

WÓJT GMINY WIELKIE OCZY

ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości mienia komunalnego Gminy Wielkie Oczy położonych w miejscowości Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska i Majdan Lipowiecki, gm. Wielkie Oczy, wpisanych do Księgi Wieczystej:

PR1L/00033067/3 dla działek nr 433/4, 559/11, 722 i 834 położonych w miejscowości Kobylnica Ruska;

PR1L/00018390/5 dla działki nr 964/13 położonej w miejscowości Kobylnica Wołoska;

PR1L/00027408/1 dla działek nr 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7, 264/8 i 289 położonych w miejscowości Majdan Lipowiecki.

Przedmiotem przetargu są niżej wymienione nieruchomości nieobciążone, które były wyszczególnione w wykazie z dnia 7 listopada 2023 r.

| Nr ewidencyjny działki | 433/4 | 433/4 |
|--|--|--|
| Miejscowość | Kobylnica Ruska | Kobylnica Ruska |
| Powierzchnia działki | 9,9366 ha | 9,9366 ha |
| Powierzchnia działki wdzierżawianej | 1,9964 ha | 1,9923 ha |
| Nr Księgi Wieczystej | PR1L/00033067/3 | PR1L/00033067/3 |
| Położenie i opis nieruchomości | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. | Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Do 10 lat | Do 10 lat |
| Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | 1.000,00 zł | 1.000,00 zł |
| Wysokość wadium | 100,00 zł | 110,00 zł |
| Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | 10,00 zł | 10,00 zł |
| Termin wnoszenia opłat | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. |
| Okres umowy | Do 10 lat | Do 10 lat |
| Aktualizacja opłat | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. |
| Data i godzina przetargu | 09.01.2024 r. 10:00 | 09.01.2024 r. 10:30 |

| | | |
|--|--|--|
| Nr ewidencyjny działki | 433/4 | 559/11 |
| Miejscowość | Kobylnica Ruska | Kobylnica Ruska |
| Powierzchnia działki | 9,9366 ha | 20,8939 ha |
| Powierzchnia działki wdzierżawianej | 5,3561 ha | 3,7732 ha |
| Nr Księgi Wieczystej | PR1L/00033067/3 | PR1L/00033067/3 |
| Położenie i opis nieruchomości | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. | Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Do 10 lat | Do 10 lat |
| Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | 2.500,00 zł | 2.200,00 zł |
| Wysokość wadium | 250,00 zł | 220,00 zł |
| Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | 30,00 zł | 30,00 zł |
| Termin wnoszenia opłat | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. |
| Okres umowy | Do 10 lat | Do 10 lat |
| Aktualizacja opłat | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. |
| Data i godzina przetargu | 09.01.2024 r. 11:00 | 10.01.2024 r. 10:00 |

| | | |
|--|---|---|
| Nr ewidencyjny działki | 559/11 | 964/13 |
| Miejscowość | Kobylnica Ruska | Kobylnica Wołoska |
| Powierzchnia działki | 20,8939 ha | 17,8847 ha |
| Powierzchnia działki wdzierżawianej | 4,0915 ha | 2,7405 ha |
| Nr Księgi Wieczystej | PR1L/00033067/3 | PR1L/00018390/5 |
| Położenie i opis nieruchomości | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. | Brak planu. Nieruchomość wdzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Do 10 lat | Do 3 lat |

| | | |
|--|--|--|
| Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | 2.300,00 zł | 1.550,00 zł |
| Wysokość wadium | 230,00 zł | 160,00 zł |
| Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | 30,00 zł | 20,00 zł |
| Termin wnoszenia opłat | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. |
| Okres umowy | Do 10 lat | Do 3 lat |
| Aktualizacja opłat | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. |
| Data i godzina przetargu | 10.01.2024 r. 10:30 | 10.01.2024 r. 11:00 |

