



UMOWA nr – istotne postanowienia

zawarta w dniu w Wielkich Oczach pomiędzy:

Gmina Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37 – 627 Wielkie Oczy, NIP: 7931505467, reprezentowaną przez: Alberta Hawrylaka – Wójta, z kontrasygnatą Pani Elżbiety Słotwińskiej - Skarbnika Gminy, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... adres:.....,
NIP:, reprezentowanym przez: zwanego dalej **Wykonawcą**,

razem zwanymi **stronami** lub każdy/a z osobna w liczbie pojedynczej stroną została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „**Prace remontowo-konserwatorskie przy zawilgoconych tynkach ścian wewnętrznych zabytkowej synagogi w Wielkich Oczach**”, zgodnie z ofertą z dnia r.

Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w zapytaniu ofertowym i dokumentacji projektowej.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia – od dnia przekazania placu budowy przez Zamawiającego. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Termin wykonywania przedmiotu zamówienia: **do 29 listopada 2024 r.**

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do:
 - 1) wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami Zamawiającego,
 - 2) zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny Wykonawcy,
 - 3) urządzenia i oznakowania placu budowy oraz utrzymywania oznakowania w stanie należytym przez cały okres budowy,
 - 4) zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
 - 5) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
 - 6) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
 - 7) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 8) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz



- usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów,
- 9) wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - 10) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
 - 11) odtworzenia uszkodzonych lub zniszczonych elementów wyposażenia lub części obiektów objętych robotami budowlanymi albo instalacji lub sieci infrastruktury technicznej,
 - 12) usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
 - 13) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 14) utylizacji lub przekazania uprawnionemu podmiotowi do utylizacji odpadów powstałych podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 15) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz umożliwi przeprowadzenia kontroli w tym zakresie przez Zamawiającego.
 3. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp.
 4. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń na i pod powierzchnią ziemi podczas wykonywania robót.
 5. **Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,**
 6. **Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji umowy, będzie zobowiązany w ciągu 5 dni przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt f.**
 7. Wykonawca na wniosek Zamawiającego sporządzi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót w terminie 14 dni od dnia wezwania. W przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie 7 dni, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
 8. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz odpowiadać jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie dokumentacji przedmiotu zamówienia. Każdy materiał/wyrób/urządzenie przed wbudowaniem musi uzyskać aprobatę inspektora nadzoru, pod rygorem nieodebrania elementu, w którym dany materiał/wyrób/urządzenie został wbudowany z winy Wykonawcy.
 9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, atest higieniczny, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Komplet ww. dokumentów Wykonawca przekaże Zamawiającemu po zakończeniu robót, a przed odbiorem przedmiotu umowy.



**POLSKI
ŁĄD**

W przypadku przedstawienia dokumentów w języku innym niż polski Wykonawca przedstawi również obok dokumentu oryginalnego tłumaczenie na język polski.

10. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na własny koszt tablicy informacyjnej o finansowaniu z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, przed rozpoczęciem robót, w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym.

11. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wykonanego przedmiotu zamówienia.
12. Wykonawca zaopatrzy obiekt w oznaczenia i instrukcje wymagane obowiązującymi przepisami (p.poż., sanitarne, bhp).
13. Wykonawca w ramach robót budowlano-montażowych zobowiązany jest do przeprowadzenia niezbędnych prób funkcjonowania, pomiarów (prac regulacyjno-pomiarowych) wraz z uruchomieniem próbnym zainstalowanych urządzeń, instalacji, przewodów itp., zamontowanych w ramach realizowanej Inwestycji (jeśli dotyczy).
14. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
15. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą – 1 egz., zawierającą między innymi – jeśli dotyczy:
 - protokoły z badań, prób i odbiorów technicznych,
 - wymagane świadectwa dopuszczenia, gwarancje na urządzenia, wyposażenie, materiały,
 - inne wymagane przepisami dokumenty (deklaracje zgodności, atesty, świadectwa),
 - dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
16. Wykonawca ustanawia na własny koszt kierownika budowy w osobie:
17. Wykonawca ustanowi na własny koszt kierowników robót w niezbędnych branżach.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych, wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy – jeśli dotyczy,
 - 2) przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - 3) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
 - 4) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie tego wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, w których takie współdziałanie będzie konieczne,
 - 5) odebrania wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
 - 6) zapłaty wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru:, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za bezusterkowy i kompletnie wykonany przedmiot zamówienia wynagrodzenie w kwocie zgodnej z ofertą Wykonawcy wynoszące: zł brutto (słownie: zł)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu



- przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku gdy podczas realizacji inwestycji wystąpią roboty dodatkowe, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy za te roboty zostanie wyliczone na podstawie cen z przedłożonego kosztorysu ofertowego. Jeżeli roboty nie odpowiadają pozycjom kosztorysu ofertowego, wówczas Wykonawca powinien przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. Sprawdzone przez inspektora nadzoru kalkulacje będą przedmiotem negocjacji.
 4. Wykonywanie robót dodatkowych lub zamiennych wymaga bezwzględnej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 5. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia w stosunku do wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 – w terminach wynikających z niniejszej umowy.
 6. Inwestycja współfinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, ustanowionego ustawą z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 568 ze zmianami); oraz uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Dokumenty w/w dostępne są na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl>
 7. Postanowienia Uchwały i Regulaminu są wiążące dla Stron. W szczególności Strony będą interpretować i realizować postanowienia Umowy w sposób zgodny z postanowieniami Uchwały i Regulaminu.
 8. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia i osiągnięcia założeń inwestycji.

§ 6

Warunki płatności

1. Strony przewidują wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie jednej faktury, po zrealizowaniu i bezusterkowym odbiorze końcowym całości robót składających się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. **Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 30 dni** licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Należność za wystawioną fakturę zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru, potwierdzającego bezusterkowo odebrany przedmiot umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi/przy pomocy następujących podwykonawców (zapisy zostaną odpowiednio zmodyfikowane).



2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie usług z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), oraz w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).
3. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy. Wynagrodzenie na rzecz któregośkolwiek z Podwykonawców lub na rzecz wszystkich łącznie Podwykonawców nie może w żadnym przypadku przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy. W przypadku, gdy roszczenia Podwykonawcy lub Podwykonawców przekroczą kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, nadwyżkę tę w pełni pokryje Wykonawca.
4. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne czyny.

§ 8 Odbiór robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, prawem budowlanym oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
 - a) dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - 2) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
9. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru końcowego chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub posiada wady.



POLSKI
ŁĄD

10. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 9 Gwarancje

1. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług oraz podwykonawcy usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
2. **Okres gwarancyjny** liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i wynosi **48 miesięcy**.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszystkie ujawnione wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania przedmiotu zamówienia mające wpływ na trwałość udzielonej przez producenta gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji obowiązków gwarancyjnych także po upływie okresu gwarancji, w przypadku gdy wady przedmiotu Umowy zostały zgłoszone w okresie obowiązywania gwarancji.
6. Z każdej realizacji obowiązku gwarancyjnego Strony sporządzą protokół gwarancyjny, w którym określą w szczególności rodzaj wady, sposób jej usunięcia, termin realizacji obowiązku gwarancyjnego.
7. Jeżeli w wyniku realizacji obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dokonał istotnych napraw lub dokonał wymiany materiału lub urządzenia na nowe, termin gwarancji biegnie od nowa od chwili istotnej naprawy lub wymiany materiału lub urządzenia – dla materiału lub urządzenia, którego dotyczyła istotna naprawa lub wymiana. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było korzystać z przedmiotu Umowy lub jego części.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w w/w terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 10. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę. Zamawiający obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty przekazania mu faktury.
10. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji prac nastąpiło z winy Wykonawcy uszkodzenie wykonanych już robót Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami.
11. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy na przekazanym obiekcie podlegają naprawie na jego koszt.
12. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi i gwarancji z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
13. Udzielając gwarancji wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się raz do roku oraz w okresach wskazanych przez producenta danego sprzętu lub materiału.
14. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577¹ oraz art. 577² Kodeksu cywilnego.



§ 10 **Kary umowne**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – 15% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu robót będących przedmiotem niniejszej umowy - 0,1% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - c) za nieterminowe usunięcie wad, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie dnia, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - d) za nieprzedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 3 ust. 5 - 0,01% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu ważnej polisy,
 - e) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 800,00 zł,
 - h) za nieterminowe przekazanie harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 10 – 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - i) za nieprzystąpienie do odbioru placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych szkód.
6. W związku z dofinansowaniem inwestycji z środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za zaniedbania lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności za nie wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące np. utratą dofinansowania. W sytuacji tej Zamawiający będzie miał prawo do żądania naprawienia szkody obejmującej stratę w postaci utraty dofinansowania, w wysokości utraconego dofinansowania. Żądanie odszkodowania od Wykonawcy z tytułu utraconego dofinansowania nie ogranicza prawa Zamawiającego do wystąpienia wobec Wykonawcy z innymi roszczeniami przewidzianymi umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.

