

UCHWAŁA Nr VIII.../21/...03...  
RADY GMINY WIELKIE OCZY  
z dnia 9 października 2003

o uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
„WIELKIE OCZY - IV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804).

Rada Gminy Wielkie Oczy  
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wielkie Oczy - IV”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, są rysunki planu :
  - a) w skali 1 : 10 000 - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
  - b) w skali 1 : 2 000 - stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały, obowiązujące w zakresie określonym „Oznaczeniami”.

§ 2

- Przedmiotem ustaleń planu - o łącznej powierzchni 6,70 ha - są tereny przeznaczone :
- 1) dla kompleksu sportowo-rekreacyjnego - oznaczone na rysunku planu symbolem „US”,
  - 2) pod poszerzenie drogi lokalnej - oznaczone na rysunku planu symbolem „KL”.

§ 3

Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu kompleksu sportowo-rekreacyjnego, oznaczonego rysunku planu symbolem „US” :

- 1) skomunikowanie terenu - z drogi wewnętrznej „KL”,
- 2) ustala się wymóg zachowania warunków, wynikających z przepisów szczególnych, związanych z przebiegiem przez teren objęty planem,
  - a) napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV,
  - b) gazociągu średnioprężnego  $\varnothing$  100.
- 3) minimum 70 % terenu przeznacza się pod zieleń urządzone,
- 4) zagospodarowanie terenu obejmować może obiekty kubaturowe i terenowe o funkcjach sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 5) dopuszcza się zabudowę magazynowo-gospodarczą, związana z obsługą terenu,
- 6) dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie handlu i gastronomii - uzupełniającą funkcję rekreacyjno-sportową - pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, określone przepisami szczególnymi,
- 7) dopuszcza się zabudowę związaną z obsługą ruchu turystycznego,
- 8) kryteria architektoniczne zabudowy :
  - a) liczba kondygnacji - I,
  - b) dopuszcza się we wszystkich budynkach typowych II-gą kondygnację, pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,

- c) dach spadowe o nachyleniu  $35^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ ,
- d) pokrycia dachowe - ceramiczne lub ceramiczno - podobne, analogicznie we wszystkich obiektach,
- 9) linie rozgraniczające z układem drogowym, stanowią obowiązującą linię ogrodzenie terenu,
- 10) ustala się pas zieleni izolacyjnej, od strony drogi powiatowej Nr 33 370 Wielkie Oczy - Szczutków,
- 11) miejsce do gromadzenia odpadów - izolowane zielenią żywopłotową, trwale - zieloną, lub formami małej architektury,
- 12) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy :
  - a) od drogi powiatowej Nr 33 370 Wielkie Oczy - Szczutków - 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
  - b) od poszerzanej drogi wewnętrznej „KL” - 20 m, liczone od linii rozgraniczającej pas drogowy z terenem „US”.

#### § 4

Ustala się zasady zagospodarowania terenu, przeznaczonego pod poszerzenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem „KL” :

- 1) poszerzenie 6-cio metrowej drogi wewnętrznej o pas terenu szerokości 8 m - od strony terenu sportowo-rekreacyjnego „US”,
- 2) poszerzenie obejmuje następujące elementy pasa drogowego :
  - a) parking dla samochodów osobowych (ze stanowiska - nie usytuowanymi prostopadle do pasa jezdni drogi) - o głębokości 5 - 6 m,
  - b) chodnik dla pieszych o szerokości 3 - 2 m,
- 3) liczba miejsc parkingowych - w ilości niezbędnej do potrzeb funkcjonalnych terenu sportowo-rekreacyjnego „US”,
- 4) teren poszerzenia nie przeznaczony pod parking - przeznaczona się pod zagospodarowanie zielenią urządzoną z rowem odwadniającym drogę,
- 5) na długości parkingu samochodowego, rów odwadniający drogę jw. - podlega skanalizowaniu.

#### § 5

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową - z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 2) dopuszcza się w obrysie terenu objętego planem, lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych :
  - a) w I- fazie - do zbiornika bezodpływowego, okresowo - opróżnianego,
  - b) docelowo - do kanalizacji komunalnej.
- 4) odprowadzenie wód opadowych - rozwiązać indywidualnie w obrysie terenu objętego planem, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) ogrzewanie obiektów - indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 6) gromadzenie i wywóz odpadów - jak § 3 ust. 11 pkt. b, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.

#### § 6

Ustala się ...0... % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, uchwalonego uchwałą Nr 136/XXVI/94 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 26 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 roku Nr 13 poz. 75.

