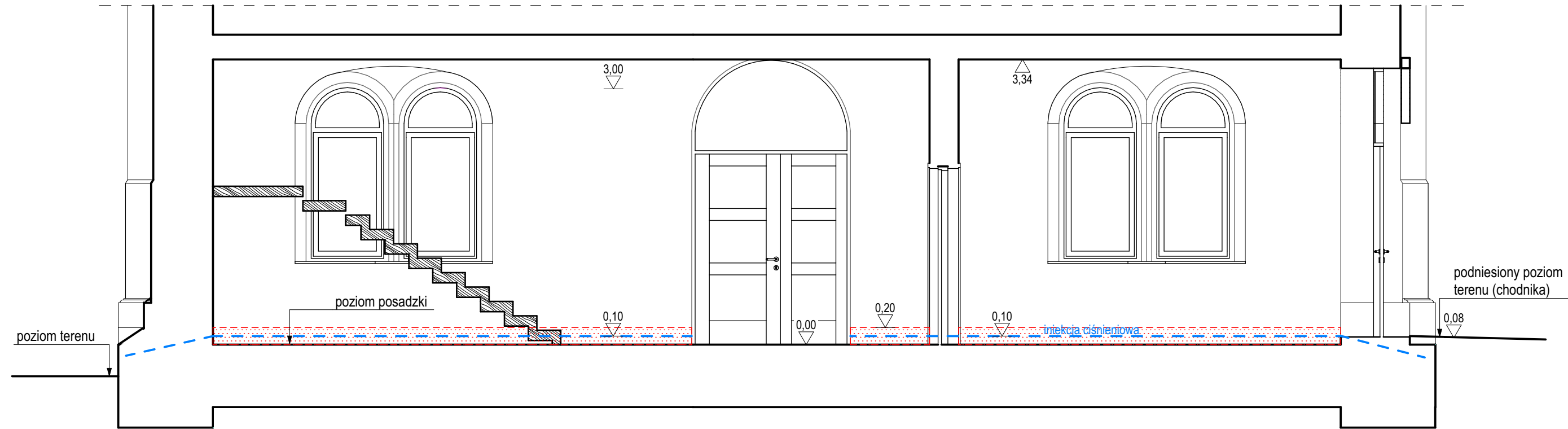
Zestawienie pomieszczeń

Nr. strefy	Nazwa strefy	h pom.	Pow.
01	hall z klatką schodową	331	31,6
02	pom. porządkowe	336	9,6
03	pokój biurowy	334	15,2
04	biblioteka z czytelnią	755	141,9
05	przedsionek	331	7,3
06	wc	331	1,4
07	wc	331	1,4
08	wc dla niepełnosprawnych	331	4,2
			212,6 m²

UWAGI:

- UWAGI I OPISY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA STANOWIĄ INEGRALNĄ CZĘŚĆ PROJEKTU
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
- PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZPROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- PRZED KUPNEM STOLARKI WYM. OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WYM. DRZWI PODANO W ŚWIEŁLE FUTRYN
- WYS. PARAPETÓW PODANO OD POZIOMU POSADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY PODANO W ŚWIEŁLE KONSTRUKCJI (BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN)

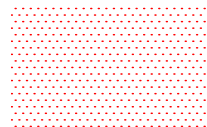
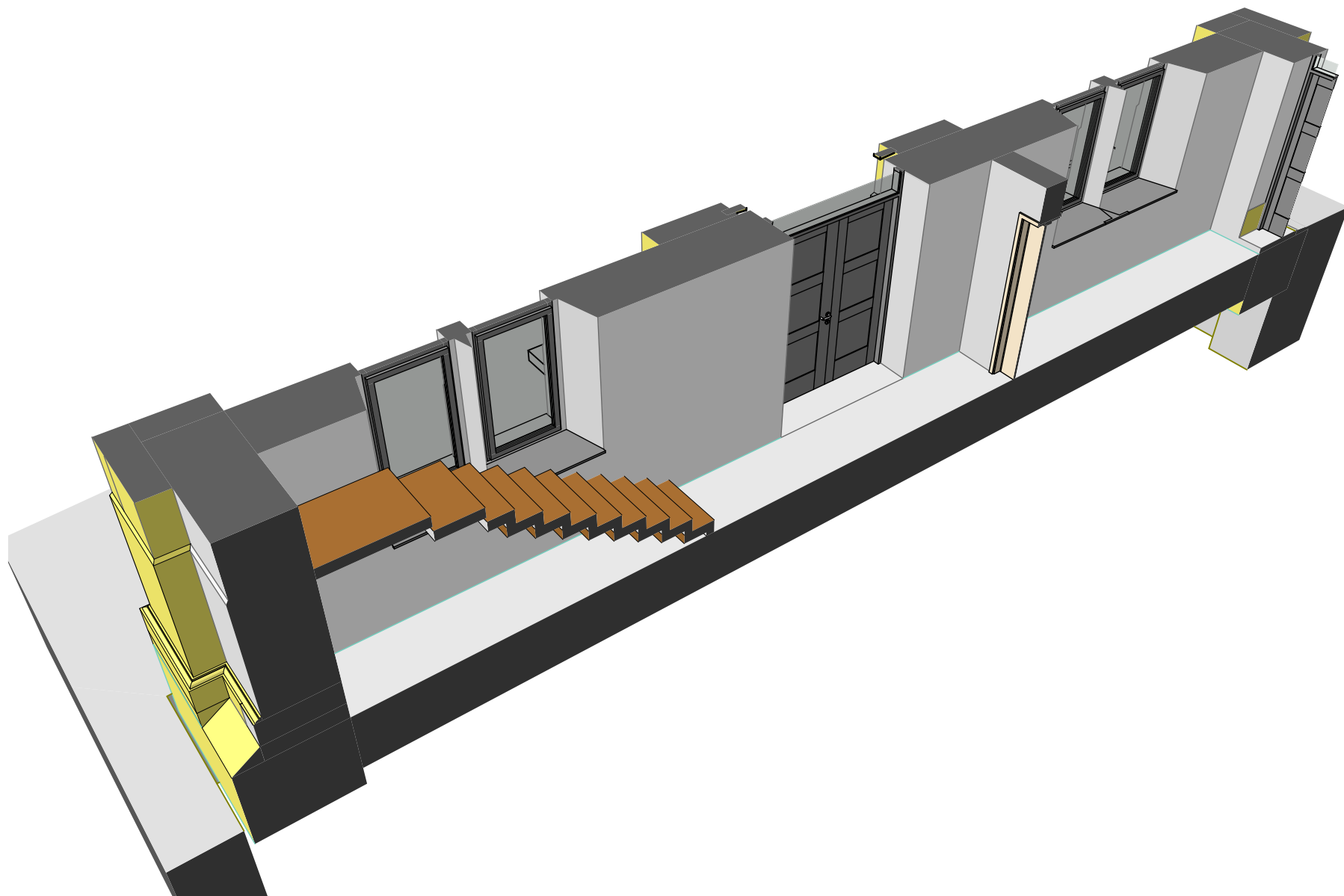
Temat :	Projekt architektoniczno-konserwatorski prac przy zawilgoconych tynkach ścian wewnętrznych zabytkowej synagogi w Wielkich Oczach.		
Lokalizacja:	dz. nr 814 w Wielkich Oczach Jednostka ewidencyjna: 180908_2 Wielkie Oczy gmina wiejska Obręb: 0008 Wielkie Oczy		
Nazwa rys.:	rzut parteru		
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur		
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010		
Podpis:		nr rys. A2	
		Skala: 1:50	
Data :	Lipiec 2024		



a

Przekrój (2)