§ 11 **Zmiana umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty.



2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany z opisem okoliczności będących podstawą zmiany. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Pzp lub postanowień umowy;
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
4. Strony określają następujące okoliczności zmian niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) zmiana terminów realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy:
 - a) w przypadku zmiany warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - b) w przypadku braku odpowiedzi gestorów sieci zlokalizowanych w rejonie projektowanej inwestycji na wystąpienie o warunki techniczne kolidującego uzbrojenia w terminach ustawowo ustalonych, a w przypadku braku takich regulacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - c) nieprzewidziane warunki realizacji, tj. inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - d) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji,
 - e) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych;
 - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - f) konieczność wykonania zamówienia podobnego, dodatkowego, zamiennego, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - g) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych dla uniknięcia lub usunięcia kolizji,
 - h) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za



które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,

- i) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - j) wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - k) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. Za siłę wyższą w szczególności będzie się uważać działanie przyrody, takie jak np.: huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak np.: epidemia, wojna, zamieszki, strajk generalny (z wyjątkiem strajków Wykonawcy), działania legislacyjne władz powodujące niemożność wykonania umowy,
 - l) działanie osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie jest konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - m) niemożności wykonania robót z powodu braku dostępności do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
 - n) wprowadzenie zakazów lub ograniczeń przez władzę ustawodawczą lub lokalną w przemieszczaniu się, poruszaniu się, przewozie materiałów w związku z wystąpieniem np. epidemii, wirusów,
 - o) wystąpienie innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - p) dokonanie zmiany decyzji pozwolenia na budowę.
- 2) zmianę wynagrodzenia, w szczególności:
- a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - b) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;
 - c) w związku z wykonaniem robót podobnych, dodatkowych i zamiennych;
 - d) w związku z robotami zaniechanymi, które były ujęte w SWZ, a nie zostały wykonane;
 - e) w związku z robotami zaniechanymi, które były ujęte w kosztorysach ofertowych, a nie zostały wykonane;
 - f) w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją umowy, zgodnie z procedurą opisana w ust. 5 poniżej.
- 3) inne zmiany, w szczególności:



- a) zmiany technologii wykonywania robót i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji. Zmiana rodzaju materiałów wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów i/lub technologii realizacji, jeśli nie powoduje zmiany wynagrodzenia nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
 - b) zmiana osób, które będą uczestniczyły w nadzorowaniu i wykonywaniu umowy, na skutek np. rozwiązania umowy, śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana ta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, np. rezygnacji z pełnienia określonej funkcji. Zmiana osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i spełnieniu przez te osoby warunków, które były określone SWZ na etapie składania oferty,
 - c) zmiana umowy w zakresie podwykonawców, za uprzednią zgodą Zamawiającego, tj. możliwe powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy, rezygnacja z planowanego podwykonawstwa, a także możliwa zmiana podwykonawcy na etapie realizacji robót, o ile nie sprzeciwia się to postanowieniom SWZ, ustawy Pzp i niniejszej umowy,
 - d) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek np.:
 - zwiększenia lub zmniejszenia przez Zamawiającego limitów rocznych zabezpieczonych w budżecie gminy na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
 - zawarcia przez Zamawiającego aneksu do umowy o dofinansowanie Inwestycji;
 - e) zmiany przepisów związanych z przedmiotem umowy,
 - f) zmiana wynikająca z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawcy,
 - g) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć.
5. Zamawiający przewiduje następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy:
- 1) Wskaźnikiem zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy jest wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego,
 - 2) Każda ze stron Umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej robót budowlanych ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego poprzedzającym wniosek o waloryzację, wykaże wzrost/spadek cen o co najmniej 3 % w stosunku do cen w miesiącu złożenia oferty, lub odpowiednio w miesiącu poprzedniej waloryzacji,
 - 3) Waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest nie wcześniej niż po upływie 180 dni licząc od dnia zawarcia Umowy. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie każdych kolejnych 90 dni,
 - 4) Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną przed datą złożenia wniosku,
 - 5) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskazujący wysokość wskaźnika oraz zakres wynagrodzenia podlegający waloryzacji (wynagrodzenie za niewykonaną przed złożeniem wniosku część przedmiotu umowy),
 - 6) W przypadku wzrostu/spadku wskaźnika o którym mowa w pkt 2) powyżej w sposób tam określony, waloryzacja będzie polegać na podwyższeniu/obniżeniu

