

**UCHWAŁA NR XL/41/2014
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 28 października 2014 r.

**w sprawie aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wielkich Oczach, uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdza się, aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Wielkie Oczy Nr 118/XXII/2001 z dnia 20 listopada 2001r., w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z art. 10 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2012r. poz.647 z późniejszymi zmianami) wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Rady Gminy Wielkie Oczy Nr XXI/24/05 z dnia 24 listopada 2005 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Antoni Mach

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy

Działając na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Wielkie Oczy w toku bieżącej kadencji Rady Gminy Wielkie Oczy trwającej od listopada 2010 roku oraz analizy stopnia aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1. i ust. 2 wyniki opisane poniżej:

Zgodność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z wymogami wynikającymi z przepisów Art. 10. ust. 1. ust. 2

Ustalenia zgodnie z ust. 1. w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności:	
dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	zachowane
stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	zachowane
stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	zachowane
stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zachowane
warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	zachowane
zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	zachowane
potrzeb i możliwości rozwoju gminy	zachowane
stanu prawnego gruntów	zachowane
występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	zachowane
występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	zachowane
występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	zachowane
występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	zachowane
stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	zachowane
zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	zachowane w części
Ustalenia zgodnie z ust. 2. w studium określa się w szczególności:	
kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów	zachowane
kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy	zachowane
obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	zachowane
obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	zachowane
kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	zachowane
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	zachowane
obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	zachowane
obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej	Nie występuje
obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	Nie występują
kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	zachowane
obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych	Nie występują
obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	Nie występuje

obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271)	Nie występują
obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	zachowane
granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Nie występują
inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie	zachowane

Wniosek:

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy w zakresie zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Wyniki analiz wraz z oceną aktualności podlegały opiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną na posiedzeniu w dniu 21 października 2014r. i uzyskały **pozytywną opinię z dnia 22 października 2014 r.**

Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy

Antoni Mach