

**UCHWAŁA NR XI/07/04**  
**RADY GMINY WIELKIE OCZY**  
z dnia 29 kwietnia 2004 r.

**W sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Z 2003 r. nr 80 poz. 717)

Rada Gminy Wielkie Oczy  
Postanawia

§1

Uznać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy uchwalone Uchwałą Nr 118/XXII/2001 r. Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 20 listopada 2001 r. za wymagające sporządzenia zmian

§ 2

Uznaje się za zasadne powiększenie zasobów leśnych i wzmocnienie ekologicznych funkcji obszarów zalesianych Gminy Wielkie Oczy.

§ 3

Zasadność przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium wynika z „Oceny aktualności Studium „ dokonanej przez Radę Gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

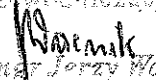
§ 5

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ds. Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego i Finansów Rady Gminy Wielkie Oczy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady

  
mgr Jerzy Wacnik

**ZALĄCZNIK NR 1**  
**do Uchwały Nr XI/07/04**  
**Rady Gminy Wielkie Oczy**  
**z dnia 29 kwietnia 2004 r.**

**OCENA AKTUALNOŚCI**

**Studium Uwarunkowań i Kierunków**  
**Zagospodarowania Przestrzennego**

**Gminy Wielkie Oczy**

Wymóg Oceny Aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – zwanego dalej Studium – wynika z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717). Art. 32 ust.1 ustala, że wójt gminy w celu oceny aktualności Studium dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i przekazuje radzie gminy wyniki analizy co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium i w przypadku uznania go za nieaktualne w całości lub części podejmuje uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium. Przy podejmowaniu uchwały jak wyżej rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność Studium z wymogami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy, dotyczącymi uwzględniania zakresu uwarunkowań oraz zawartości merytorycznej studium.

Przede wszystkim należy stwierdzić, że Studium Gminy Wielkie Oczy – uchwalonego Uchwałą Nr 118/XXII/2001 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 20 listopada 2001 r. -opracowane i uchwalone zostało w oparciu o nieobowiązującą już ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), co należy uznać za przesłankę niezależną od władz samorządowych gminy.

Z powyższej konstatacji wynika stwierdzenie, że zawartość merytoryczna Studium jakkolwiek przydatna w kreowaniu bieżącej polityki przestrzennej gminy – nie odpowiada w pełni wymogom określanym przez aktualnie obowiązującą ustawę, które w odniesieniu do Studium różnią się częściowo od zawartych w ustawie poprzedniej.

Z przesłanek poza merytorycznych należy stwierdzić, że na przestrzeni ostatnich trzech lat następują daleko idące zmiany w polityce państwa w odniesieniu do polityki zalesień gruntów rolnych.

Spotykają się one z silnym odzewem na terenie gminy Wielkie Oczy charakteryzującej się przewagą gleb niskich klas bonitacyjnych i spadkiem opłacalności produkcji rolnej.

W ostatnim okresie mieszkańcy gminy skierowali do mnie kilkadziesiąt wniosków dotyczących zalesień obszaru gminy.

Wymagają one logicznego powiązania w ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej całej gminy – w tym celu przygotowałem opracowanie „Analiza możliwości zalesień obszaru gminy Wielkie Oczy”.

Ustalenia w/w Analizy i ustalenia obowiązującego Studium różnią się bardzo znacznie ponieważ w Studium przewidywano zalesienia na poziomie ok. 2-3 procent powierzchni gminy a z ustaleń analizy i wniosków mieszkańców wynika, że zalesieniami należałoby objąć do 15 – 20 procent obszaru.

Tak znaczne zmiany w polityce przestrzennej gminy aby mogły być praktycznie realizowane wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – a te z kolei muszą być zgodne ze Studium.

Z powyższych ustaleń wynika konstatacja, że Studium naszej gminy wymaga zmian – w związku z tym zwracam się do Wysokiej Rady o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium.