

**ZARZĄDZENIE NR 175/2023
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 7 listopada 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska i Majdan Lipowiecki. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy od 8 listopada 2023 r. do 29 listopada 2023 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 169/2023 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 30 października 2023 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 175/2023

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 7 listopada 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na terenie Gminy Wielkie Oczy na okres do 10 lat.

Nr działki	Pow. w ha	Pow. działki wydierżawianej w ha	Nr Księgi Wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Aktualizacja opłat
433/4	9,9366	1,9964	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	1.000,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
433/4	9,9366	1,9923	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	1.000,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
433/4	9,9366	5,3561	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska	Brak planu.	do 10 lat	2.500,00 zł	30 czerwiec	do 10	Możliwa

				Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.			każdego roku obowiązywania umowy.	lat	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
559/11	20,8939	3,7732	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	2.200,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
559/11	20,8939	4,0915	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	2.300,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
722	11,3659	11,3659	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska	Brak planu. Nieruchomość	do 10 lat	5.800,00 zł	30 czerwiec każdego roku	do 10 lat	Możliwa waloryzacja

				Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.			obowiązująca umowa.		stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
834	0,9980	0,9980	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	600,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązująca umowa.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
964/13	17,8847	2,7405	PR1L/00018390/5	Kobylnica Wołoska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	1.550,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązująca umowa.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/3	0,2415	0,2415	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona	do 2 lat	150,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązująca umowa	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu

				Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	z przeznaczeniem na cele rolne			umowy.		nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/4	0,8838	0,8838	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	500,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/5	0,8993	0,8993	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	500,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/6	0,2270	0,2270	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na	do 2 lat	150,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż

				Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	cele rolne					raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/7	0,6964	0,6964	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	400,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/8	0,9769	0,9769	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	550,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
289	33,0317	4,2672	PR1L/00027408/	Majdan Lipowiecki Działka rolna,	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 10 lat	2.500,00 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze

				posiada dostęp do drogi publicznej.						skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
--	--	--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	---

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak