

Pouczenie:

Podstawę opodatkowania stanowi:

1. **dla budynków, lub ich części** - powierzchnia użytkowa
2. **dla budowli lub ich części** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiącego podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.
3. **dla gruntów** - powierzchnia tych gruntów.

Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, oraz posiada fundament i dach.

Budowla - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Powierzchnia użytkowa - budynku lub ich części - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Działalnością gospodarczą - w rozumieniu ustawy jest działalność wytwórcza, handlowa, budowlana, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i eksploatacja zasobów naturalnych, wykonywania w sposób zorganizowany i ciągły.

- **do budynków** związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, wiaty itp.
- **za grunty związane z działalnością gospodarczą** uważa się grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, administracyjnymi, socjalnymi, hotelowymi, pod budowlami i urządzeniami oraz zajęte na drogi wewnętrzne i place manewrowe, place składowe, zieleńce, a także tereny, na których są lub mają być realizowane zadania inwestycyjne.

Do pozostałych budynków zalicz się: stajnie, stodoły, garaże, budynki letniskowe, altany, szopy, komórki itp.

Do gruntów pozostałych zaliczamy grunty pod zabudowaniami, podwórzami itp.

Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia.