

Protokół nr 10/2022
z dnia 27 października 2022 roku

z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Przestrzennego i Finansów Rady Gminy
Wielkie Oczy

Pan przewodniczący komisji P. Jacyk rozpoczął posiedzenie o godzinie 8:30, witając przybyłych członków komisji oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu.

Na podstawie listy obecności (zał. nr 1) stwierdził, że obrady są prawomocne, na 9 członków komisji obecnych było 8.

Pan przewodniczący komisji P. Jacyk przedstawił zaplanowany do realizacji porządek posiedzenia:

1. Analiza i opiniowanie projektów uchwał.
2. Analiza zasobności gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele inwestycyjne i rolnicze.
3. Analiza i opiniowanie zmian do statutów sołectw.
4. Sprawy bieżące.

Innych propozycji tematów nie było, a zaplanowany porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

W posiedzeniu oprócz członków komisji uczestniczyli: Wójt Gminy Wielkie Oczy Pan Albert Hawrylak, Skarbnik Gminy Wielkie Oczy Pani Elżbieta Słotwińska, referent Gabriela Wojtasik-Cymbalista, pomoc administracyjna Wiesława Brzyska, Prezes Gminnego Zakładu Usług Komunalnych i Rolnych sp. z o.o. Pan Marcin Szuta.

Pan przewodniczący P. Jacyk oddał głos Pani skarbnik E. Słotwińskiej, która przedstawiła kolejno projekty uchwał:

1. w sprawie zmian w budżecie Gminy Wielkie Oczy na 2022 rok,
2. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb Publicznej Szkoły Podstawowej w Łukawcu”,
3. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na "Budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Wielkich Oczach (sieć kanalizacyjna)",
4. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Wielkich Oczach”,
5. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb budynku ośrodka zdrowia w Łukawcu",

6. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacyjnej dla potrzeb budynku ośrodka zdrowia w Wielkich Oczach”,
7. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Żmijowiska”,
8. w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę i modernizację infrastruktury oświetlenia ulicznego”,
9. zmieniającą Uchwałę Nr V/50/2022 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy.

Pan radny P. Jacyk zapytał czy ktoś poniósł odpowiedzialność w związku z dewastacją szatni w Łukawcu. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że dewastacja polegała na wchodzeniu do budynku, a remont przeprowadzany jest w związku z tym, że zrobiono projekt budowlany i żeby oddać budynek do użytku trzeba spełnić konkretne warunki. Remont nie jest wynikiem zniszczeń. Pan radny J. Litwiński zapytał czy kwota 30 tys. zł na remont będzie wystarczająca. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że takiej pewności nie ma. W związku z zapytaniem radnego R. Osowskiego Pani skarbnik E. Słotwińska przedstawiła koszty związane z przyjęciem uchodźców z Ukrainy. Wyjaśniła, że rezerwa kryzysowa wynosiła 46 tys. zł i została wykorzystana niemalże w całości, pozostało 80 zł. Głównym wydatkiem były koszty ekwiwalentu dla strażaków OSP w kwocie ok 40 tys. zł. Wydaliśmy ok 7 tys. zł na zakup paliwa i środków czystości co zostało zwrócone przez gminę Lubaczów w kwocie ok 3 tys. zł. Na artykuły spożywcze potrzebne do przygotowania posiłków w świetlicach wydaliśmy ok 2700 zł co również zostało zwrócone z gminy Lubaczów. Koszty związane z utrzymaniem uchodźców w lokalu gminnym przy ul. Leśnej wydatkowane na art. spożywcze, media, wywóz nieczystości w kwocie ok 1800 zł zostały zwrócone z Urzędu Wojewódzkiego. Koszty ponoszone przez koła gospodyń wiejskich w kwocie 8 tys. zł zostały zwrócone z gminy Lubaczów. Zostały również przekazane środki na zakup agregatu w kwocie 9 300 zł. Otrzymaliśmy z Funduszu Pomocy środki w kwocie ok 300 tys. zł, które zostały wydane na koszty związane z oświatą, na dożywianie oraz na świadczenia rodzinne. Wypłacane były z tych środków świadczenia 300 zł, a do dziś wypłacane jest 40 zł na wyżywienie i zakwaterowanie uchodźców. Środki te otrzymujemy i wydajemy na świadczenia, w związku z czym nie ponosimy żadnych kosztów. Pan radny W. Kuterbach zapytał w jakim stopniu jest refundowany pobyt uchodźców w mieszkaniu gminnym. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że za pierwsze półrocze zostały zwrócone koszty poniesione za zużyte media. Natomiast jeśli chodzi o drugie półrocze to zbierane są rachunki i po zakończeniu roku będziemy się ubiegać o refundację gdyż mamy informację, że koszty te będą zwracane. Pan wójt A. Hawrylak podkreślił, że umowa podpisana jest do końca roku i żaden z mieszkańców nie wyraził chęci wynajmu tego mieszkania. Jeśli się to zmieni i zostanie złożone podanie to będzie ono rozpatrzone. Pan radny R. Osowski zapytał czy otrzymaliśmy już 2 800 tys. zł. Pani skarbnik E. Słotwińska odpowiedziała, że otrzymaliśmy już oficjalne pismo o przyznaniu tych środków, a otrzymać je mamy do końca roku w transzach, z czego pierwszy przelew już otrzymaliśmy. Radni zapytali czy otrzymane środki możemy przeznaczyć na każdy cel. Pani skarbnik E. Słotwińska odpowiedziała, że 15 % tych środków

