

**UCHWAŁA NR XIX/57/2016
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 8 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy
Wielkie Oczy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) Rada Gminy Wielkie Oczy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy oraz warunki udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty.

§ 2. 1. Wolne lokale mieszkalne są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy.

2. Wyraża się zgodę na zbywanie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałem w części ułamkowej gruntu w przypadkach przewidzianych ustawą, z zastrzeżeniem § 3.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach, w których swoją siedzibę posiadają gminne jednostki organizacyjne,
- 2) w budynkach użyteczności publicznej,
- 3) pełniące funkcję lokali socjalnych,
- 4) inne, położone w budynkach, w stosunku do których ze względu na szczególne okoliczności uzasadnione potrzebami Gminy Wielkie Oczy, Wójt Gminy postanowi o ich wyłączeniu ze sprzedaży.

§ 4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek najemcy w przypadku nie zalegania najemcy z opłatami z tytułu najmu oraz opłatami należnymi.

§ 5. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali, udział w nieruchomości wspólnej, a także udział we współwłasności gruntu lub jego użytkowaniu wieczystym.

3. W sytuacji, gdy w budynku, w którym znajduje się podlegający sprzedaży lokal mieszkalny, wcześniej został sprzedany inny lokal wraz z udziałem we współwłasności gruntu, sprzedaż pozostałych lokali odbywa się w tej samej formie.

4. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub jego użytkowaniu wieczystym, przed zawarciem umowy notarialnej, są ustalane w protokole uzgodnień.

§ 6. Wyraża się zgodę i tym samym upoważnia Wójta Gminy Wielkie Oczy do stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców w następującej wysokości:

1. 30% przy wykupie lokalu mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo;
2. 10% przy wykupie lokalu mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach.

§ 7. Bonifikaty nie mają zastosowania przy sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach wybudowanych po 1980 roku.

§ 8. Należność z tytułu wykupu lokalu mieszkalnego podlega zapłacie w całości, po odliczeniu bonifikaty, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§ 9. 1. Nabywca zobowiązany jest do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, gdy przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu:

- 1) wykorzysta go na inne cele niż mieszkaniowe,
- 2) zbędzie go na rzecz innej osoby.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Antoni Mach