

UCHWAŁA Nr VIII.../24/...03...  
RADY GMINY WIELKIE OCZY  
z dnia 9 października 2003

o uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WIELKIE OCZY - VII”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804).

Rada Gminy Wielkie Oczy  
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wielkie Oczy - VII”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, są rysunki planu :
  - a) w skali 1 : 10 000 - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
  - b) w skali 1 : 1 000 - stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały, obowiązujące w zakresie określonym „Oznaczeniami”.

§ 2

Teren objęty planem o powierzchni 0,27 ha, przeznacza się pod budynek biurowo - klubowy Koła Łowieckiego - oznaczony na rysunku planu symbolem „U”.

§ 3

Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu objętego planem :

- 1) skomunikowanie terenu - z ogólnie dostępnej drogi wewnętrznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 871.
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy ww. drogi wewnętrznej - 8 m, liczone od linii rozgraniczającej z pasem drogowym.
- 3) 30 % terenu przeznacza się pod zielenią ozdobną i izolacyjną.
- 4) ustala się wymóg zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych - w ilości niezbędnej dla funkcji obiektu.
- 5) zabudowa terenu obok funkcji głównej - biurowo - klubowej Koła Łowieckiego obejmować może:
  - a) zabudowę gospodarczo - magazynową, uzupełniającą funkcję główną,
  - b) usługi handlowe i rzemieślnicze, pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określonych przepisami szczególnymi,
- 6) kryteria architektoniczne zabudowy :
  - a) liczba kondygnacji - I,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie poddasza na funkcję użytkową,
  - c) wyklucza się podpiwniczenie zabudowy,
  - d) dachy spadowe o nachyleniu 35 - 45 °,
  - e) pokrycie dachów - ceramiczne lub ceramicznopodobne,

- f) dopuszcza się rozwiązanie funkcji głównej i dopuszczalnych - wymienionych w ust. 6 - w formie zwartego kompleksu zabudowy,
- g) w wypadku zlokalizowania na działce kilku budynków wolnostojących - na wszystkich budynkach zastosować analogiczne nachylenie i pokrycie połaci dachowych.

#### § 4

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową - z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci.
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych :
  - a) w fazie I - do zbiornika bezodpływowego, okresowo opróżnianego,
  - b) docelowo - do kanalizacji wiejskiej.
- 3) odprowadzenie wód opadowych - rozwiązać indywidualnie, na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 4) ogrzewanie budynku - indywidualnie, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.
- 5) gromadzenie i wywóz odpadów :
  - a) w pojemniku szczelnym usytuowanym na terenie nieruchomości,
  - b) miejsce usytuowania pojemnika izolowane zielenią żywopłotową zimo - zielna lub formami „małej architektury”,
  - c) wywóz odpadów - na zasadach obowiązujących w gminie.

#### § 5

Ustala się *10.* % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w związku z uchwaleniem planu.

#### § 6

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonego niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, uchwalonego uchwałą Nr 136/XXVI/94 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 26 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 roku Nr 13 poz. 75.

#### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

#### § 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wielkie Oczy

**mgr Jerzy Wacnik**

# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. Podkarpackie  
pow. Lubaczów  
gm. Wielkie Oczy  
obiekt: Wielkie Oczy  
skala: 1:1000  
godło 166.443-124.172

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIELKIE OCZY - VII"

Mapa jest kopią mapy zasadniczej 1:1000,  
oraz pomiaru uzupełniającego.  
Granice działek zgodne z ewidencją gruntów.  
W zakresie opracowania treść mapy porównał z terenem  
geodeta uprawniony Roman Piśko upr. nr. 6690.  
Zlecenie 6690/12/2000.  
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 14.12.2000r.