musimy przeznaczyć na termomodernizację odnawialnych źródeł energii, a pozostałą część na potrzeby gminy. Pan radny P. Jacyk zapytał co zrobimy jeśli koszt budowy i modernizacji infrastruktury oświetlenia ulicznego będzie dużo większy. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że nie mamy określonych odcinków, jeśli koszty się zwiększą trzeba będzie podjąć decyzję o dodaniu pieniędzy lub zmniejszeniu odcinków.

Po dyskusji poddano kolejno projekty uchwał pod zaopiniowanie, głosowanie. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wielkie Oczy na 2022 rok zaopiniowano nie jednogłośnie: za 11 radnych, 1 radny wstrzymał się od głosu. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb Publicznej Szkoły Podstawowej w Łukawcu” zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na "Budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Wielkich Oczach (sieć kanalizacyjna)” zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb Zespołu Szkolno- Przedszkolnego w Wielkich Oczach” zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę biologicznej oczyszczalni ścieków dla potrzeb budynku ośrodka zdrowia w Łukawcu" zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę sieci kanalizacyjnej dla potrzeb budynku ośrodka zdrowia w Wielkich Oczach" zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w miejscowości Żmijowiska” zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy 2022 z przeznaczeniem na „Budowę i modernizację infrastruktury oświetlenia ulicznego zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały. Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr V/50/2022 w sprawie zaciągnięcia zobowiązania wykraczającego poza rok budżetowy ” zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały.

Pan Przewodniczący oddał głos Pani skarbnik E. Słotwińskiej, która przedstawiła uchwałę w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wielkie Oczy. Pytań i dyskusji nie było. Poddano projekt uchwały pod zaopiniowanie, głosowanie. Projekt uchwały w sprawie: uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wielkie Oczy zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały.

Pan Przewodniczący oddał głos Pani G. Wojtasik-Cymbalista, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Potok Jaworowski. Pan radny P. Jacyk zapytał czy zmieniła się cena zakupu działki. Pan wójt A. Hawrylak odpowiedział, że pytał o cenę sołtysa, który twierdził, że nic się nie zmieniło. Więcej pytań i dyskusji nie było. Poddano projekt uchwały pod zaopiniowanie, głosowanie. Projekt

uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w miejscowości Potok Jaworowski zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały.