1:50

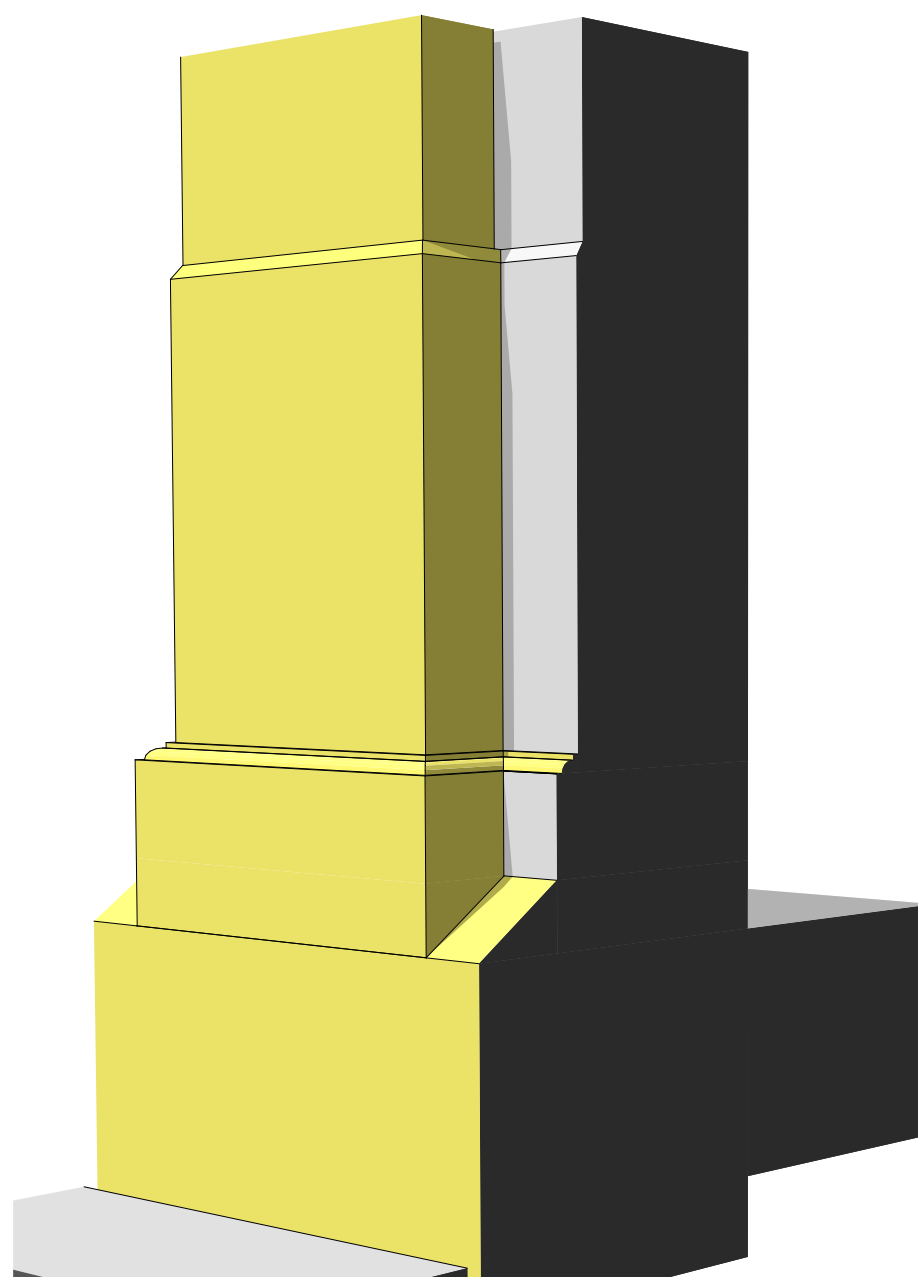
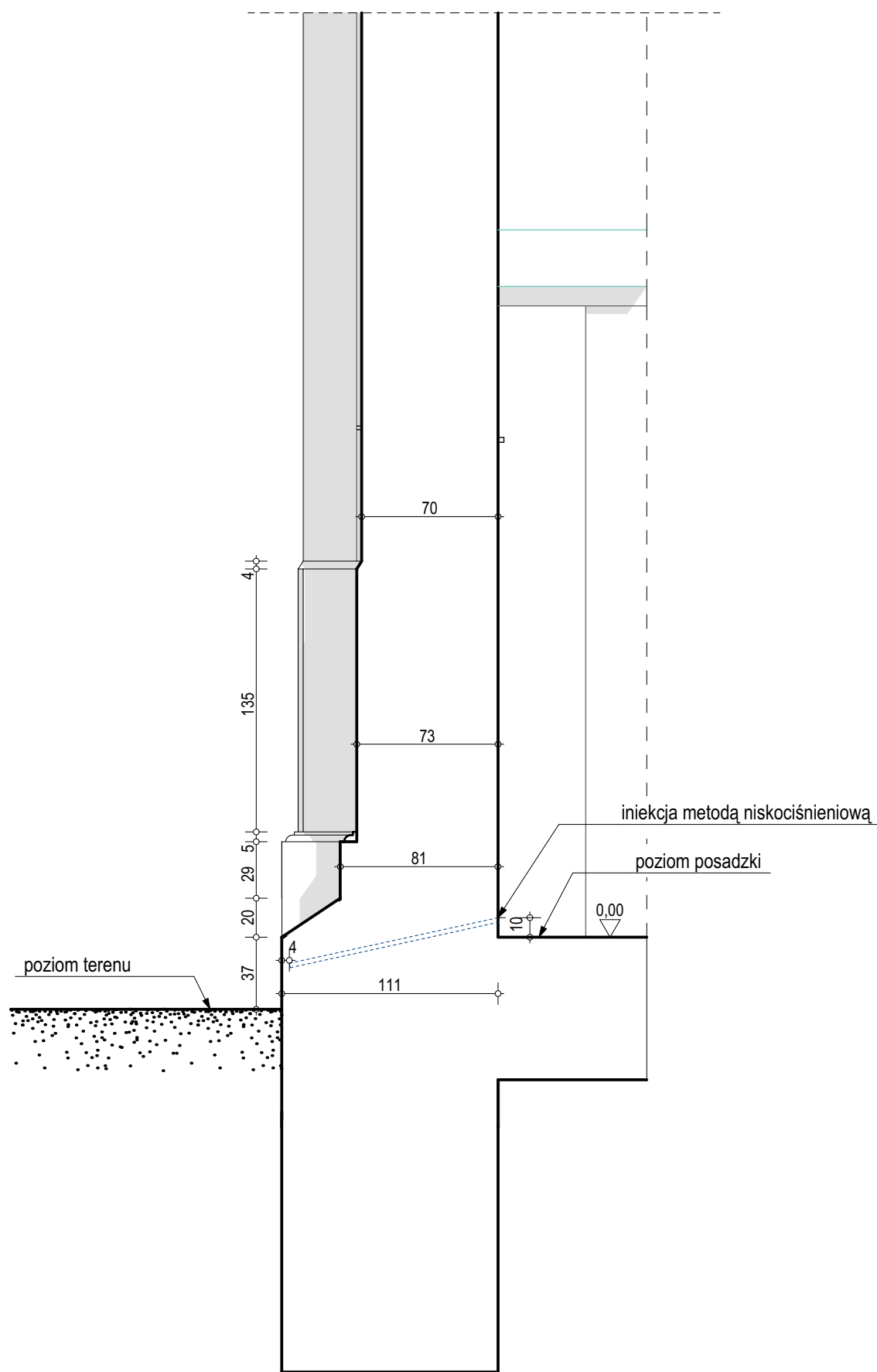


