

## Protokół Nr 7/2023

### Z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego i Finansów Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 19 maja 2023 r.

Pan przewodniczący komisji P. Jacyk rozpoczął posiedzenie o godzinie 10:00, witając przybyłych członków komisji oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności (zał. nr 1 do protokołu) stwierdził, że obrady są prawomocne, na 9 członków komisji obecnych było 8.

Pan przewodniczący komisji P. Jacyk przedstawił zaplanowany do realizacji porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie zaawansowania robót przez Wykonawców.
2. Omówienie spraw bieżących kontraktu (sprawy techniczne, uwagi do projektu, zapytania Wykonawców).
3. Analiza przedstawionego kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe dotyczące instalacji drenażu przedstawiony przez Wykonawcę robót (wynikający z protokołu z narady budowy z dnia 07.02.2023 r.).
4. Analiza przedstawionego kosztorysu ofertowego na roboty różnicowe dotyczące izolacji fundamentów przedstawiony przez Wykonawcę robót.
5. Wyjazd komisji na plac budowy.

Innych propozycji tematów nie było, a zaplanowany porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

W posiedzeniu oprócz członków komisji uczestniczyli: inspektor Krzysztof Żywiak, kierownik referatu Pan Mariusz Janeczko, wykonawcy - przedstawiciele Przedsiębiorstwa Budowlanego "RENOMEX" Paweł Zawitkowski, inspektor nadzoru ds. sanitarnych Pan Janusz Mokrzycki.

Pan przewodniczący P. Jacyk oddał głos wykonawcom i poprosił o przedstawienie aktualnie wykonywanych prac na placu budowy sali gimnastycznej w Łukawcu. Wykonawca odpowiedział, że aktualnie są na etapie wykonywania ław oraz stóp fundamentowych. Pan radny Z. Kociołek zapytał czy firma spotkała się z jakimiś problemami na placu budowy. Wykonawca odpowiedział, że jest problem z odwodnieniem terenu i jest potrzeba stosowania igłofiltrów ale wszystko jest wykonywane zgodnie z projektem. Pan radny R. Osowski zapytał skąd pomysł wykonania drenażu francuskiego. Wykonawca odpowiedział, że po rozpoczęciu prac stwierdzono, że poziom wód jest za wysoki i uznano, że aby prace mogły być wykonywane konieczne jest obniżenie poziomu wody. Radni zgodnie stwierdzili, że wykonanie drenażu jest konieczne i zapytali czy w związku z tym, że sesja planowana jest dopiero na 30.05.2023 r. nie wstrzyma to prac. Wykonawca odpowiedział, że w tej chwili wykonywane są ławy i stopy fundamentowe i dopiero jak zostanie zakończony ten etap to wówczas firma planuje wykonać drenaż francuski. Pan radny R. Osowski skierował pytanie do inspektora nadzoru dlaczego

wcześniej nie było potrzeby wykonania odwodnienia i nie było go w projekcie. Pan inspektor J. Mokrzycki odpowiedział, że w 2022 roku było wykonywane badanie geologiczne i wówczas były tory wodne ale geolog nie stwierdził potrzeby wykonania drenażu. Gdy w grudniu rozpoczęto prace padały deszcze i wówczas w styczniu geolog jeszcze raz wykonał badanie geologiczne i stwierdził potrzebę wykonania drenażu. Stwierdził, że na początkowym etapie nikt nie poinformował, że są rury spływowe z pól oraz stawy, z których woda napływa pod teren budowy. Zazaczył, że jest duży napływ wody. Pan radny R. Osowski zapytał czy drenaż nie jest wykonany za płytko. Pan inspektor odpowiedział, że nie jest za płytko i wytłumaczył jak powinno być zaprojektowane. Pan radny R. Osowski zapytał czy wodę ze studzienek da się odprowadzić bez użycia pomp. Pan inspektor odpowiedział, że pompy nie są potrzebne ponieważ są wykonane spadki, a następnie połączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Pan radny P. Jacyk zapytał czy ciągła praca igłofiltrów jest wpisana w koszty wykonawcy. Wykonawca odpowiedział, że zamierzają wnioskować o zwrot kosztów w związku z pracą igłofiltrów. Pan inspektor zauważył, że dopiero po rozbiórce zauważano, że jest kanalizacja deszczowa, w geologii nie było to widoczne. Na mapach również nie było to widoczne ponieważ nie zostało to zinwentaryzowane. Pan radny P. Jacyk zapytał o planowane koszty dodatkowe. Wykonawca stwierdził, że na obecną chwilę ciężko jest stwierdzić wielkość dodatkowych kosztów. Pan inspektor podkreślił, że igłofiltry będą pracowały do momentu dopóki nie zostanie wykonany drenaż. Pan radny R. Osowski zapytał ile czasu zajmie wykonanie drenażu. Wykonawca odpowiedział, że jest to uzależnione od pogody oraz kolejności robót ponieważ jak się rozkopie to sprzęt nie wjedzie na teren budowy. Pan radny Z. Kociotek podkreślił, że teren budowy jest ciężki ale zauważa bardzo mały postęp robót oraz zbyt małą liczbę pracowników na placu budowy. Pan radny P. Jacyk podkreślił, że wykonawca powinien zaplanować koszty związane z nieprzewidzianymi pracami. Zaproponował, że prace dodatkowe powinny być wykonywane po kosztach. Wykonawca podkreślił, że ceny zostały ustalone zgodnie z prawem, tak jak do przetargu. Pan radny R. Osowski zapytał czy w tym roku prace będą wykonywane zgodnie z planem. Wykonawca odpowiedział, że aktualnie są 4 miesiące opóźnienia ale być może zostanie to nadrobione w późniejszym etapie robót. Pan radny S. Mątkowski zapytał czy tak wykonany drenaż jest wystarczający na taką ilość wody. Wykonawca odpowiedział, że jest wystarczający i po jego wykonaniu nie będzie już takiego problemu. Ustalono, że po obecnych opadach nie ma możliwości wejścia na teren budowy w związku z czym komisja kontynuowała obrady i nie wyjechała na teren budowy. Rozpoczęła się dyskusja na temat kosztów związanych z wykonaniem drenażu, uznano, że są zawyżone przy obecnych cenach materiałów w związku z czym inspektor nadzoru zadeklarował się, że sprawdzi koszty i przygotuje swój kosztorys.

W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia Pan radny P. Jacyk podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji o godzinie 11:56.

Protokolant: Małgorzata Machczyńska

Przewodniczący Komisji

Piotr Jacyk