Pan Przewodniczący oddał głos Pani G. Wojtasik-Cymbalista, która przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Pan radny W. Kuterbach zapytał o stosunek czynszu ustalanego w trybie bezprzetargowym, a po przetargach. Pani G. Wojtasik-Cymbalista odpowiedziała, że cena wyjściowa podczas przetargu jest to cena taka jak w trybie bezprzetargowym, a licytujący podnoszą tę stawkę zwykle o minimum. Pani G. Wojtasik-Cymbalista przedstawiła stawki czynszu dzierżawnego oraz poinformowała, że w umowach zawarty jest zapis, że stawki są waloryzowane zarządzeniem wójta. Pan radny P. Jacyk zaproponował żeby podnieść stawki za czynsz dzierżawny o 20 %. Więcej pytań i dyskusji nie było. Poddano projekt uchwały pod zaopiniowanie, głosowanie. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość zaopiniowano jednogłośnie za podjęciem uchwały.

Zaproponowano zmianę kolejności punktów. Pan wójt A. Hawrylak przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr XII/10/2016 w sprawie nadania Statutu Sołectwa. Pan radny W. Kuterbach powiedział żeby w pierwszej kolejności zmienić statut gminy, a następnie statuty sołectw oraz poprosił żeby dodać zapis o treści, że można poinformować wójta za pomocą środków komunikacji elektronicznej. Pan wójt A. Hawrylak poinformował, że na kolejną komisję przygotowany będzie projekt uchwały wraz z proponowanymi zmianami. Pan wójt A. Hawrylak przedstawił drugi projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Wielkie Oczy na 2022 rok oraz poinformował, że od przyszłego roku trzeba będzie zwiększyć stawki za wywóz śmieci. Rozpoczęła się dyskusja na temat udostępnienia mieszkania uchodźcom. Pani W. Brzyska wyjaśniła, że zgodnie z ustawą spisaliśmy umowę w formie bezpłatnego użyczenia lokalu. Podkreśliła, że tylko w takiej formie mogliśmy zawrzeć umowę. Zawarta ona została od 01.05.2022 r. do 31.12.2022 r., a ustawa przewiduje zwroty kosztów do końca roku. Pani W. Brzyska przedstawiła jakie warunki trzeba spełnić aby wynająć lokal gminny. Rozpoczęła się dyskusja na temat mieszkań w Łukawcu.

Pani G. Wojtasik przedstawiła analizę zasobności gruntów gminnych z przeznaczeniem na cele inwestycyjne i rolnicze. Pan radny W. Kuterbach zapytał czy są jakieś wytyczne odnośnie klas działek, które można wydzierżawić pod budowę farm fotowoltaicznych. Pani G. Wojtasik odpowiedziała, że nie słyszała o zapisach w ustawie ale grunty klasy III i IV są mniej korzystne gdyż takie grunty trzeba odrolnić co jest nie małym kosztem, w związku z czym takie grunty są mniej korzystne ponieważ generują dodatkowe koszty. Pan radny R. Osowski zapytał czy na działce w Bihalach są jakieś programy i czy było zainteresowanie ze strony rolników wydzierżawieniem tej działki. Pani G. Wojtasik odpowiedziała, że o programy trzeba pytać prezesa spółki, a zainteresowania działką nie było. Poproszono do udziału w komisji prezesa spółki Pana M. Szutę, który odpowiedział na pytanie radnego F. Bajana, że na działce w Bihalach mamy 2 tys. zł dopłat rocznie od hektara. Rozpoczęła się dyskusja na temat dzierżawy działek. Pan wójt A. Hawrylak zaproponował żeby dać na stronę gminy informację o możliwości wydzierżawienia działek aby w ten sposób sprawdzić zainteresowanie mieszkańców. Radni wystąpili do wójta z wnioskiem żeby wybrał ofertę, która będzie najkorzystniejsza finansowo dla gminy.

W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia Pan przewodniczący podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie komisji o godzinie 12:38.

Protokolant: Małgorzata Machczyńska

Przewodniczący Komisji

Piotr Jacyk