

RADA GMINY
w Wielkich Oozach

UCHWAŁA Nr VIII/26/03
RADY GMINY WIELKIE OCZY
z dnia 9 października 2003

o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
"ŁUKAWIEC - IV"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Gminy Wielkie Oczy
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Łukawiec - IV", zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1 000 stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym "Oznaczeniami".

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu - o łącznej powierzchni 2,08 ha - są tereny przeznaczone pod :

- 1) zabudowę jednorodziną - oznaczoną na rysunku planu symbolem "M",
- 2) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone na rysunku planu symbolem "KX".

§ 3

Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej :

- 1) dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych, w formach wbudowanej i dobudowanej do zabudowy mieszkaniowej oraz wolnostojącej, pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
- 2) podział terenu na działki budowlane, przedstawiony na rysunku planu, ma charakter obligatoryjny z wyjątkiem działek Nr 337/9 i 337/10, z których mogą być utworzone dwie działki budowlane o zrównoważonych powierzchniach,
- 3) kryteria architektoniczne zabudowy:
 - a) zabudowa mieszkalno-usługowa:
 - liczba kondygnacji - I + użytkowe poddasze,
 - dachy strome o nachyleniu 35° - 45°,
 - pokrycie dachu - ceramiczne lub ceramiczno podobne,
 - b) zabudowa garażowo-gospodarcza:
 - liczba kondygnacji - I,
 - dachy strome o nachyleniu 35° - 45°,
 - pokrycie dachu - analogiczne do budynku mieszkalno-usługowego,

- wyklucza się podpiwniczenie budynków i użytkowe poddasze.
- 4) ustala się wymóg zachowania przepisów szczególnych, dotyczących uwarunkowań związanych z przebiegiem przez teren objęty planem, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - 5) linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowej z drogami publicznymi i ciągami pieszo-jezdnymi, stanowią obowiązujące linie ogrodzeń działek budowlanych,
 - 6) ustala się wymóg izolacji miejsca ustawienia pojemników na odpadki w obrębie poszczególnych działek budowlanych "formami" małej architektury lub zielenią,
 - 7) pasy terenu między ogrodzeniem działek budowlanych od strony drogi publicznej Wielkie Oczy - Szczutków i drogi lokalnej po zachodniej stronie terenu objętego planem a zabudową mieszkaniową, przeznacza się pod zielenią ozdobną i izolacyjną.
 - 8) ustala się wymóg zapewnienia w obrębie poszczególnych działek budowlanych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum:
 - a) 1 miejsce na działkę bez usług,
 - b) 3 miejsca na działkę z usługami,
 - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy :
 - a) od drogi powiatowej Nr 33 370 relacji Wielkie Oczy - Szczutków - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) od drogi lokalnej po zachodniej stronie terenu objętego planem - 8 m od linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym,
 - c) od ciągów pieszo-jezdnymi - 6 m od linii rozgraniczającej z terenem mieszkaniowym.
 - 10) skomunikowanie działek budowlanych z układem drogowym i ciągami pieszo-jezdnymi - jak na rysunku planu,

§ 4

Ustala się zasady zagospodarowania terenu i parametry techniczne ciągów pieszo-jezdnymi "KX":

- 1) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających - 6 m,
- 2) sposób skomunikowania z układem dróg publicznych - poprzez bezpośrednie włączenie ciągów pieszo-jezdnymi do drogi powiatowej Nr 33 370 Wielkie Oczy - Szczutków,
- 3) ciąg na całej szerokości stanowi jednorodną nawierzchnię komunikacyjną - bez segregacji ruchu pieszego i kołowego.

§ 5

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę oraz energię elektryczną i gazową - z sieci istniejących, na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
 - a) w I-szej fazie - do zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych w obrębie poszczególnych działek budowlanych, okresowo opróżnianych,
 - b) docelowo - do kanalizacji wiejskiej.
- 3) odprowadzenie wód opadowych - rozwiązać indywidualnie, w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 4) ogrzewanie budynków - indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,

5) gromadzenie i wywóz odpadów - w pojemnikach szczelnych usytuowanych w obrębie poszczególnych posesji, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 6

Ustala się ...0... % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, uchwalonego uchwałą Nr 136/XXVI/94 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 26 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 roku Nr 13 poz. 75.

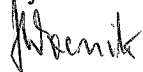
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.