wysokość skucia
zawilgoconych tynków

UWAGI:

- UWAGI I OPISY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROJEKTU
- OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
- PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZPROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- PRZED KUPNEM STOLARKI WYM. OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WYM. DRZWI PODANO W ŚWIETLE FUTRYN
- WYS. PARAPETÓW PODANO OD POZIOMU POSADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY PODANO W ŚWIETLE KONSTRUKCJI (BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN)

Temat :	Projekt architektoniczno-konserwatorski prac przy zawilgoconych tynkach ścian wewnętrznych zabytkowej synagogi w Wielkich Oczach.	
Lokalizacja:	dz. nr 814 w Wielkich Oczach Jednostka ewidencyjna: 180908_2 Wielkie Oczy gmina wiejska Obręb: 0008 Wielkie Oczy	
Nazwa rys.:	przekrój a-a	
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur	
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010	
Podpis:		nr rys. A3
Data :	Lipiec 2024	Skala: 1:50

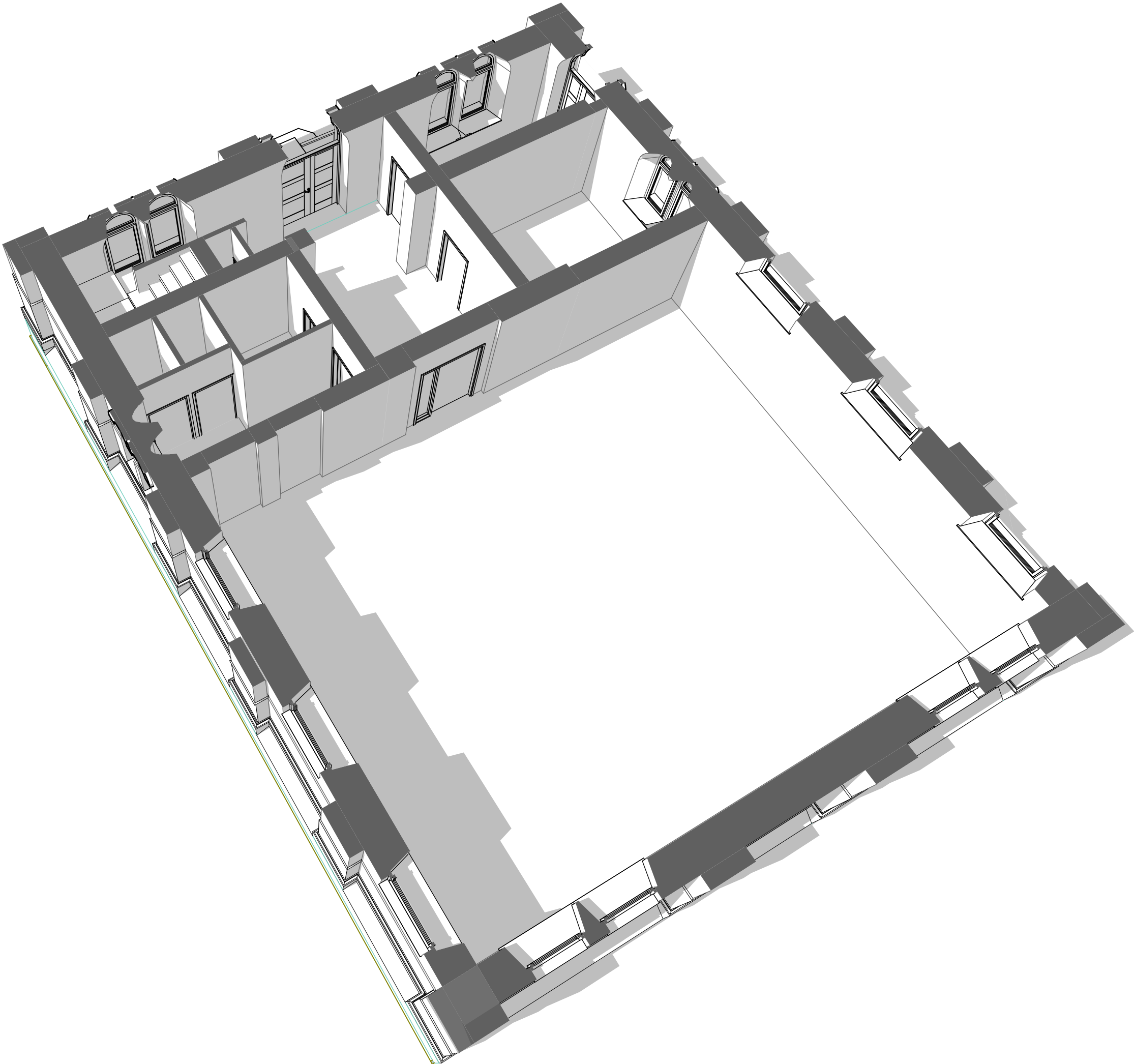


Przekrój 3d przez ścianę z dolnym gzymsem

UWAGI:

-UWAGI I OPISY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROJEKTU
-OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
-PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
-PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZPROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- PRZED KUPNEM STOLARKI WYM. OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WYM. DRZWI PODANO W ŚWIEŁLE FUTRYN
- WYS. PARAPETÓW PODANO OD POZIOMU POSADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY PODANO W ŚWIEŁLE KONSTRUKCJI (BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN)

Temat :	Projekt architektoniczno-konserwatorski prac przy zawilgoconych tynkach ścian wewnętrznych zabytkowej synagogi w Wielkich Oczach.	
Lokalizacja:	dz. nr 814 w Wielkich Oczach Jednostka ewidencyjna: 180908_2 Wielkie Oczy gmina wiejska Obręb: 0008 Wielkie Oczy	
