

**UCHWAŁA NR XXVIII/57/2017  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 30 października 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą,  
której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. „a” i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą danej nieruchomości na następny okres do lat 3 zgodnie z Załącznikiem do Uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Antoni Mach**

## Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/57/2017

Rady Gminy Wielkie Oczy

z dnia 30 października 2017 r.

**Wykaz dzierżawców**

Imię i nazwisko dzierżawcy	Adres zamieszkania dzierżawcy	Nr nieruchomości dzierżawionej	Obręb ewidencyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierżawiona nieruchomości
Adamów Andrzej	Kobylnica Ruska	435	Kobylnica Ruska	0.5807	0.5807
		cz. działki 433/4	Kobylnica Ruska	9.9366	1.9100
Kazimierz Kostek	Kobylnica Ruska	cz. działki 559/11	Kobylnica Ruska	20.8939	4.2000
Koło Łowieckie "TUR"	Wielkie Oczy	834	Kobylnica Ruska	0.9980	0.9980
		cz. działki 722	Kobylnica Ruska	11.3659	9.3900
		cz. działki 38	Wielkie Oczy	7.0825	0.4000
		cz. działki 964/5	Kobylnica Wołoska	17.8847	2.5000
Marcin Węgiera	Kobylnica Ruska	cz. działki 433/4	Kobylnica Ruska	9.9366	1.7700
Artur Kaczor	Kobylnica Ruska	466/11	Kobylnica Ruska	0.2447	0.2447
Zbigniew Sawiński	Wielkie Oczy	cz. działki 776/6	Wielkie Oczy	10.5607	0.1500
Marek Pigulski	Wielkie Oczy	951/1	Wielkie Oczy	0.0456	0.0456
		951/2	Wielkie Oczy	0.0082	0.0082
Alicja Janczura	Kobylnica Wołoska	456	Kobylnica Wołoska	0.3243	0.3243
Marek Pankiewicz	Majdan Lipowiecki	264/5	Majdan Lipowiecki	0.8993	0.8993
		264/6	Majdan Lipowiecki	0.2270	0.2270
		264/7	Majdan Lipowiecki	0.6964	0.6964
		264/8	Majdan Lipowiecki	0.9769	0.9769
		264/9	Majdan Lipowiecki	1.6557	1.6557
		cz. działki 289	Majdan Lipowiecki	33.0317	3.1000
Marcin Czółacz	Skolin	194	Skolin	0.0700	0.0700
Czesław Dobrowolski	Bihale	304	Bihale	0.2986	0.2986
Tadeusz Litwiński	Żmijowiska	205/4	Żmijowiska	0.5896	0.1400
Andrzej Milecki	Żmijowiska	cz. działki 258/1	Żmijowiska	0.2708	0.1300
		cz. działki 258/2	Żmijowiska	0.5560	0.2906
Maria Strojna	Łukawiec	cz. działki 1198	Łukawiec	2.5519	0.6000
Iwona Siteń	Łukawiec	cz. działki 1698	Łukawiec	5.2317	0.5000

Piotr Kostecki	Wielkie Oczy	cz. działki 950	Łukawiec	3.4221	1.0000
Maria Kawalerska-Lasek	Wielkie Oczy	cz. działki 950	Łukawiec	3.4221	0.6600
Tadeusz Dziki	Łukawiec	cz. działki 196/4	Łukawiec	0.3408	0.1700
Marian Strojny	Łukawiec	cz. działki 1183/3	Łukawiec	3.8510	0.4000
Lesław Kociołek	Łukawiec	cz. działki 196/4	Łukawiec	0.3408	0.1708
Stanisław Sołtys	Łukawiec	cz. działki 1407	Łukawiec	7.5108	0.7400
Józef Maciejski	Kobylnica Ruska	cz. działki 559/11	Kobylnica Ruska	20.8939	2.6900

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Antoni Mach**

## Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/57/2017 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 30 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres oznaczony do lat 3

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) **„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...”**.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy działek opisanych w Załączniku do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócili się o ponowne zawarcie umowy. Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.