§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielkie Oczy


mgr Jerzy Wacnik

OZNACZENIA:

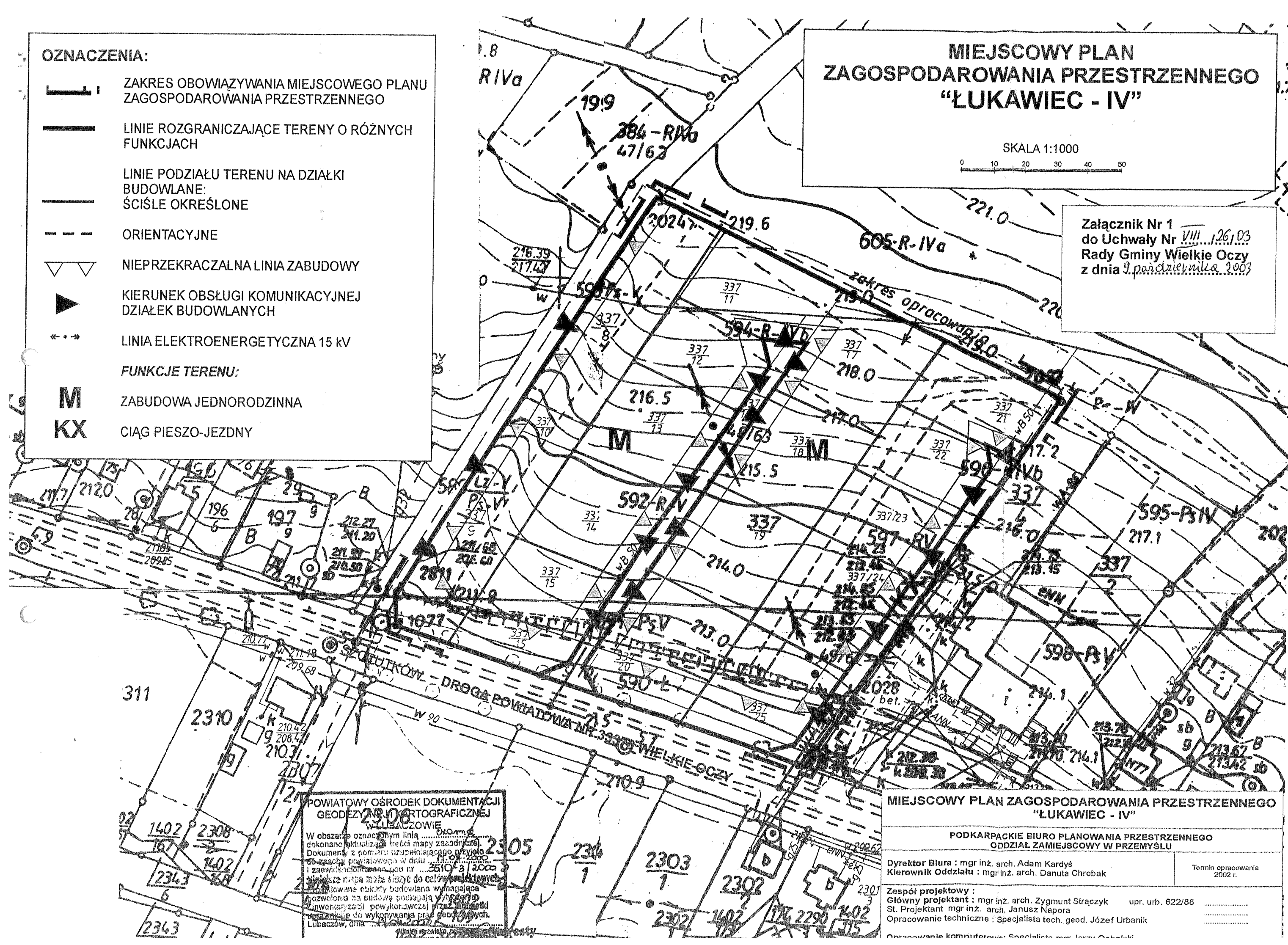
-  ZAKRES OBOWIAZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-  LINIE PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE: ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  ORIENTACYJNE
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ DZIAŁEK BUDOWLANÝCH
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- FUNKCJE TERENU:**
- M** ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- KX** CIĄG PIESZO-JEZDNY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁUKAWIEC - IV"

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VIII/261/03 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 9 października 2003



POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-ORTOGRAFICZNEJ W LUBACZOWIE
 W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu i zaewidencjonowano pod nr
 Niniejsza mapa ma służyć do celów projektowych. Wykonane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki mianowane do wykonywania prac geodezyjnych. Lubaczów, dnia 2002 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁUKAWIEC - IV"	
PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W PRZEMYSŁU	
Dyrektor Biura : mgr inż. arch. Adam Kardys Kierownik Oddziału : mgr inż. arch. Danuta Chrobak	Termin opracowania 2002 r.
Zespół projektowy : Główny projektant : mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. 622/88 St. Projektant mgr inż. arch. Janusz Napora Opracowanie techniczne : Specjalista tech. geod. Józef Urbanik	
Opracowanie komputerowe: Specjalista mgr Jerzy Cebulski	