Nazwa rys.:	Przekrój b-b	
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur	
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010	
Podpis:		nr rys. A4
		Skala: 1:30
Data :	Lipiec 2024	



UWAGI:

-UWAGI I OPISY ZAWARTE W CZĘŚCI OPISOWEJ OPRACOWANIA STANOWIĄ INTEGRALNĄ CZĘŚĆ PROJEKTU
-OPRACOWANIE JEST WYKONANE ZGODNIE Z ISTNIEJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI POLSKIMI
-PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY CZYTAĆ RAZEM ZPROJEKTAMI BRANŻOWYMI
- PRZED KUPNEM STOLARKI WYM. OTWORÓW NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
- WYM. DRZWI PODANO W ŚWIETLE FUTRYN
- WYS. PARAPETÓW PODANO OD POZIOMU POSADZKI WYKOŃCZONEJ
- WYMIARY PODANO W ŚWIETLE KONSTRUKCJI (BEZ WYKOŃCZENIA ŚCIAN)

Temat :	Projekt architektoniczno-konserwatorski prac przy zawilgoconych tynkach ścian wewnętrznych zabytkowej synagogi w Wielkich Oczach.	
Lokalizacja:	dz. nr 814 w Wielkich Oczach Jednostka ewidencyjna: 180908_2 Wielkie Oczy gmina wiejska Obręb: 0008 Wielkie Oczy	
Nazwa rys.:	widok 3 d	
Projektant:	mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur	
Nr. uprawnień:	MPOIA/078/2010	
Podpis:		nr rys. A6
		Skala: 1:104, 24
Data :	Lipiec 2024	

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Wielkie Oczy - zabezpieczenie ścian wewnętrznych synagogi - całość**
Adres obiektu budowlanego: **dz. 819, Wielkie Oczy**
Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Wielkie Oczy, ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy**
Data opracowania przedmiaru robót: **2024-07-04**
Nazwa obiektu lub robót: **Roboty remontowe konserwatorskie**
Nazwa jednostki opracowującej: **mgr inż. arch. Monika Hanusiak-Chodur, Stary Wiśnicz 16, 32-720 Nowy Wisnicz**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Zabezpieczenie ścian wewnątrz budynku
K.1	Do przeprowadzenia renowacji zawilgoconych tynków zaproponowano technologię firmy Remmers. Możliwe jest wykonanie tych zabiegów w innej, równoważnej technologii