SKALA 1 : 1000

0 10 20 30 40 50

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Upr. GUGIK W-WE 0690  
*Roman Piśko*  
37-500 Jarosław, ul. Pułaskiego 14/5  
NIP 792 151 00 53

### OZNACZENIA:



ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

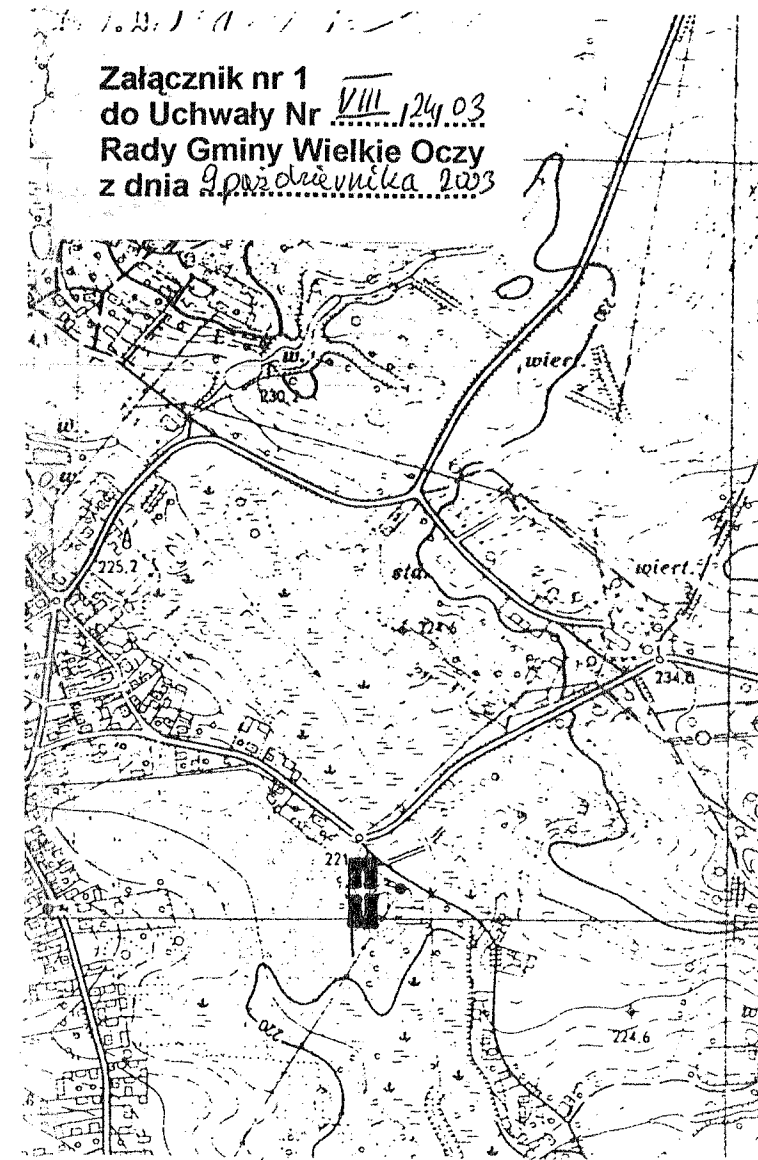


KIERUNEK SKOMUNIKOWANIA TERENU

TEREN PRZEZNACZONY DLA KOŁA ŁOWECKIEGO

POWIATOWY OGRÓDEK DOKUMENTACJI  
GEODETYCZNEJ I ZAGOSPODAROWANIE  
PRZESTRZENNE  
Czarna  
15.12.2000  
3575-14/2000  
15.12.2000

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr VIII/124/03  
Rady Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 9 października 2003



Skala 1:10 000

OZNACZENIA:

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr VIII/124/03  
Rady Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 9 października 2003

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIELKIE OCZY - VII"

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W PRZEMYSŁU

Dyrektor Biura : mgr inż. arch. Adam Kardyś  
Kierownik Oddziału : mgr inż. arch. Danuta Chrobak

Termin opracowania  
2002 r.

Zespół projektowy :  
Główny projektant : mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. 622/88  
St. Projektant mgr inż. arch. Janusz Napora  
Opracowanie techniczne : Specjalista tech. geod. Józef Urbanik

Opracowanie komputerowe: Specjalista mgr Jerzy Ochalski