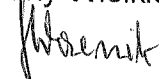
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 9

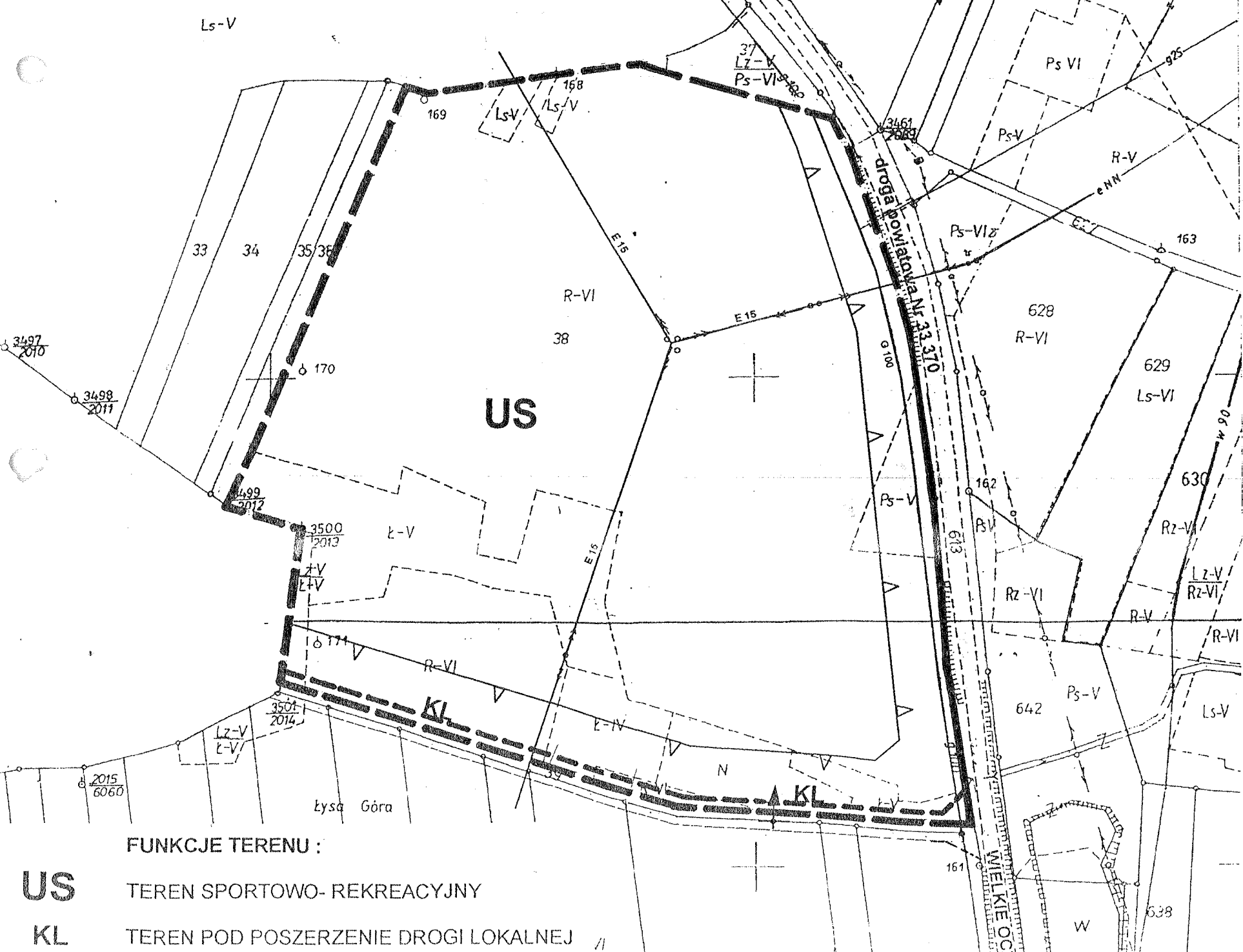
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Wielkie Oczy

  
**mgr Jerzy Wacnik**

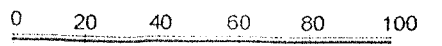
OZNACZENIA:

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH - ORIENTACYJNA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- KIERUNEK SKOMUNIKOWANIA TERENU
- E 15 NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
- G 100 GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY Ø 100 MM



