

**UCHWAŁA NR L/69/2023  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 24 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**

Załącznik do uchwały Nr L/69/2023

Rady Gminy Wielkie Oczy

z dnia 24 października 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Lp.	Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości w ha	Powierzchnia dzierżawiona nieruchomości w ha
1	304	Bihale	0,2986	0,2986
2	435	Kobylnica Ruska	0,5807	0,5807
3	466/11	Kobylnica Ruska	0,2447	0,2447
4	500/5	Kobylnica Ruska	0,7119	0,7119
5	456	Kobylnica Wołoska	0,3243	0,3243
6	390/1	Kobylnica Wołoska	0,2306	0,2306
7	196/4	Łukawiec	0,3408	0,1700
8	196/4	Łukawiec	0,3408	0,1708
9	1183/4	Łukawiec	3,8510	0,4000
10	1698	Łukawiec	5,2317	0,5000
11	194	Skolin	0,0706	0,0706
12	776/10	Wielkie Oczy	3,6551	0,1500
13	258/1	Żmijowiska	0,2708	0,1428
14	258/2	Żmijowiska	0,5560	0,5560
15	205/4	Żmijowiska	0,5896	0,1400

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomości opisane w Załączniku do niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Wielkie Oczy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji wójt może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystali z wydzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową dzierżawy, wnosząc czynsz w określonym terminie oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.