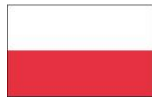


- wynagrodzenia za część przedmiotu umowy pozostałą do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika,
- 7) Łączne wynagrodzenie Wykonawcy nie może na skutek waloryzacji, niezależnie od ich ilości, wzrosnąć ani obniżyć się o więcej niż 3% w stosunku do wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
 6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi; 2) okres obowiązywania umowy przekracza 180 dni.
 8. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
 9. W myśl art. 455 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza się zmiany umowy, których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości niniejszej umowy (wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1), a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 10. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
2) danych teleadresowych.
 11. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
 12. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płaćenia kar umownych w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki nieterminowo lub w sposób nienależyty;
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy następuje po bezskutecznym pisemnym upomnieniu o wykonywaniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy sprzecznie z warunkami określonymi w umowie
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zleceniobiorca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanych należycie części usług wynikających z niniejszej umowy z zachowaniem zasad rozliczenia określonych w niniejszej umowie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji



- w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy sprzęty oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia;
 - 2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Obowiązki wynikające z RODO

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób wskazanych w umowie jako osoby reprezentujące Stronę, osoby do kontaktu lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających, a także przydzielonych do realizacji Umowy i udostępnia je drugiej stronie w zakresie: imienia, nazwiska, pełnionej funkcji lub stanowiska, służbowych danych kontaktowych (numer telefonu, adres e-mail).
2. Każda ze Stron oświadcza, że udostępnienie przez nią danych osobowych nie narusza przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności przepisów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego wspierania w realizowaniu praw osób, których dane dotyczą, w szczególności poprzez ich przekazywanie od osoby, której dane dotyczą drugiej Stronie niniejszej Umowy.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przekazać osobom, których dane udostępnia niezwłocznie niezbędne informacje o zasadach przetwarzania ich danych przez drugą Stronę w celu realizacji niniejszej Umowy, a także zobowiązuje się do udzielenia tym osobom wszelkich wymaganych przepisami art. 14 RODO informacji dotyczących przetwarzania danych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

§ 14

Klauzula salwatoryjna

1. W przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień, chyba że z okoliczności wynikać będzie w sposób oczywisty, że bez postanowień nieważnych lub bezskutecznych, umowa nie zostałaby zawarta.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Strony zobowiązane będą zawrzeć aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze, których cel gospodarczy i ekonomiczny będzie równoważny lub maksymalnie zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych.



**POLSKI
ŁĄD**

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) zawarte w umowie,
 - 2) zawarte w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami,
 - 3) zawarte w ofercie Wykonawcy z załącznikami.
3. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego i na warunkach przez niego określonych.
5. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia w sprawie wyboru mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu sprawa zostanie poddana rozstrzygnięciu przed Sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.).
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Kopia formularza ofertowego Wykonawcy,
2. Zapytanie ofertowe - do wglądu w siedzibie Zamawiającego,
3. Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



**POLSKI
ŁĄD**

Załącznik nr 3 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

dla przedstawicieli kontrahenta (wpisanych do umowy jako osoby uprawnione do kontaktu w związku z realizacją umowy)

Zgodnie z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) - zwanego dalej RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Wielkie Oczy z siedzibą: ul. Leśna 2, 37-627 Wielkie Oczy, w której imieniu obowiązki Administratora wykonuje Wójt Gminy Wielkie Oczy.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy.
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO – prawnie uzasadnionego interesu Administratora polegającego na działaniach związanych z ustaleniem warunków zawarcia umowy z kontrahentem oraz ułatwieniu komunikacji związanej z jej wykonaniem, a także ustaleniem osób odpowiedzialnych za realizację i uprawnionych do kontaktów w ramach wykonywania umowy.
4. Kategoria danych osobowych: imienia, nazwiska, pełniona funkcja lub stanowisko, służbowe dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail).
5. Pani/Pana dane osobowe pozyskano od kontrahenta, który podał w umowie dane osobowe przedstawicieli do kontaktu.
6. W związku z przetwarzaniem danych we wskazanych celach, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, tj. przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na podstawie art. 15 RODO;
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne na podstawie art. 16 RODO;
 - prawo do usunięcia danych osobowych w okolicznościach określonych w art. 17 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO.
10. Nie przysługują Pani/Panu:
 - prawo do przenoszenia danych osobowych o którym mowa w art. 20 RODO.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.