

**UCHWAŁA NR XIX/33/2012
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 9 października 2012 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2012 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Gminy w Wielkich Oczach uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała zasady gospodarowania mieniem Gminy Wielkie Oczy wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości gruntowych określając w szczególności:

1. zasady nabywania nieruchomości,
2. zasady zbywania i obciążania nieruchomości,
3. zasady dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony
4. zasady użyczenia nieruchomości.

§ 2. Zasady nabywania nieruchomości: ustala się następujące zasady regulujące nabywanie nieruchomości przez Gminę Wielkie Oczy:

1. Od osób fizycznych i prawnych mogą być nabywane nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i działalności inwestycyjnej, a także na realizację innych celów publicznych,

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminnego zasobu nieruchomości gruntowych może nastąpić poprzez:

- a) umowę kupna-sprzedaży,
- b) umowę o wieczyste użytkowanie,
- c) umowę zamiany lub darowizny,
- d) zrzeczenie się,
- e) wywłaszczenie,
- f) nabycie w drodze pierwokupu,
- g) nabycie w drodze podziałów oraz scaleń,
- h) przejęcie na własność Gminy na podstawie innych tytułów prawnych na mocy przepisów szczególnych,
- i) inną czynność prawną przenoszącą własność, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

3. Decyzje w sprawach nabycia na rzecz Gminy nieruchomości każdorazowo podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

§ 3. Zasady zbywania i obciążania nieruchomości

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wielkie Oczy mogą być przedmiotem:

- a) sprzedaży,
- b) oddania w użytkowanie wieczyste,
- c) darowizny,
- d) zamiany,
- e) zabezpieczenia dla zaciągania przez Gminę zobowiązań,
- f) obciążania na rzecz właściciela innej nieruchomości służebnością gruntową,

g) obciążania nieruchomości będących własnością Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

2. Decyzje w sprawach opisanych w §3 pkt 1 lit. a podejmuje Wójt Gminy Wielkie Oczy bez zgody Rady Gminy.

3. Zbywanie nieruchomości może nastąpić tylko z zachowaniem warunków określonych w ustawie, przepisach Kodeksu Cywilnego i innych przepisach prawnych regulujących zbywanie nieruchomości.

4. Wójt Gminy może udzielać bonifikat w cenie sprzedaży nieruchomości na zasadach ustalonych w ustawie i przepisach wykonawczych.

5. W pozostałych sprawach opisanych w §3 pkt 1 lit. b-g decyzje każdorazowo podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

§ 4. Zasady dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

1. Czynności w sprawach dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na okres do 3 lat podejmuje Wójt Gminy bez zgody Rady Gminy w formie bezprzetargowej.

2. Wydzierżawianie lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się każdorazowo za zgodą Rady Gminy na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Tryb i sposób oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości każdorazowo ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§ 5. Użyczenie

1. Wójt może bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Rady Gminy użyczać nieruchomości gruntowe stanowiące gminny zasób nieruchomości na cele statutowe służące krzewieniu kultury, sportu, turystyki i rekreacji, na cele charytatywne, opieki zdrowotnej, prowadzenia działalności kulturalnej, na cele bezpieczeństwa obywateli Ochotniczych Straży Pożarnych, Policji oraz cele statutowe Komunalnych Osób Prawnych na okres do 10 lat, z możliwością dalszego przedłużenia umowy na kolejny okres, jeżeli biorący w użyczenie wywiązywali się z postanowień umowy.

§ 6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 8. Traci moc Uchwała Nr VI/19/2011 Rady Gminy w Wielkich Oczach z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wielkie Oczy

Antoni Mach