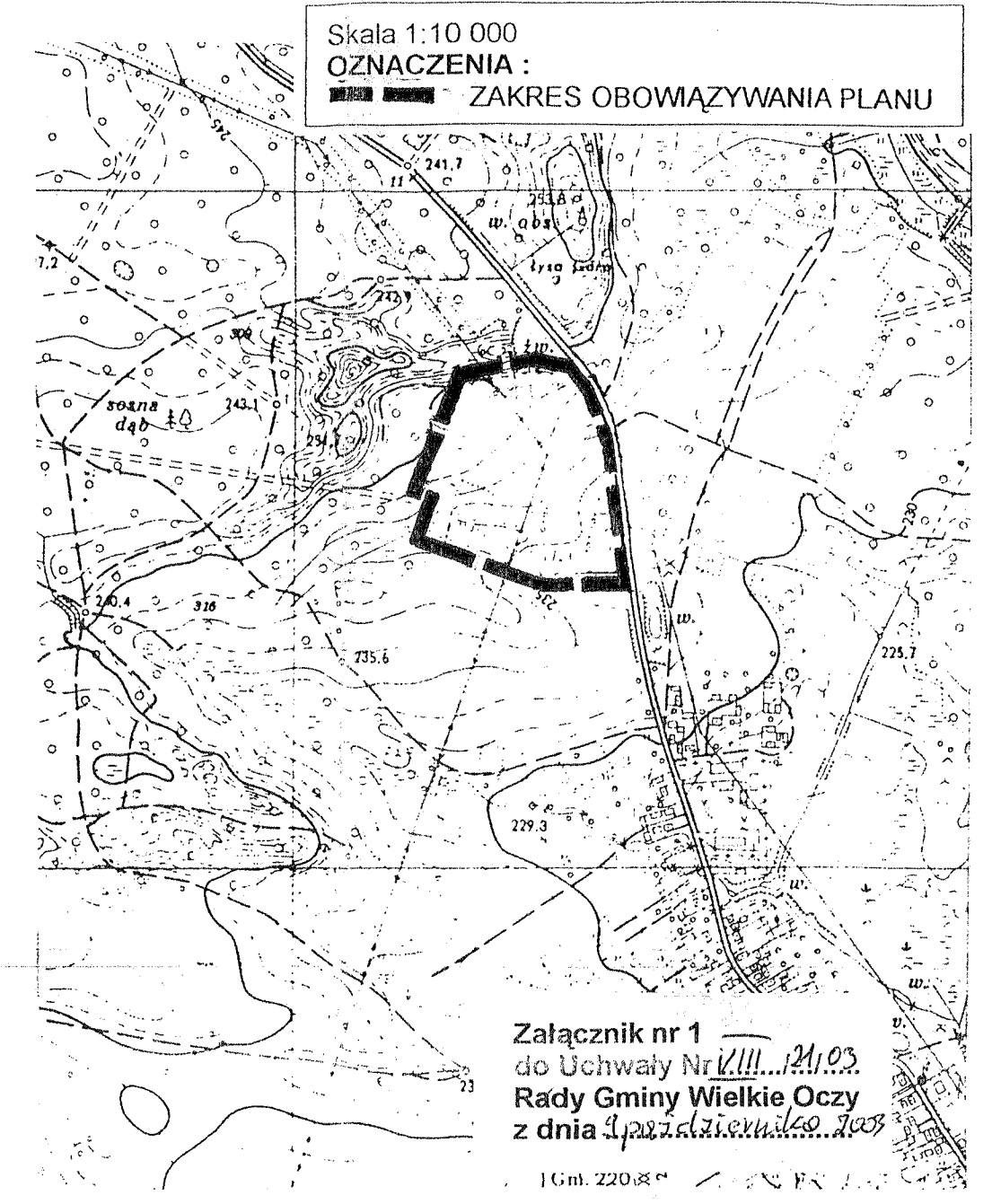
- FUNKCJE TERENU :
- US TEREN SPORTOWO- REKREACYJNY
  - KL TEREN POD POSZERZENIE DROGI LOKALNEJ

SKALA 1 : 2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIELKIE OCZY - IV"

Skala 1:10 000  
OZNACZENIA :  
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "WIELKIE OCZY - IV"

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W PRZEMYSŁU

Dyrektor Biura : mgr inż. arch. Adam Kardyś  
Kierownik Oddziału : mgr inż. arch. Danuta Chrobak  
Termin opracowania 2002 r.

Zespół projektowy :  
Główny projektant : mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. 622/88  
St. Projektant mgr inż. arch. Janusz Napora  
Opracowanie techniczne : Specjalista tech. geod. Józef Urbanik