

ZARZĄDZENIE NR 164/2023 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 25 października 2023 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §4 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Wielkie Oczy nr XXXVI/13/2014 z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1508), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam roczne stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy, które mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych w formie bezprzetargowej na okres do 3 lat i powyżej 3 lat, w wysokości określonej w załączniku do zarządzenia.

2. Ustalam stawki wyjściowe dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym, w wysokości nie mniejszej niż określonej w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Czynsz dzierżawny naliczany będzie proporcjonalnie do okresu trwania umowy w danym roku kalendarzowym.

§ 3. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry za dany rok, jednorazowo do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po dniu 30 czerwca danego roku termin płatności czynszu to 30 dni od dnia podpisania umowy.

§ 4. W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny nie podlega zwrotowi.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 143/2022 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 31 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 164/2023

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 25 października 2023 r.

Stawki czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

Klasa bonitacyjna gruntów		Stawki czynszu dzierżawnego w ha
Grunty orne	Klasa IIIa	630,00 zł
	Klasa IIIb	580,00 zł
	Klasa IVa	550,00 zł
	Klasa IVb	510,00 zł
	Klasa V	470,00 zł
Łąki trwałe i pastwiska trwałe	Klasa VI	440,00 zł
	Klasa III	580,00 zł
	Klasa IV	550,00 zł
	Klasa V	470,00 zł
Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Klasa VI	440,00 zł
	LzrPsIII, LzrŁIII, LzrRIIIa, LzrRIIIb	580,00 zł
	LzrPsIV, LzrŁIV, LzrRIVa, LzrRIVb	550,00 zł
	LzrPsV, LzrŁV, LzrRV	470,00 zł
Grunty pozostałe	LzrPsVI, LzrŁVI, LzrRVI	440,00 zł
	Nieuzytki	380,00 zł
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	380,00 zł
	Grunty pod rowami	380,00 zł
	Grunty pod stawami	380,00 zł
	Tereny różne	380,00 zł
Grunty rolne zabudowane	380,00 zł	

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak