

**UCHWAŁA NR XIII/16/08**  
**RADY GMINY W WIELKICH OCZACH Z DNIA 4 września 2008**

**w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 ze zmianami)

**Rada Gminy w Wielkich Oczach**  
postanawia:

**§ 1**

Ustalić zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wielkie Oczy, oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata określone w załączniku nr 1 do Uchwały.

**§ 2**

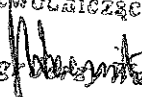
Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy

**§ 3**

Traci moc Uchwała Nr 92/XVI/2000 Rady Gminy w Wielkich Oczach z dnia 28 grudnia 2000 r w sprawie ustalania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
mg.  *Przewodnicznik*

### **ZASADY**

**nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.**

1. Nabycie na własność gminy nieruchomości od osób fizycznych, Skarbu Państwa lub osób prawnych następuje w drodze:
  - a/ zakupu nieruchomości na wniosek właściciela lub w drodze podjętych starań przez Gminę w związku z realizacją ważnych celów gospodarczych i zaspokajających potrzeby mieszkańców ( art. 7 ustawy o samorządzie gminnym),
  - b/ nabycia w drodze pierwokupu,
  - c/ przejęcia przez Gminę nieruchomości w drodze darowizny, nieodpłatnego przejęcia, spadku lub zapisu, a także zmiany,
  - d/ przejęcia przez Gminę nieruchomości za zobowiązania jej dłużników, a w szczególności za zobowiązania podatkowe.
2. O nabyciu nieruchomości z wniosku właściciela w drodze zakupu, darowizny, spadku lub zapisu rozstrzyga Rada Gminy. Przejęcie spadku lub zapisu należy do Rady Gminy.
3. Odpłatne nabycie nieruchomości następuje po cenie ustalonej w drodze negocjacji.
4. W uchwale o odpłatnym nabyciu nieruchomości Rada Gminy określa oferowaną cenę, jako propozycję, właścicielowi gruntu. Przyjęcie przez właściciela proponowanej ceny i spisanie w tej sprawie wstępnego protokołu stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy notarialnej.

### **Zbycie:**

1. Zbycie nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym dokonuje Wójt Gminy wg następujących zasad:
  - a/ sprzedaż nieruchomości osobom fizycznym, prawnym oraz oddawanie w użytkowanie wieczyste następuje w drodze przetargu.

b/ Wójt Gminy podejmując decyzje o sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste danej nieruchomości, zgłasza ją do sprzedaży lub użytkowania wieczystego poprzez obwieszczenie wywieszane przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz podanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wielkich Oczach, a następnie po upływie tego terminu daje ogłoszenie o przetargu.

W przypadku gdy pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w drugim przetargu Wójt Gminy może obniżyć cenę, lecz nie więcej niż 40%.

W razie wyczerpania drogi przetargowej Wójt Gminy może dokonać sprzedaży wg ceny umownej wynegocjowanej z kupującym nie mniej jednak niż 40% ceny wywoławczej. Dalsza obniżka może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

2. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa i na rzecz osób trzecich oraz w innej formie obciążeń w następujących przypadkach:

a/ udzielenia poręczenia majątkowego przez Gminę z tytułu zaciągniętych kredytów na cele związane z rozbudową infrastruktury gminy ( gazyfikacja, elektryfikacja, ochrona środowiska, zaopatrzenie w wodę, oświata, ochrona zdrowia i drogi),

b/ obciążenie majątkowe nieruchomości może nastąpić po uprzednim zasięgnięciu opinii Rady Gminy.

3. Nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonanej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą lub Powiatem.

Tego rodzaju czynności wymagają zgody Rady Gminy.

5. Wdzierzawianie i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy następuje w drodze bezprzetargowej. Wdzierzawianie i najem wymaga zawarcia umowy pisemnej. Rada Gminy, podejmując decyzję o skierowaniu nieruchomości do dzierżawy, określa wysokość czynszu dzierżawnego lub najmu.

Umowa może być zawarta na okres dłuższy niż 3 lata i nie większy niż 10 lat.

W przypadku gdy po umowie dzierżawy i najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość Wójt Gminy może zawrzeć kolejne umowy na okres nie dłuższy niż 10 lat.

6. Nieruchomości oraz inne składniki majątkowe mogą być oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym innym jednostkom organizacyjnym i osobom fizycznym na cele związane z ich działalnością jeżeli te osoby prowadzą działalność społecznie użyteczną na rzecz gminy po uzyskaniu zgody Rady Gminy.
  
7. Obrót nieruchomościami odbywa się z zachowaniem powyższych zasad, w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 / Dz.U. z 2004, Nr 261, poz. 2603 ze zm./