

UCHWAŁA NR XLIX/59/2023 RADY GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1186/15 o pow. 0,1487 ha, położonej w miejscowości Łukawiec, stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy, dla której Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1L/00019348/3 na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2365/9 o pow. 0,0800 ha oraz 1402/138 o pow. 0,0139 ha, położone w miejscowości Łukawiec, stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociołek

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1186/15 o pow. 0,1487 ha, położonej w miejscowości Łukawiec, stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy na nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 2365/9 o pow. 0,0800 ha oraz 1402/138 o pow. 0,0139 ha położone w miejscowości Łukawiec, stanowiące własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Wielkie Oczy nabędzie działki oznaczone nr 2365/9 i 1402/138 które razem z działką oznaczoną nr 2368/5 położoną w miejscowości Łukawiec będą stanowiły jedną nieruchomość. Osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną nr 1186/15. Zamiana zostanie dokonana w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Dla działek oznaczonych:

- 1) nr 1402/138 i 2365/9, stanowiących własność osoby fizycznej została ustalona wartość w wysokości 7.160,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt zł 00/100),
- 2) nr 1186/15, stanowiącej własność Gminy Wielkie Oczy została ustalona wartość w wysokości 7.160,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto sześćdziesiąt zł 00/100).

Z uwagi na taką samą wartość zamienianych nieruchomości dopłata nie ma zastosowania.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.