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	Wielkie Oczy - zabezpieczenie ścian wewnętrznych synagogi - całość			
1	Element	Zabezpieczenie ścian wewnątrz budynku			
K.1	<i>Do przeprowadzenia renowacji zawilgoconych tynków zaproponowano technologię firmy Remmers. Możliwe jest wykonanie tych zabiegów w innej, równoważnej technologii</i>				
1	KNR 40/204/16	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 95-100 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (1640 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (2,48 kg/m) lub równoważna	m	51,510	
2	KNR 40/204/17	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, dodatek za każdy 1 cm grubości muru ponad 100 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (17 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (0,03 kg/m) lub równoważna	m	51,510	11
3	KNR 40/204/9	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 60-65 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (1050 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (1,52 kg/m) lub równoważna	m	2,770	
4	KNR 40/204/7	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 50-55 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (880 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (1,20 kg/m) lub równoważna	m	4,110	
5	KNR 40/204/6	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 45-50 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (795 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (1,12 kg/m) lub równoważna	m	9,220	
6	KNR 40/204/5	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 40-45 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (710 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (0,96 kg/m) lub równoważna	m	4,610	
7	KNR 40/204/3	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 30-35 cm, krem iniekcyjny Kiesol C (540 ml/m) lub równoważny, szpachlówka uszczelniająca WP DS Levell (0,80 kg/m) lub równoważna	m	1,760	
8	KNR 1901/703/1	Odbicie tynków z murów z cegły, tynki z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	25,845	
9	KNR 1901/118/13	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, odległość 1 km	m3	1,292	
10	KNR 1901/118/14	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi, za każde dalsze 0,5 km - dokładną odległość ustali Wykonawca - krotność x2	m3	1,292	2
11	KNR 1901/639/3	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, miejsca łatwodostępne, powierzchnia ponad 5,0 m2	m2	25,845	
12	KNR BC 2/128/1	Nałożenie preparatu antysolnego SALT IH (0,6 kg/m2) lub równoważnego	m2	25,845	
13	KNR 40/208/1	Uszczelnienie ścian budynku od wewnątrz, wykonanie jednego cyklu krzemiankowania - preparat krzemionkujący Kiesol (0,3 kg/m2) lub równoważny, szlam uszczelniający WP Sulfatex (1,6 kg/m2) lub równoważnym - krotność x2	m2	25,845	2
14	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szcpepa, ręczne wykonanie obrzutki grub. ok. 3 mm, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa SP Prep (4,5 kg/m2) lub równoważna	m2	25,845	
15	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, tynk podkładowy SP Levell (9,5 kg/m2) lub równoważny	m2	25,845	
16	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, tynk podkładowy SP Levell (4,75 kg/m2) lub równoważny - dodatek do 2 cm grubości - krotność x2	m2	25,845	2
17	KNR 40/210/1 (3)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, tynk renowacyjny SP Top White (8,5 kg/m2) lub równoważny	m2	25,845	
18	KNR 40/210/2 (3)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, tynk renowacyjny SP Top White (4,25 kg/m2) lub równoważny - dodatek do 2 cm grubości - krotność x2	m2	25,845	2
19	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, tynk drobnoziarnisty SP Top Q2 (1,5 kg/m2) lub równoważny	m2	25,845	
20	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie, preparat gruntujący Primer Hydro HF (0,1 dm3/m2) lub równoważny	m2	25,845	
21	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba Color SF (0,6 l/m2) lub równoważna	m2	25,845	
22	Kalkulacja indywidualna	Naprawa sztukaterii ściennej	kpl	1,000	