

Kulka H. 9/2
A



WOJEWODA PODKARPACKI

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297
ul. Grunwaldzka 15

P.II. 0911-67/09

Urząd Gminy w Wielkich Oczach
wpłynęło dnia 28 VII 2009
L.dz. 2630 zał.

Rzeszów, 2009 - 12-23

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ

uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXI/25/09 z dnia 12 listopada 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie Skarbowi Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubaczów w formie darowizny, dróg gminnych pod realizację inwestycji: budowa drogi zakładowej leśnej z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna ogólnodostępna.

Uzasadnienie

W dniu 12 listopada 2009 r. Rada Gminy Wielkie Oczy podjęła uchwałę Nr XXI/25/09 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie Skarbowi Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubaczów w formie darowizny, dróg gminnych pod realizację inwestycji: budowa drogi zakładowej leśnej z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna ogólnodostępna.

Na mocy § 1 uchwały Nr XXX/25/09 Rada Gminy Wielkie Oczy wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie w formie darowizny Skarbowi Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubaczów dróg gminnych położonych w miejscowości Łukawiec gm. Wielkie Oczy oznaczonych nr działki 2406/2 o pow. 2,82 ha,

nr 2511 o pow. 1,22 ha o nieuregulowanym stanie prawnym przebiegających od byłego ośrodka PGR Łukawiec do wsi Kobylnica Ruska, oraz drogę położoną na terenie wsi Kobylnica Ruska nr działki 922 o pow. 0,26 ha, która to działka powstała w wyniku podziału działki nr 7 położonej na terenie wsi Kobylnica Wołoska działka nr 7/4 o pow. 0,89 z zastrzeżeniem ustanowienia służebności przejazdu, przychodu bez ograniczeń zawarte w akcie notarialnym i ujawnione w KW.

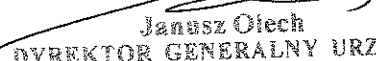
Zgodnie z brzmieniem art. 24 ust. 1 cyt. ustawy do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Z przepisu tego jednoznacznie wynika, że gmina może dokonać rozporządzenia w stosunku do nieruchomości, które wchodzą w skład gminnego zasobu i stanowią jej własność.

Jak wynika z zapisów § 1 przedmiotowej uchwały Rada Gminy wyraziła zgodę na darowiznę działek, które nie mają uregulowanego stanu prawnego. W związku z czym brak jest podstawy do przyjęcia, iż te działki stanowią własność gminy i należą do jej zasobu, a co za tym idzie mogą być przedmiotem czynności prawnych dokonywanych przez organy gminy.

Z uwagi na fakt, iż gmina nie jest właścicielem niniejszych działek rada gminy nie może zadysponować tymi działkami poprzez wyrażenie zgody na ich bezpłatne przekazanie Skarbowi Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubaczów. W tej sytuacji przyjęta przez radę gminy uchwała pozostaje w rażącej sprzeczności z zapisami art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul Kraszewskiego 4A za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 30 dnia od daty jego otrzymania.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO


Janusz Olech
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU

Do wiadomości:

- 1) Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy
- 2) Wójt Gminy Wielkie Oczy