| | | |
|--|--|--|
| Nr ewidencyjny działek | 722 i 834 | 264/3, 264/4, 264/5, 264/6, 264/7 i 264/8 |
| Miejscowość | Kobylnica Ruska | Majdan Lipowiecki |
| Łączna powierzchnia działek | 12,3639 ha | 3,9249 ha |
| Łączna powierzchnia działek wydzielanych | 12,3639 ha | 3,9249 ha |
| Nr Księgi Wieczystej | PR1L/00033067/3 | PR1L/00027408/1 |
| Położenie i opis nieruchomości | Nieruchomości rolne, posiadają dostęp do drogi publicznej. | Nieruchomości rolne, posiadają dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu. Nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem na cele rolne. | Brak planu. Nieruchomość wydzielana z przeznaczeniem na cele rolne bez możliwości zmiany sposobu użytkowania na inny niż pastwisko. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Do 10 lat | Do 10 lat |
| Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | 6.400,00 zł | 2.250,00 zł |
| Wysokość wadium | 640,00 zł | 230,00 zł |
| Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | 70,00 zł | 30,00 zł |
| Termin wnoszenia opłat | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. |
| Okres umowy | Do 10 lat | Do 10 lat |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| Aktualizacja opłat | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. |
| Data i godzina przetargu | 11.01.2024 r. 10:00 | 11.01.2024 r. 10:30 |

| | |
|--|--|
| Nr ewidencyjny działki | 289 |
| Miejscowość | Majdan Lipowiecki |
| Powierzchnia działki | 33,0317 ha |
| Powierzchnia działki wydzierżawianej | 4,2672 ha |
| Nr Księgi Wieczystej | PR1L/00027408/1 |
| Położenie i opis nieruchomości | Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne bez możliwości zmiany sposobu użytkowania na inny niż pastwisko. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Do 10 lat |
| Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | 2.500,00 zł |
| Wysokość wadium | 250,00 zł |
| Minimalne postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej | 30,00 zł |
| Termin wnoszenia opłat | 30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy. |
| Okres umowy | Do 10 lat |
| Aktualizacja opłat | Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. |
| Data i godzina przetargu | 11.01.2024 r. 11:00 |

I Przetarg na dzierżawę nieruchomości wymienionych w ogłoszeniu odbędzie się w dniach i godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu w Sali Narad Urzędu Gminy Wielkie Oczy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie podanym w dalszej części ogłoszenia. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami działek będących przedmiotem przetargu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt dzierżawcy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Wielkie Oczy nr 21 9101 1013 2005 5100 2293 0013 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy do dnia 05.01.2024 roku (za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu na konto bankowe).

Dowód wpłaty wadium z tytułem przelewu „wadium na dzierżawę działki o nr ewid. ... w miejscowości ...” należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, natomiast pozostałym uczestnikom wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia czy zakończenia przetargu.

W przypadku dzierżawy obejmującej niepełny rok kalendarzowy roczna kwota czynszu dzierżawnego ulega zmniejszeniu proporcjonalnie do faktycznej ilości dni dzierżawy w danym roku.

Dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest uiścić kwotę czynszu dzierżawnego na rachunek bankowy nr 54 9101 1013 2005 5100 2293 0001 Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Filia Wielkie Oczy lub w kasie Urzędu Gminy Wielkie Oczy w terminie do 30 czerwca każdego roku obowiązywania umowy.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:

1. Żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia,
2. Osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić wtedy od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informuje się, że:

1. Organizator przetargu może odstąpić od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz inne dokumenty tj.: dowód wpłaty wadium, w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów- aktualny wypis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Informacje na temat nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wielkie Oczy – pokój nr 7 lub telefonicznie pod nr telefonu (16) 307 12 77.

Wielkie Oczy, dnia 06.12.2023 roku

Podpis na oryginale

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w dniach od 06.12.2023 r. do 05.01.2024 r.:

1. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy,
2. na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska i Majdan Lipowiecki,
3. na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.wielkieoczy.info.pl
4. w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wielkie Oczy www.bip.wielkieoczy.pl