

Protokół nr 11/2022
z dnia 23 listopada 2022 roku

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego i Finansów Rady Gminy
Wielkie Oczy

Pan przewodniczący komisji P. Jacyk rozpoczął posiedzenie o godzinie 9:30, witając przybyłych członków komisji oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności (zał. nr 1) stwierdził, że obrady są prawomocne, na 9 członków komisji obecnych było 7.

Pan przewodniczący komisji P. Jacyk przedstawił zaplanowany do realizacji porządek posiedzenia:

1. Przedstawienie oferty inwestycyjnej dot. budowy farmy fotowoltaicznej.
2. Ustalenie stawek podatków i opłat na 2023 r.
3. Zapoznanie się z informacją o formach i wysokości pozyskanych środków na inwestycje gminne ze źródeł zewnętrznych.
4. Analiza realizacji inwestycji w gminie w 2022 r.
5. Opiniowanie projektów uchwał.
6. Sprawy bieżące.

Innych propozycji tematów nie było. Zaproponowano żeby zmienić kolejność omawianych punktów aby najpierw omówić podatki i opłaty i uchwały oraz sprawy bieżące. Zaplanowany porządek posiedzenia ze zmianą kolejności punktów przyjęto jednogłośnie.

W posiedzeniu oprócz członków komisji uczestniczyli: Wójt Gminy Wielkie Oczy Pan Albert Hawrylak, podinspektor Pani Anna Maciejska, pomoc administracyjna Pani Monika Sikorska, pomoc administracyjna Pani Krystyna Sopol, inspektor Pan Krzysztof Bołotuch, dyrektor GZEAS Pani Aneta Juraszek.

Pan przewodniczący P. Jacyk oddał głos Panu przedstawicielowi firmy fotowoltaicznej, który przedstawił propozycję w sprawie dzierżawy działek pod fotowoltaikę oraz odpowiedział na zadane pytania. Pan radny P. Jacyk zapytał czy wstępnie rozpoznano teren, któredy miałyby iść kable oraz jakie są propozycje kwot za dzierżawę. Pan przedstawiciel odpowiedział, że aktualnie jeszcze działki są analizowane, które zostaną wybrane zależy od możliwości przyłączeniowej. Prace trzeba podzielić na etapy, część będzie zrobiona na istniejących kablach. Poinformował, że najłatwiej będzie podłączyć kabel po trasie do GPZ na północ od nas do Lubaczowa. Przedstawiciel podał propozycję stawek za dzierżawę w kwocie ok 15 tys. zł ale zaznaczył, że nie wiadomo czy ta stawka będzie dotyczyła wszystkich działek. Pan radny P. Jacyk zapytał jaką mamy pewność, że wzięte zostaną pod uwagę mniej atrakcyjne działki. Pan przedstawiciel odpowiedział, że inwestycję trzeba będzie podzielić na etapy ale zaznaczył, że w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę korzystniejsze działki. Zauważył również, że Gmina ma możliwość wyboru działek, które chce zaproponować do dzierżawy. Poinformował,

że aktualnie są zainteresowani dzierżawą ok 20-30 ha, natomiast w perspektywie kilku lat mowa jest o powierzchni 100-200 ha. Pan wójt A. Hawrylak zapytał, którymi działkami konkretnie firma jest zainteresowana. Poprosił o listę działek jak już będzie przygotowana. Pan radny R. Osowski zapytał czy firma prowadzi rozmowy z indywidualnymi mieszkańcami. Pan przedstawiciel odpowiedział, że jeszcze tego typu rozmów nie przeprowadzali. Pan radny W. Kuterbach zapytał czy nie zostanie utrudniony dostęp do innych działek i jaką mamy pewność, że mniej atrakcyjne działki będą brane pod uwagę. Przedstawiciel odpowiedział, że w momencie kiedy pojawi się propozycja konkretnych działek będzie można przedstawić uwagi i zaproponować zmianę działek. Pan radny W. Kuterbach zapytał jakie warunki proponuje firma za okres od przetargu do uruchomienia instalacji. Pan przedstawiciel odpowiedział, że proponują żeby pierwsze 18-24 miesiące były bez kosztowo, a gmina może użytkować te działki tak jak do tej pory. Od momentu podjęcia budowy rozpoczynają się płatności za dzierżawę. Zaproponowano żeby określić warunki i w momencie gdy przeciągnął by się czas na stworzenie dokumentacji żeby wówczas płacono 1/10 czynszu dzierżawnego. Pan radny P. Jacyk zapytał czy brana jest pod uwagę kaucja. Pan przedstawiciel odpowiedział, że nie rozmawiał z inwestorem o tej kwestii. Nadmieniał, że w umowie na pewno zawarte są kary umowne, a temat kaucji przekaże inwestorowi. Pan przewodniczący podziękował Panu przedstawicielowi za przedstawienie propozycji. Rozpoczęła się dyskusja na temat dzierżawy działek. Ustalono żeby do dzierżawy wystawić działkę na Czaplakach do rzeki Szkło, w Kobylnicy Wołoskiej za boiskiem i szkołą oraz dwie działki w Bihalach, a działkę w Wielkich Oczach wziąć pod uwagę dopiero w momencie gdy poprzednich nikt nie zechce. Pan wójt A. Hawrylak podkreślił, że dążymy do tego żeby stawka była mniejsza ale waloryzowana co roku, a nie większa, a waloryzowana co 5 lat.

Przystąpiono do omówienia projektów uchwał. Pan przewodniczący oddał głos Pani A. Maciejskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2023 r. Rozpoczęła się dyskusja na temat wysokości stawki. Pani A. Maciejska wyjaśniła jak obliczana jest stawka. Pan radny P. Jacyk podkreślił, że stawka jest za wysoka i zawnioskował żeby obniżyć ją jeszcze o 2 zł. Projekt uchwały w przygotowanej pierwotnie formie poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2023 r. nie jednogłośnie pozytywnie, 6 głosów za, 1 przeciw.

Pan przewodniczący oddał głos Pani A. Maciejskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok. Pytań i dyskusji nie było. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Pani A. Maciejskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości. Pytań i dyskusji nie było. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Pani K. Sopol, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. Pytań i dyskusji nie było. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji

zaopiniowali projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Pani M. Sikorskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemniki o określonej pojemności. Pan radny P. Jacyk zapytał jak jest ustalana opłata za pojemniki jeśli chodzi o działalność gospodarczą. Pani M. Sikorska odpowiedziała, że opłaty naliczane są na podstawie deklaracji, nie może być mniej niż jeden 120 l worek, obliczane ze względu na metraż. Pan radny R. Osowski zapytał skąd się wzięła podwyżka ceny za pojemnik 1100 l. Pani M. Sikorska odpowiedziała jakie kryteria wzięto pod uwagę przy określaniu stawek. Pan radny P. Jacyk zapytał czy odbywa się weryfikacja sortowania odpadów przez mieszkańców. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że segregowanie weryfikuje firma odbierająca odpady. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki za pojemniki o określonej pojemności jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Pani M. Sikorskiej, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wielkie Oczy oraz nadmieniła, że nowy wzór dotyczy tylko tych osób, które będą składać nowe deklaracje. Pytań i dyskusji nie było. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Wielkie Oczy jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Panu K. Bołotiuch, który przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego programu współpracy Gminy Wielkie Oczy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok". Pan radny R. Osowski przedstawił informację na temat stowarzyszenia „Niewidzialne Skrzydła”. Pytań i dyskusji nie było. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przyjęcia "Rocznego programu współpracy Gminy Wielkie Oczy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2023 rok" jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Pani A. Juraszek, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2023 rok oraz wyjaśniła, że każde uzależnienie jest sprawdzane, osobę wzywa się na komisję i przeprowadza rozmowę. Pan wójt A. Hawrylak zapytał jaka jest procedura gdy jest osoba nietrzeźwa i trzeba ją odwieźć do domu. Odpowiedziano, że w takiej sytuacji trzeba dzwonić pod numer 112. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii na 2023 rok nie jednogłośnie pozytywnie, 4 radnych wstrzymało się od głosu, dwóch radnych było za i 1 radny był przeciw.

Pan przewodniczący oddał głos Panu wójtowi A. Hawrylak, który przedstawił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wielkie Oczy na 2022 rok. Pan radny P. Jacyk zapytał czy jest lista rezerwowa w sytuacji jeśli ktoś zrezygnuje z budowy przydomowej

oczyszczalni ścieków. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że w takiej sytuacji wykonawca weźmie pod uwagę kolejną osobę z listy, która wstępnie zastała odrzucona. Więcej pytań i dyskusji nie było. Projekt uchwały poddano pod zaopiniowanie, głosowanie. Członkowie komisji zaopiniowali projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wielkie Oczy na 2022 rok jednogłośnie pozytywnie.

Pan przewodniczący oddał głos Panu kierownikowi M. Janeczko, który przedstawił informację o formach i wysokości pozyskanych środków na inwestycje gminne ze źródeł zewnętrznych oraz analizę realizacji inwestycji w gminie w 2022 r. Pytań i dyskusji nie było.

W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia Pan przewodniczący podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji o godzinie 13:30.

Protokolant: Małgorzata Machczyńska

Przewodniczący Komisji

Piotr Jacyk